

582201

Amely létrejött egyrészről Horváth Sándor József születési neve (szül.: ..., an.: ...), személyi száma: ..., személyi ig.sz.: ..., adóazonosító jele: ..., magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Nyár utca 2. szám alatti lakos mint haszonbérbe adó, másrészről Kincses Bálint Károly született (szül.: ..., an.: ...), személyi száma: ..., személyi ig.sz.: ..., adóazonosító jele: ..., regisztrációs száma: ..., agrárkamrai nyilvántartási száma: ..., földműves nyilvántartási száma: ..., FELIR azonosító: AB2609378, NEBIH1038126911; őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-..., magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Arany János utca 11. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 88. - mint haszonbérelő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az előszállási tulajdoni lapon zártkert 2105. hrsz. alatt felvett, 2878 m2 területű, 10.02 AK értékű, 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágú ingatlan egésze Horváth Sándor József tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban.
2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az előszállási tulajdoni lapon zártkert 2105. hrsz. alatt felvett, 2878 m2 területű, 10.02 AK értékű, 2. minőségi osztályú, szántó művelési ágú ingatlan egészét 3 q kukorica / év azaz három mázsa kukorica / év termény mennyiség bérleti díj ellenében.
3. A haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követő napon lép hatályba és 2030. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időre szól.
4. Szerződő felek az 1. pontban körülírt termőföld haszonbérleti díjának összegét 3 q kukorica / év azaz három mázsa kukorica / év termény mennyiségben határozzák meg, A bérleti díj (termény) megfizetése tárgyév december 15. napjáig esedékes.
5. Szerződő felek tudomásul veszik annak tényét, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességét a haszonbérbeadói oldalon bekövetkező tulajdonos változás (elidegenítés, csere, ajándékozás, eltartás, öröklés, stb.) nem érinti. A termőföld tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén a haszonbérbeadó kötelessége gondoskodni a haszonbérleti szerződés fennmaradásáról. A haszonbérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződéssel érintett termőföldet a haszonbérelő a haszonbérlet teljes időtartama alatt zavartalanul használhassa, öntözhesse, szedje hasznait és viselje a terheit. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
6. Bérelő a termőföldet köteles a jó gazda gondosságával használni, szakszerűen megművelni, a föld termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályoknak megfelelően fenntartani. A szerződés fennállása alatt a haszonbérelő köteles az ingatlannal kapcsolatos közterheket viselni, valamint a föld hasznosításával kapcsolatos hatósági előírásokat betartani. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a bérelő köteles az ingatlant az átvételkor állapotának megfelelő állapotban visszaadni.
7. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés rendeltetésszerűen a határozott idő elteltével szűnik meg. A határozott idejű bérleti szerződést a felek a lejáratí időpont előtt csak közös megegyezéssel illetve rendkívüli felmondással szüntethetik meg. Haszonbérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérelő a haszonbérleti díj fizetési kötelezettségét az esedékességet követően, írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem teljesíti.
8. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérelő ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
9. Jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles teljes bizonyító erejű okirat becsatolásával bejelenteni a haszonbérelőnek. A bejelentésig a haszonbérelő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbeadónak fizeti ki.
10. Ha a támogatási vagy más közzgazdasági szabályok indokolják, úgy a haszonbérbeadó beleegyezését adja, hogy a bérleti időn belül a haszonbérelő jogutódja részére, illetve a haszonbérelő átalakulásával létrejövő szervezeti egység(ek)nek a bérleti jogot átadja.
11. A haszonbérelő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik.
12. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy:
 - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szól 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 6. pontja szerint fiatal földművesnek minősül.
 - a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek,

Horváth Sándor József
haszonbérbeadó

Kincses Bálint Károly
haszonbérelő

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

- föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti (1200 ha nagyságú) birtokmaximumot,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- megfelel földműves esetén a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

13. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d.) pontja szerint (olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;) előhaszonbérleti jog illeti meg. A haszonbérlo mezőgazdasági üzemközpontja 2018. március óta, több mint három éve Előszállás belterület 1903. hrsz-ú ingatlanon van.
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá.
15. Szerződő felek nagykorú cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
16. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A haszonbérbe adó aláírásával a szerződés 1 példányának átvételét elismeri.

Kelt Dunaföldváron, 2025. március 27. napján.

Horváth Sándor József
haszonbérbeadó

Kincses Bálint Károly
haszonbérlo

NAGYNÉ dr. RUFF ERZSÉBET

ügyvéd

7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.

Tel.: 75/341-795; 0670/453-6592

Adószám: 52952544-1-37

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2025. március 27.

Cragne dr. Ruff Erzsébet
Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

Kifüggesztve: 2025. 04. 07. Levele: 2025. 04. 23.
Elővásárlási/előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő
kezdete: 2025. 04. 08. vége: 2025. 04. 22.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI
Elektronikus közzététel a fenti időtartamban megvalósult.
Előszállás: 2025. 04. 07. Aláírás:

