

Haszonbérleti szerződés

2024 OKT 08.

Amely létrejött egyrészről

Mogyoróssy Elekné

Születési név: Furák Aranka Erzsébet

Születési hely, idő: .

Lakcím: .

Anyja neve: .

Személyi azonosító szám: .

Állampolgárság: magyar

mint tulajdonos és haszonbérbeadó, másrésztől

Apátfalvi Búzakalász Kft.

Statisztikai azonosító szám: 12594117-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-007219

Agrárkamara nyilvántartási szám: G693100002637

Székhelye: 6931 Apátfalva, Kossuth utca 94.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcíme: .

Meghatalmazott: Báthori Barnabás

Lakcíme: .

mint haszonbérő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Kilégészve: 2024. 10. 17.
Közlés kezdő napja: 2024. 10. 18.
Közlés utolsó napja: 2024. 11. 24.
E határozat jogvesztő
Dátum: 2024. 11. 25. Dr. Szénási Hanna
Jelvény

1. A haszonbérbeadó a haszonbérő használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Műv.ág	Tulajdoni hányad
Apátfalva	külterület	038/152	0,8744 ha	37,95 AK	szántó	1/1

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2024. október 01. napjától 2029. november 30. napjáig.
3. A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3100 Ft./AK évente, melyet a haszonbérő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy az 4. pontban rögzített haszonbér összege 2025. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérőre vonatkozóan a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. A haszonbérő a 2013. évi CXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

9. A haszonbérbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10. Az Apátfalvi Búzakalász Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2024 OKT. 01

Mogyoróssy Elekné
haszonbérbeadó

Apátfalvi Búzakalász Kft.
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **SZEGES BRIGITTA**

Lakcím:

Aláírás:

Név: **Makai Renáta Gabriella**

Lakcím:

Aláírás: