

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

- név: Sós Béláné
- születési név:
- állampolgársága:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 5100. Jászberény, Som utca 2-1/3.
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

4/2 - ed.	
HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Erkezett: 2024-09-19	Előzetes vezető: Halász
589158	Előzetes vezető: Halász
Adószám: 10520121-2-10	Előzetes vezető: Halász
Adószám: 10520121-2-10	Előzetes vezető: Halász
Adószám: 10520121-2-10	Előzetes vezető: Halász
Adószám: 10520121-2-10	Előzetes vezető: Halász

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

- név: Medveczki Zoltán László 1/2 - ed
- születési név:
- állampolgársága:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 1141. Budapest, Öv utca 50. 1/3.
- személyi száma:
- agrár kamarai nyilvántartási szám:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrészről:

- Cég neve: Novus Traktor Kft.
- székhelye: 3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.
- cg.nyilvántartási száma: 10 -09-020059
- adószám: 10520121-2-10
- statisztikai számjel:
- regisztrációs igazolási szám: 1
- agrár kamarai nyilvántartási szám:
- képviselője(név, tisztség, lakcím) Géczi Gyula ügyvezető, 3200 Gyöngyös, Mikszáth K. u. 1.

NOVUS TRAKTOR KFT.
3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.
K & T Bank:
Adószám: 10520121-2-10

mint **haszonbérlet** (a továbbiakban, bérlet) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérlet részére mezőgazdasági művelés céljára:
Jadaracsod külterület 073/65 hrsz 44,67 Ak értékű 1,2304 ha területű szántó művelési ágú
ingatlanának teljes területét. Nálamint Jadaracsod 073/66 hrsz u.
32,25 AK szántó, 8443 m² nagyságú szántó művelési ágú
ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékben felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2024. év 08. hónap 01. napjától 2031. év 12. hónap 31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 2 100 Ft / AK / év.

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérelőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét;
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az
 - ba)* a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb)* a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. **számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult vagyok a törvény 46.§ (1) „a” pontja alapján, mint.....volt haszonbérelő.,1..... rangsorban.**

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előttév.....hónap.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérelő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a 3 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, 2024 év.....06.....hónap.....20.....nap.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

.....
TRANTOR KFT.
3200 Gyöngyös, Szunlóckerti u. 9.
K & H Bank
20000000000000000000
Adószám: 10520121-2-10

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Pataki Mária

Lakcím: 3200 Gyöngyös, Behlen G. u. 4/2

Szig. sz.:

Aláírás:.....

2./ Név: Deák Sándorné

Lakcím: 3200 Gyöngyös, Juhász Gy. u. 14.

Szig. sz.: -

Aláírás:.....

Kifüggesztési záradék

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024.10.07.

Jognyilatkozat megtételének kezdő napja: 2024.10.08.

Jognyilatkozat megtételének határideje: 2024.10.22.

A határidő jogvesztő!