

B/4423/2024

1

Mezőgazdasági igazgatási szerv záradéka:

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szervezeti egység/ Ügyintéző:		Szign.:
Bekérkezés időpontja:	2024-09-23	Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Érkezési azonosító:		
Hatalmazonosító: 595288		

Kormányzati portálon közzététel: 2024.10.14.
Közlés kezdő napja: 2024.10.15
A jogszabályokat megtekintve nyitva álló
botanikus utolsó napja: 2024.10.29.
Levetés napja: 2024.10.30. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(termelőszervezet haszonbérlet, nem erdőre)

1. Amely létrejött egyrészről

Végh László Istvánné, sz. név: Bagoly Irma, szül.:

., an.:

, személni azonosító jele/száma:

állampolgársága: magyar, adóazonosító

jele/száma:, adószáma: nincs, agrárkamara azonosító száma: nincs, lakcíme: 4150

Püspökladány, Damjanich u. 15. szám IV. lph. 2/7. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó

és másrészt

Bárándi Mezőgazdasági Szövetkezet (megnevezés),

(stat. azonosító,

törzsszám) (cégjegyzékszám) 4161 Báránd, Tánácsics út 17. (székhely, telephely)

(adószám) (agrárkamara azonosító száma) Futó Sándor 4161.

Báránd, Kossuth tér 5. szám (vez. tisztségviselő családi és utóneve, lakcíme)

BÁRÁNDI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET

2.

(bélyegző lenyomata), mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlet között.

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Báránd külterületén fekvő, 0106/11 helyrajzszám alatt felvett, 2 Ha 926 nm területű, 15,59 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi föld ingatlant.

A haszonbérő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az ingatlan használatára, hasznai szedésére. A haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

3. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben jár. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

A felek a haszonbér összegét 3.800 Ft/AK/év, azaz Háromezer-nyolcszáz forint/aranykorona/év összegben határozzák meg, melyet időszakonként utólag, tárgyév december 15-től tárgyév december 20-ig kell banki átutalással teljesíteni.

Végli László Istvánné bankszámlaszáma:

A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke a 2026. évtől kezdődően évente, a tárgyévet megelőző évi, KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A felek megállapodnak abban, hogy 2024. évben haszonbér nem jár.

A felek megállapodnak abban, hogy 2029. évben a teljes naptári napra járó haszonbér jár.

A haszonbérő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. Eltérő megállapodás hiányában az itt meghatározott kedvezmény csak azt a haszonbérő illeti meg, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés alapján legalább a helyben szokásos mértékű, de legalább a Nemzeti Földalapba tartozó földekre megkötött haszonbérleti szerződésekben meghatározott és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet honlapján közzétett, országosan egységesen alkalmazott összegű haszonbérleti díjat fizeti. A haszonbérő a haszonbérleti díj kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

Semmis az a megállapodás, amelyben a szerződő fél az az itt meghatározott kedvezmény igénybevétele miatt ki nem fizetett haszonbér pótlására vállal kötelezettséget.

4. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

A jelen szerződés **2024. október 01. napjától 2029. október 31. napjáig** határozott időre jön létre.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

5. A haszonbérő a haszonbérlet megszűntével a földet köteles olyan állapotban visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

A felek rögzítik, hogy a haszonbérő a földet tarló állapotban köteles visszaadni.

6. A jelen haszonbérleti szerződést 3 eredeti példányban a **haszonbérbeadónak vagy haszonbérőnek** a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

7. A Földforg. tv. 42§ kötelezettségvállaló nyilatkozatai:

A haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és a földhasználati szerződés fennállása alatt is mezőgazdasági termelőszervezet marad. (Földforg. tv. 40§(1) bek.)

A haszonbérlo tudomásul veszi, hogy nem szerezhets földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság. (Földforg. tv. 41§)

A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nem minősül a Földforg. törvény 41§-ban meghatározott szervezetnek.

A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforg. tv. 42§ (1) bek.)

A haszonbérlo jelen okiratban büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforg. tv. 42§ (3) bek.)

A haszonbérlo jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

8. A haszonbérbe adó köteles az ingatlan átruházása vagy öröklés esetén a tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 15 naptári napon belül a haszonbérlo a jogutódlásról értesíteni, és a kapcsolódó dokumentumok másolatát részére a földhasználati változás bejegyzése céljából átadni. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy az itt meghatározott értesítési kötelezettsége megsértésével okozott károkért ő felel.

9. A haszonbérlo jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bek. a) pontban meghatározott ranghelyen, mint „a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;” előhaszonbérletre jogosult.

A haszonbérlo olyan jogi személy, amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérletre, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

A haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet tudomásul veszi, hogy nem gyakorolhatja előhaszonbérleti jogát, amennyiben csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt áll. A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

10. A felek kijelentik, hogy velük szemben a szerződés megkötésének törvényes akadálya nincsen. A személyesen eljáró felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, írni-olvasni tudnak. A haszonbérlo jogi személy, a képviseletében eljáró magánszemély képviseleti jogát megfelelően igazolta.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és más földdel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést akaratukkal mindenben egyezőnek ismerik el és azt a mai napon sajátkezüleg jóváhagyólag, tanuk előtt aláírták.

Báránd, 2024. szeptember 22.

BÁRÁNDI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET

Végh László Istvánné
haszonbérbeadó

Bárándi Mezőgazdasági Szövetkezet
képv. Futó Sándor igazgatóság elnöke
haszonbérlo

Előttünk mint tanuk:

1. Vigh Csaba
4161. Báránd. Rákóczi út 11.

2. Futó Sándorné
4161. Báránd, Kossuth tér 5.

.....
aláírás

.....
aláírás