

## 2024 AUG 3 0

DR. KISS Zoltán  
6500 Baja, Tűr István u. 4.  
Adószám: 55229898-1-23  
Tél: 06-79/421-650

4./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

5./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján az adásvétel tárgyát képező földingatlan tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásban a vevő nevére átvezetésre kerüljön.

6./ Vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt földingatlant a Földforgalmi tv. 18. §. (1) bek. c.) pontja szerint, olyan elővásárlásra jogosult földművesként kívánja megvásárolni, aki mint az Alsónyék külterület 0213/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként helyben lakó szomszédnak, s a jogosulti csoporton belül a Földforgalmi tv. 18 § (4) bek. a) pontja szerint őstermelők családi gazdaság tagjának minősül.

7./ Eladó kijelenti, - a Földforgalmi tv. 15/A. §-a szerint - hogy az adásvétel tárgyát képező földingatlant a szerződéskötés időpontjában hatályos, vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti, így a szerződésnek nem kell tartalmaznia a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást.

8./ A szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével szerződő felek dr. Kiss Zoltán László egyéni ügyvédet (iroda: 6500 Baja, Türr István u.4.) bízzák meg, s a szerződés aláírásával meghatalmazzák arra, hogy képviselőjükben a szerződés előzetes vizsgálata iránt a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, illetve a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése érdekében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Szekszárd) előtt eljárjon. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást a szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.

9./ A szerződés szerkesztésével, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos valamennyi költség, kiadás és illeték kizárólag a vevőt terheli. Vevő azonban az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26 § (1) bek. p) pontja alapján kéri, hogy mint regisztrált őstermelők családi gazdaságának tagja a termőföld vásárlásánál a visszerthes vagyonátruházási illeték fizetése alóli mentességben részesüljön.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, cselekvési képességükben korlátozva nincsenek, így a jelen jogügylet megkötésének nincs jogszabályi akadálya. Vevő kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagsági azonosítószáma:

11./ Szerződő felek aláírásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályi rendelkezések keretei között – a szerződésben feltüntetésre kerüljenek.

12./ A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Földforgalmi tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. előírásait kell értelemszerűen alkalmazni.

A fenti adásvételi szerződést felek - elolvasás és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt; Baján, 2024. augusztus 27 napján.

**PLÉZER JÁNOSNÉ**  
eladó

**SÁNTA ISTVÁN**  
vevő

Alulírott Dr. Kiss Zoltán László egyéni ügyvéd (iroda: 6500 Baja, Türr István u. 4., KASZ: 36063220) - az 1997. évi CXLI tv. 32. §. (3) bek. alapján - ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az a szerződő felek előttem kinyilvánított akaratát tartalmazza, tanúsítom továbbá az aláírások valódiságát.

Ellenjegyzem; Baján, 2024. augusztus 27. napján.

Kormányzati portálon történő  
közzététel időpontja: 2024-09-09  
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak  
jognyilatkozatának megtételére nyitva  
álló határidő  
első napja: 2024-09-10  
utolsó napja: 2024-10-09

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

  
**Dr. KISS ZOLTÁN LÁSZLÓ**  
ügyvéd

Dr. Kiss Zoltán László  
ügyvéd  
6500 Baja, Türr István u. 4.  
Adószám: 55229898-1-23  
Telefon: 06-79/421-650