

VG 168/2024

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhivatal	
Földhivatali nyilvántartás	
1151 Budapest Szilas park 1. II.em. 8/a. szám alatti lakos, mint	
bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)	
2024. Szeptember 17.	
581 976 db	

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Név: **Kenyeres Judit**, születési név: illetési hely, idő:
Anyja neve: személyi azonosító: adóazonosító:
állampolgársága: magyar, lakcíme: 1151 Budapest Szilas park 1. II.em. 8/a. szám alatti lakos, mint
bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)
másrészről:

a **BIATORBÁGYI Agrár - Gazda Szövetkezet** (statisztikai azonosító: **10528387-0161-124-13**,
cégjegyzékszama: **1302050625**, adószama: **10528387-2-13**, tagsági azonosító száma a Nemzeti
Agrárgazdasági Kamara, Kamarai azonosító: **205100004845**, Mezőgazdasági Szövetkezet MVH
regisztrációs száma: **1000887111**), 2051 Biatorbágy Szent István u. 42. sz. alatti székhelyű
gazdálkodó szervezet, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlet**), képviseli **Rizmayer Anita elnök,**
ügyis, mint a szövetkezet törvényes képviselője (lakcíme: 1106 Budapest, Dorogi u. 12.) között
alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.

A Bérbeadó tulajdonát képezi, illetve haszonélvezeti jog jogosultja a **Biatorbágy 0182/3 hrsz. alatti 0,4182 ha, 15,86 ak értékű szántó** megjelölésű, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan.

Település	Hrsz.	Fekvés.	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	külterület	0182/3	sztó	3	0,1967	8,2	1/1
Biatorbágy	külterület	0182/3	sztó	4	0,2141	7,45	1/1
Biatorbágy	külterület	0182/3	sztó	5	0,0074	0,21	1/1
Összesen:					0,4182	15,86	1/1

2.

A **Bérbeadó felesbérleti szerződése 2019. év 01. hó 03. naptól, 2025. év 01. hó 01. napig** érvényes, ugyan, de a Bérlet ez után is és jelenleg is műveli a Bérbeadó ingatlanát.

A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlant (ingatlanokat) haszonbérbe adja, a Bérlet pedig kijelenti, hogy azt **2025. év 01. hó 02. naptól, 2045. év 01. hó 01. napig**, azaz a maximális **20 (húsz)** évi időtartamra bérbe veszi.

3.

Az ingatlan használatáért a Bérlet évente, aranykoronánként **30 kg, azaz Harminc kilogramm takarmánybúzát ad ki.**

4.

Termény kiadása: minden év július 20.-tól –december 10.-ig.

5.

A Bérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészlet (-ek) használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A Bérlet vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7.

A Bérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8.

A Bérlet köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Bérő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrésztelen beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

A földrésztellel kapcsolatos közterheket a Bérő viseli, de ugyan Ő jogosult a földrésztetek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevitelére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

A Bérbeadó szavatolja a földrésztet teher per és igénymentességét.

11.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződést, bármelyik fél, hat hónapos felmondási idővel, a gazdasági év végére mondhatja fel.

12.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.

A Bérő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 46§ (1) bekezdés a.) pontja alapján, figyelemmel a 47.§. (2). bekezdésre is, **előhaszonbérleti jog** illeti meg, **1. ranghelyen, mint volt a földhaszonbérővel (feles bérővel) egy tekintet alá eső, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelő szövetkezet.**

14.

Amennyiben a bérbe adott földet a Bérbeadó eladja, illetve elajándékozza, bejelentési kötelezettsége van a Bérő, azaz a BIATORBÁGYI Agrár- Gazda Szövetkezet felé.

15.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Biatorbágy, 2024. 2024. SZEPTEMBER 12. napján

Kenyeres Judit
Bérbeadó



Rizmay Anita
Rizmay Anita
Bérő, szövetkezet elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

Biatorbágyi Agrár- Gazda Szövetkezet
2051 Biatorbágy Szabadság út. 44.
székhely: Biatorbágy

Pető Lajos
2071 Páty Kodály Z.u.5.
székhely: Páty

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
Kifüggesztés napja: 2024. 10. 11
Közlés kezdőnapja: 2024. 10. 14
Jognyilatkozatot 2024. 10. 28..... napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő hatályú.
Levétel napja: 2024. 10. 29