

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2025.03.25.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő: 15. napos

határidő első napja: 2025.03.26. utolsó napja: 2025.04.09.

Figyelem e határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja: 2025.04.10.

1

412...számú melléklet

2025-01-39

79292...iktatószámú irathoz



Varga és Nagy-György Ügyvédi Iroda
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I/8.
Tel: (62) 510-220, Mobil: +36-30-3845439
E-mail: vargaugyviroda@gmail.com
Eljáró ügyvéd: ifj. dr. Varga Imre

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Dr. Megyesi Lászlóné**

Születési név: **S. Nagy Erzsébet**

Születési hely, idő:

Lakcím: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sugárút 40/D.

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Adóazonosító jel:

személyi szám:

mint tulajdonos és haszonbérbe adó

másrészről **Kiss Szabolcs Antal**

Születési név: **Kiss Szabolcs Antal**

Születési hely, idő:

Lakcím: 6756 Tiszasziget, Kossuth utca 1.

Anyja neve:

Személyi azonosító szám:

Kamarai szám:

Állampolgárság: magyar

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

VARGA ÉS NAGY-GYÖRGY
ÜGYVÉDI IRODA
Ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: (62) 510-220
Tel.: 06-30/384-5439

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonát képező alábbi földterületeket:

Tiszasziget külterület 071/5 hrsz. alatt felvett 2 ha 3718 m² nagyságú, 59,99 ak értékű kivett vízállás, szántó megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonát, és a Tiszasziget külterület 0165/3 hrsz. alatt felvett 3 ha 9360 m² nagyságú 37,00 ak értékű, legelő művelési ágú ingatlan kizárólagos tulajdonát.

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, **2025. január 31. napjától 2030. december 31. napjáig.**
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok haszonbérlete nem egybefoglaltan történik.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3400 Ft/ak/év évente**, amely összeget a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbe adó számlájára átutalással teljesíteni a tárgyév december 15. napjáig a haszonbérbe adó OTP Banknál vezetett 11773353-00058412 számú számlájára.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyhöz kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
6. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet köteles az ingatlanokat tárcsázott állapotban a haszonbérbeadó birtokába visszaadni.
7. Szerződő felek teljes cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük semmilyen formában nincs korlátozva. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kifejezettnek nyilatkoznak, hogy jelen jogügylet során saját nevükben járnak el.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja** alapján előhaszonbérleti joga áll fenn, ugyanis a haszonbérlet olyan volt haszonbérlet földműves, aki helyben lakónak minősül, illetőleg akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

VARGA ÉS NAGY-GYÖRGY
ÜGYVÉDI IRODA
Ifj. Dr. Varga Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: 62/510-220
Tel.: 06-30/384-5439

9. A haszonbérbe vevő az ingatlanokat a földhasználati nyilvántartás alapján 2013. február 2. napjától 2024. december 16. napjáig használja haszonbérlet címén.
10. A haszonbérlet kijelenti:
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
 - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, földművesnek minősül.
 - A birtokában és a tulajdonában álló terület nagyság jelen szerződés megkötésével sem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum).
11. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződés elkészítésével, mely egyben tényvázlat is, mert a felek akaratát teljes mértékben tükrözi, megbízzák íj. Dr. Varga Imre Makó, Széchenyi tér 17. I/8. szám alatti ügyvédet. Eljáró ügyvéd a feleket tájékoztatta az ingatlan-nyilvántartás állapotáról, a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos jogi szabályozásról, az adózási szabályokról. Eljáró ügyvéd a megbízást ellenjegyzésével elfogadja. Megbízzák továbbá a hatósági eljárásban való eljárással is.
12. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli, melynek során a szerződő felek adatai a jogszabályoknak megfelelő részletességgel kerülnek rögzítésre az általuk rendelkezésre bocsátott hivatalos személyi okmányiakkból. Az azonosítás a Magyar Ügyvédi Kamara ajánlása és a Szegedi Ügyvédi Kamara egységes szabályzata alapján valósult meg.
13. Kiss Szabolcs Antal, mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, íj. Dr. Varga Imre ügyvéd előtti elolvasás és megmagyarázás után helyben hagyólag aláírtak, kijelentik, hogy a szerződés módosítás a valós értéket tartalmazza, számítási és elírási hiba nincs benne. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés nem minősül blankettaszerződésnek.

Szeged, 2025. január 23.

Dr. Megyesi Lászlóné
Tulajdonos, haszonbérbe adó

Kiss Szabolcs Antal
Haszonbérbe vevő

Jelen haszonbérleti szerződést készítettem és ellenjegyzem Szeged, 2025. január 23. mint íj. Dr. Varga Imre, 6900 Makó, Széchenyi tér 17. I/8. szám alatti ügyvéd, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36059390, lajstromszám: 868.

VARGA ÉS NAGY-GYÖRGY
ÜGYVÉDI IRODA
Íj. Dr. Varga Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: 62/ 510-220
Tel.: 06-30/ 384-5439