

Varga és Nagy-György Ügyvédi Iroda
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I/8.
Tel: (62) 510-220, Mobil: +36-302993689
E-mail: vargaugyviroda@gmail.com
Eljáró ügyvéd: dr. Varga M Imre

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Horváth Antalné született anyja neve: születési helye: személyi száma: adóazonosító: 6922 Földeák, Petőfi u 12. szám alatti lakos mint haszonbérbeadó/ továbbiakban haszonbérbe adó/ másrészről

Vízhányó- Lele Anikó született anyja neve: születési helye: személyi szám: adóazonosító: Földeák Mórincz Zsigmond u 42. kamarai szám:S692200019183 szám alatti lakos mint haszonbérelő / továbbiakban haszonbérelő/ között az alulírott napon az alábbi tartalommal:

Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.CXXII.tv. 5.§. 7 pontjában foglaltaknak megfelel. Földműves nyilvántartási száma: 510567/3/2014..

Mindkét szerződő fél magyar állampolgár

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a **Földeák 048/7 hrsz** alatt felvett 8 ha 6636 m2 nagyságú 376.00 ak értékű szántó ingatlan 40553/86636-od tulajdoni hányada, melyet a haszonbérbeadó használt 2014.május 30-tól, melynek lejártja 2024. október 31.

A haszonbérletet a 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (i) bekezdés a, pontja alapján van előhaszonbérleti joga tekintettel arra, hogy az ingatlant korábban 20 éven át haszonbérletre bérletre. Kijelenti a haszonbérelő, hogy ezen 2013.évi.CXXII.tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak valamint a 41.§ -42 § ban foglaltaknak a földhasználati szerződés ideje alatt megfelel, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlet kezdete:2024. november 1, a haszonbérlet vége: 2029. november 1.

A haszonbérleti díj összege:130.000 Ft/év/ha.

Ezen összeget minden év november 15-ig fizet meg a haszonbérbe adónak a haszonbérelő utólag utalással a haszonbérbeadó bankszámlájára vagy postai úton. A teljesítésnek a haszonbérbeadó bankszámláján történő jóváírás napját tekintik a felek vagy a pénz postai átvétel napját.

A haszonbérelő a haszonbérlet időtartama alatt köteles és jogosult a termőföldet megművelni a rendes gazdálkodás szabályai szerint, használni és hasznait szedni, ugyanakkor köteles a föld termőképességét fenntartani, viselni a közterheket és az ingatlan használatával kapcsolatosan minden költséget. A bérelő az ingatlant nem terhelheti meg.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a haszonbérlet földdel nem lépi túl a 2013.CXXII.tv.16.§ /2/ bekezdésben meghatározott birtokmaximumot.

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Kijelenti, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a birtok maximumot átlépte, valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, úgy a büntetőjogi felelősségre vonáson túl a jogsértő

állapot időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított európai uniós vagy költségvetési támogatást köteles visszafizetni.

Kijelenti haszonbérelő, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Földeák 048/7 hrsz alatti ingatlant teljes egészében a bérelő használja, így használati megállapodás és térkép nem szükséges, a használati megállapodás be van csatolva illetékes földhivatalnál. A terület megosztása folyamatban van a használati megosztásnak megfelelően. Csatoljuk másolatba a használati megállapodást és a hiteles térképmásolatot, melyek be vannak csatolva az eljáró hivatalnál.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést közös megegyezéssel bármikor meghosszabbíthatják addig az időpontig, amíg erre a törvény lehetőséget biztosít.

A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén úgy adja vissza a haszonbérbeadó birtokába a fent meghatározott ingatlant a haszonbérelő, hogy azon a termelés folytatható legyen.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés érvényességéhez a Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali és Koordinációs Főosztályának a jóváhagyása szükséges. Ha közzétételre alkalmas a szerződés, akkor azt az eljáró hivatal megküldi az illetékes jegyzőnek.

Tudomásul veszik azt is, hogy a haszonbérleti szerződést ki kell függeszteni a terület fekvése szerinti település önkormányzatánál 15 napra. A kifüggesztés ideje alatt tehetnek előbérleti nyilatkozatot azok, akik élni kívánnak a törvényben előírt jogukkal.

Jelen szerződés megszűnik a szerződésben megjelölt határidő elteltével, illetőleg a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a földforgalmi törvény végrehatására kiadott Fétv. Törvényben meghatározott esetekben.

Ezen haszonbérleti szerződés elkészítésével és az azzal kapcsolatos földhivatali eljárással szerződő felek megbízzák Dr. Varga M Imre 6900 Makó, Széchenyi tér 17.I.8. alatti ügyvédet, aki a megbízást elfogadja Az eljáró ügyvéd jogosult és köteles a felek által aláírt okiratokat az illetékes hatósághoz benyújtani. Szerződő felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd munkadíja 55.000 Ft + ÁFA azaz ötvenötezer forint + ÁFA , melyet az előhaszonbérletre jogosult személy belépése esetén köteles megfizetni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013.évi.CXXII.tv. a 3013.évi.CCXII.tv és a Ptk vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Makó,2024. október...3.

Horváth Antalné
haszonbérbe adó

Vízhányó-Lele Anikó
haszonbérelő

Ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem mint Dr. Varga M Imre ügyvéd, 6900 Makó, Széchenyi tér 17.I.8.alatti ügyvéd, kamarai számom:30671044, kamarai sorsszámom: 307.

Makó,2024.október...3.

ÁRADEK Közzététel napja: 2024.10.18.
Közlés kezdő napja: 2024.10.19.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2024.11.04. A határidő jogvesztő!
Levétel napja:
A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

VARGA ES NAGY-GYÖRGY
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Varga M. Imre ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 17. I. 8.
Tel./fax: 62/ 510-220
Tel : 510-221, 06-30/ 29-93-689

jegyző