

PH/7196/2024

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
ALÁÍRÓ: BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PÁPRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
RESTYÉNÉ KÖNYV TÚNDÉ
2024.09.05. 13:36:30
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 25/2024. (VIII.29.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

1

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Jelen dokumentum: 2024. AUG. 21. nap	
Eladó: [] ; szül.: []	
Földszám: []	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS A VÉTELI AJÁNLATTAL
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely létrejött egyrészről

DR. NAGYNÉ SZENTE MÁRIA EMMA sz.

; személyazonosító szám: [] szig. szám: [] ; adóazonosító: []
magyar állampolgár) 6723 Szeged, Lomnici u. 20. fsz. 1. sz. alatti lakos /3326400/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon II/181. sorszámon/ és

SOVÁNY PÁL sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; magyar állampolgár) 5551 Csabacsüd, Somogyi Béla u. 25. sz. alatti lakos /3326400/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon II/183. sorszámon/, továbbá

BODNÁR-SZENTE KATINKA sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; magyar állampolgár) 2230 Gyömrő, Vadvirág u. 20. 2/3. sz. alatti lakos /3326400/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon II/185. sorszámon/, valamint

MOLNÁR ALEX sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; magyar állampolgár) 2119 Pécel, Faiskola u. 20. D/3. sz. alatti lakos /6652800/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon II/182. sorszámon/ és

VASS JÁNOS sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; magyar állampolgár) 5451 Öcsöd, Széchenyi István út

44/A. sz. alatti lakos /604800/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon II/187. sorszámon/, valamint

MRENA GÁBOR MIKLÓSNÉ sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; magyar állampolgár) 5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 40/A. sz. alatti lakos /302400/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon

II/189. sorszámon/, továbbá

FÖLDINÉ ISPÁN ERIKA sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; magyar állampolgár) 5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 27. sz. alatti lakos /302400/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon

II/188. sorszámon/, és

JÓNÁS SÁNDORNÉ sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; magyar állampolgár) 5451 Öcsöd, Deák

Ferenc út 65. sz. alatti lakos /604800/1251155808-ad részbeni tulajdonos a tulajdoni lapon II/186. sorszámon/

együttesen, mint eladók /továbbiakban együtt: Eladók/

másrészről

TÓTH ZOLTÁN sz. (an.: [] ; szül.: [] ; személyi azonosító:

; szig. szám: [] ; adóazonosító: [] ; adószám: [] ; NAK:

; FELIR azonosító: [] ; östermelők családi gazdaságának tagja (vezetője): OCSG-

NEBIH tevékenység azonosító: NEBIH ; NEBIH ; földművesként

nyilvántartásba vett magyar állampolgár) 5561 Békésszentandrás, Rákóczi u. 21. sz. alatti lakos vevő

/továbbiakban: Vevő/

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Az adásvételi szerződés tárgya

1.1.A jelen adásvételi szerződés tárgya az Eladók részbeni tulajdonában lévő békésszentandrasi külterületi 0342/53 hrsz.-ú, összesen 350476 m2 területű, 1379.10 AK értékű, 2., 3., és 5. minőségi osztályú szántó megjelölésű mezőgazdasági ingatlannak az Eladók tulajdonában lévő, mindösszesen 18446400/1251155808-ad tulajdoni illetősége /továbbiakban: Ingatlan/.

1.2. Az Eladók a tulajdonjogukat a 2024. augusztus 1. napján kelt tulajdoni lappal igazolják és felelősségük tudatában kijelenti, hogy a tulajdoni lap kiállításától nem tettek semmilyen jognyilatkozatot, amely az ingatlan jogi, birtok vagy teherhelyzetén változtatott volna. A tulajdoni lap alapján az Ingatlanrész per-, igény- és tehermentesnek minősül. A szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a tulajdoni lapon 132631/2024 2024.05.23. és 133277/2024 2024.07.16. számon széljegyzet szerepel. Az Eladók jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a fenti széljegyzetek nem a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt érintik.

Dr. Nagyné Sente Mária Emma eladó	Sovány Pál eladó	Bodnár-Szente Katinka eladó	Molnár Alex eladó	Vass János eladó
Mrena Gábor Miklósné eladó	Földiné Ispán Erika eladó	Jónás Sándorné eladó	Tóth Zoltán vevő	ügyvéd

Kifüggetlés időpontja: 2024.09.06. Közlés kezdőnapja: 2024.09.07.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja,
mely határidő elmulasztása jogvesztő: 2024.10.07. Levétel időpontja: 2024.10.08.

jegyző

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a 176/2008. (VI.30.) Kormány rendelet hatálya nem terjed ki.

1.4. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a földterület földmérő általi kittűzésére, az Ingatlan ingatlanszakértővel történő megvizsgálására nem került sor jelen jogügylet kapcsán. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett állapotában, a megtekintéskor tapasztalt körülmények ismeretében kifejezetten meg kívánja vásárolni.

1.5. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a földrészletre van bejelentett földhasználó, azonban az Eladók felelősségük tudatában kifejezetten kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségekre érvényes földhasználati jogviszony nem áll fenn, így az Fftv. 15/A. § szerinti nyilatkozatot nem kell a jelen szerződésbe foglalni. Vevő nyilatkozik, hogy amennyiben ezzel ellentétesen, az Ingatlanon földhasználati jogviszony állna fenn, vételi szándékát fenntartja, és vállalja, hogy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a földet maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

1.6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírására az Eladók által eltérő időpontokban kerül sor eljáró ügyvéd előtt. Erre tekintettel a jelen szerződés megkötésének napja az a nap, melyen az valamennyi szerződő fél által aláírásra és eljáró ügyvéd által ellenjegyzésre került.

2./ A szerződő felek egybehangzó ügyleti akarata

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók szavatosság terhe mellett eladják, a Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban, per-, igény- és tehermentesen megvásárolja az 1.1. pontbeli ingatlanrészt megtekintett és megismert állapotában.

3./ Az ingatlan vételára és annak megfizetése

3.1. A szerződő felek az ingatlanrész vételárát kölcsönösen mindösszesen 1.380.000.-Ft, azaz Egymillió-háromszáznyolcvanezer forint összegben állapítják meg.

3.2. Felek nyilatkoznak, hogy a vételár meghatározásánál minden általuk ismert vagy tőlük elvárható gondosság mellett megismerhető körülményt figyelembe vettek és a vételárát kifejezetten értékarányosnak tartják.

3.3. A Vevő az ingatlan vételárát jelen szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi jóváhagyását követő 5 munkanapon belül fizeti meg – amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a szerződést a Vevővel hagyta jóvá -, banki átutalás útján az Eladók által teljesítés céljára megjelölt bankszámlákra az alábbiak szerint:

Dr. Nagyné Szenté Mária Emma Eladó részére a 70. számú bankszámlára 250.000.-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forintot;

Sovány Pál Eladó részére a számú bankszámlára 250.000.-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forintot;

Bodnár-Szente Katinka Eladó részére a számú bankszámlára 250.000.-Ft, azaz Kettőszázötvenezer forintot;

Molnár Alex Eladó részére a számú bankszámlára 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forintot;

Mrena Gábor Miklósné részére az számú bankszámlára 21.667.-Ft, azaz Huszonegyezer-hatszázhatvanhét forintot;

Földiné Ispán Erika részére a számú bankszámlára 21.667.-Ft, azaz Huszonegyezer-hatszázhatvanhét forintot;

Vass János és Jónás Sándorné részére az általuk teljesítés céljára megjelölt, Jónás Sándorné tulajdonát képező számú bankszámlára mindösszesen 86.666.-Ft, azaz Nyolcvanhatezer-hatszázhatvanhat forintot.

Az Eladók jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a fenti megjelölt számlaszámokra történő teljesítést saját kezükhez történő teljesítésnek fogadják el, és a vételár tekintetében egymással elszámolnak. Eladók kijelentik továbbá, hogy a vételár jóváírását követően a Vevővel szemben a vételárból eredően további követelést nem támasztanak.

3.4. A Vevő nyilatkozik, hogy földművesként nyilvántartásba vett természetes személy, aki a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján – és hivatkozással a 18. § (3) bekezdésére -, mint legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező, helyben lakó földműves tulajdonostárs; továbbá, a jogosulti csoportokon belül a 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint aki legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (képviselője), elővásárlásra jogosult.

Dr. Nagyné Szenté
Mária Emma eladó

Sovány Pál eladó

Bodnár-Szente
Katinka eladó

Molnár Alex eladó

Vass János eladó

Mrena Gábor
Miklósné eladó

Földiné Ispán Erika
eladó

Jónás Sándorné eladó

Tóth Zoltán vevő

ügyvéd

3.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az elővásárlásra jogosultak bármelyike elővásárlási jogával élni kíván és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv a szerződést az elővásárlóval hagyja jóvá, a vételár az elővásárló az Eladóknak köteles banki átutalás útján, egy összegben megfizetni, a szerződés jóváhagyásáról történő tudomásszerzést követő 5 napon belül.

4./ Az ingatlan birtokba adása

A Vevő az ingatlan a jelen szerződés aláírásának napján veszi birtokba, szedi hasznait és viseli terheit.

5./ A veszély- és teherviselés átszállása

A veszély- és teherviselés a tényleges átadás időpontjával száll át a Vevőre, illetőleg ettől az időponttól köteles viselni az ingatlan fenntartásával járó terheket.

6./ Az ingatlan per-, igény- és tehermentessége

6.1. Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak a vétel tárgyát képező ingatlanrész per-, igény- és tehermentességéért (jogszavatosság). Az Eladók szavatolják, hogy az ingatlan helyi adó, illetve helyi adók módjára behajtható tartozás, semmilyen egyéb magánjellegű vagy köztartozás nem terheli, valamint, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő birtoklását és tulajdonjog szerzését korlátozná, veszélyeztetné, akadályozná, továbbá nincs olyan személy, akinek az ingatlan használatára bármilyen jogcímen, bármilyen egyéb joga állna fenn.

Az Eladók nyilatkoznak, hogy egyébként nincs tudomásuk olyan körülményről, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát, illetve a Vevő tulajdonjog szerzését akadályozná.

7./ A kérelem függőben tartása és annak bejegyzésére vonatkozó nyilatkozat

7.1. Szerződő felek, az Inv. 47/A.§. (1) bekezdés b/ pontja alapján a jelen szerződés aláírásával kéri az ingatlan nyilvántartási hatóságot, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem elbírálását tartsa függőben, az adásvételi szerződés földhivatali benyújtásától számított legfeljebb 6 hónapi időtartamra.

7.2. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezték a békéscsúti 03-12/53 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonjogról lemondó, feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt, a Vevő tulajdonjogának 1/1 arányú, vételi jogcímen történő földhivatali bejegyzéséhez, 3 eredeti és 2 másolatú példányban. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a vételár kifizetésére a hat naptári hónap elteltéig nem kerül sor, az ingatlan-nyilvántartási hatóság a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelmet elutasítja.

7.3. Letéti megállapodás. Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatukat azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot a vételár maradéktalan megfizetését követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd letéti igazolást nyer.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi felek fogadják el:

- Bármely vételár-részre nézve Eladók teljesítést elismerő nyilatkozata magánokiratra vagy közokiratba foglalt formában, illetőleg elektronikus levelezés útján, eljáró ügyvéd dr.kozakugyved@gmail.com e-mail címére küldött levélben;
- utalással teljesített vételár-rész tekintetében az utalást teljesítő pénzintézet igazolása az utalási megbízás, Eladók jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megőrzéséről.

Eladók tudomásul veszik, hogy szóbeli nyilatkozattal a teljesítés nem igazolható.

Amennyiben az adásvételi szerződés antétul szűnik meg, hogy a vételár megfizetésére sor kerülne, a Letéteményes a Letétet az Eladók részére megsemmisítés céljából visszaszolgáltatja. Letéteményes a letét őrzéséért letéti díjat nem szűnő fel.

Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

8./ A felek egyéb nyilatkozatai

8.1. Alulírt szerződő felek, mint természetes- és polgári jogi felelősségük irántában kijelentik, hogy cselekvőképességük az ügylet tekintetében nem korlátozott; jelen jogügylet során saját nevükben járnak el, személyazonosságuk és

Dr. Kozák Zoltán Mária Emma eladó	Székely Zoltán Károly eladó	Bodnár Zoltán Károly eladó	Molnár Árpád eladó	Vass János eladó
Mészáros Miklós eladó	Horváth Zoltán eladó	Horváth Zoltán eladó	Horváth Zoltán eladó	Horváth Zoltán eladó
				ügyvéd

személyes adataik megegyeznek az azonosító okmányaikban foglaltakkal. A jelen szerződést szabad akaratukból, befolyásolástól mentesen, valós szerződéses akaratukat képviselve kötik meg, szándékuk nem irányul sem mások megtévesztésére, sem jogszabályok vagy más kötelező rendelkezések megkerülésére, sem egyéb, jogszabály által tiltott célra.

8.2. A Vevő nyilatkozik, hogy az Ő és közeli hozzátartozója tulajdonában, illetve birtoklásában nincs olyan méterkú külterületi föld, amely a 2013. évi CXVII. törvényben meghatározott mértéket meghaladná.

8.3. Vevő vállalja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célja nem hasznosítja, és egyebekben a Fttv. 13-14. § szerint a Vevő nyilatkozik arról is, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8.4. A Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

9./ A szerződő felek kioktatása

9.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán adott jogi felvilágosítást megértették és tudomásul veszik azt, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben foglaltaknak megfelelően járnak el. A szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.

9.2. A jelen szerződésbe foglaltak szerint elfogadott vételi ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton közölni kell, ennek érdekében eljáró ügyvéd a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére küldi meg az Fttv. 21. § szerinti eljárás lefolytatása céljából.

Jelen szerződés akkor hatályos, ha az elővásárlásra jogosultak nem élnek e jogukkal. Amennyiben bármely elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, úgy az eredeti állapotot kell helyreállítani. Amennyiben a szerződés jóváhagyását az illetékes hatóság a Vevő személyében fennálló kizáró ok alapján megtagadja, a szerződés megszűnik és az elenszorgáltatás a Vevő részére visszajár.

10./ A költségek viselése, vevői nyilatkozat az illetékekkel kapcsolatban

10.1. A jelen adásvételi szerződésben kapcsolatos költségeket - ide értve az ügyvédi munkadíjat, igazgatási szolgáltatási díjat, a tulajdoni lap költségeit és az illetékeket, melynek általános mértéke a forgalmi értéknek 4%-a - a Vevő viseli. Az illetéket a NAV felhívására, az abban megjelölt módon és időben kell megfizetni. A Vevő az esetleges illetékközfizetések igénybe vételéről a B-400-as adatlapon nyilatkozhat. Vevő tudomásul veszi, hogy a fizetendő illeték mértékét a NAV az ingatlan forgalmi értéke alapján egyedileg állapítja meg, a NAV által megállapított forgalmi érték a szerződéses vételáról eltérhet.

10.2. Az Eladók a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a jogügylet kapcsán adóbevallási és fizetési kötelezettségek keletkezhetnek, melynek maguknak kell eleget tenniük, a jövedelem keletkezését követő naptári évben esedékes SZJA-bevallással egyidejűleg. Nem terheli adókötelezettség az Eladókat, ha a vételár az Ingatlan hagyatéki leltárban szereplő értékei nem haladja meg.

10.3. A Felek tudomásul bírnak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét a NAV állapítja meg vagy a jelen szerződés alapján fogadja el. Amennyiben a forgalmi értéket a NAV állapítja meg, úgy az elérheti a szerződésben rögzített vételártól, mivel a NAV jogosult a szerződésben foglalt forgalmi értéknél magasabb forgalmi érték megállapítására. A felek tudomásul veszik, hogy abban az esetben, ha a NAV a jelen szerződésben meghatározott vételártól eltérően állapítja meg a forgalmi értéket, az egyik félnek sem ad jogalapot arra, hogy a vételár csökkentése, vagy növelése iránti igénytel legyen fel a másik Féllel szemben, vagy értékaránytalanság émen a jelen szerződést megkötötték.

10.4. Eladókat terheli az ingatlan csőftelen tulajdon lapjának beszerzési költsége, mely nettó 4.800,- Ft.

11. Ügyvédi megbízás

11.1. A szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Kozák Adrienn Reka ügyvédet (5561 Békésszentandrás, Fő u. 6., KASZ: 36063921), a Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagját, az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban a képviseletüket az illetékes földhivatal előtt az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörben ellássa; a B-400-as adatlapot a Vevő képviseletében aláírja; továbbá meghatalmazzák eljáró ügyvédet arra, hogy a jelen szerződésben esetlegesen előforduló név-, adat-, vagy számelhelyezési, elírás, nyilvánvaló számítási vagy egyéb hibát helyettük és nevükben eljárva a szerződés áttekintésében aláírásai és helyegyeztetéseiket feltüntetve kijavítsa. Az ilyen javítás nem

Dr. Nagy Zoltán
Mária Róza eladó

Szavazó Zoltán eladó

Előadó Zoltán eladó

Maria Róza eladó

Vas János eladó

Mária Róza eladó

Földhivatal eladó

Jónás Sándor eladó

Tóth Zoltán vevő

Ügyvéd

módosítja a félék ügyleti akaratát és nem minősül szerződésmódosításnak. Eladók meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet, hogy képviselőikben az adásvételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárás során eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

11.3. Feltek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítéséért, a felek szerződésszerű magatartásáért eljáró ügyvéd semmilyen formában nem felel. Az ügyvédi megbízás nem terjed ki az ügyfelet összefüggő adó- és illetékügyekben - az esetleges adó- és illetékfizetési kötelezettség tényét és általános mértékét meghaladóan - történő tanácsadásra. A Felek a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd mindezzel kapcsolatos felelősségét ezennel kizárják. E rendelkezés a Magyar Ügyvédi Kamara Elnöksége által hozott 2/2014.11.03. számú Szakmai Álláspontra is hivatkozással került rögzítésre.

11.3. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat – amelyeket önként rendelkezésre bocsátottak – a megítélés során felhasználja, a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokból a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, valamint a Pmt. szerinti más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az atvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

10.8. Eljáró ügyvéd a felek köznevelési az Ötv. alapján jelen szerződés ellenjegyzését megelőzően elvégezte.

12. A szerződő felek kioktatása

12.1. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán adott jogi felvilágosítást megértették, kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adásvételi szerződés tartalma szerint járnak el. Jelen szerződés egyben fényvázlatnak tekintendő. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése, megelőzőben az eljáró ügyvéd mindenképpen, a szerződést (annak formáját, tartalmát) és az ügyvédi megbízást érintő releváns körülményről tájékoztatnak, és, hogy a szerződés e tájékoztatásnak mindenben megfelelő tartalommal készült el, eljáró ügyvéd az okjatszerkesztésre irányuló megbízást teljes körűen elvégeztette.

12.3. Vevő nyilatkozik arról, hogy az "Egyéb" beszerzést a helyi adóhatóságnál be kell jelenteni.

13. Útelszámítások

A jelen addis végleges szerződésben megnevezett egyes kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a kapcsolódó jogszabályok hatálya alá tartoznak az alábbiakban.

Szerzők felek kijelentik, hogy az alábbi megkötés, 14 eredeti példányban készült szerződést felváltva, és egyidejűleg, az alábbiakat tartalmazó és az ügyvédi megbízás tartalmával mindenben egyezőt, jogilag érvényes, kölcsönösen megkötötték, így az alábbiakban az ügyvédi ellenjegyzés következtén átvették.

Bib.: 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Despreștarea și eliberarea Mărin Lăunilor
a la 15.08.2004

Secondary Data

Mondrian, A. 2004. 1912. <http://www.mondrian.nl/en/works/1912>.

Meena Gadiyankar

Jóhanna Sanna, Eiríkur

Az adatokat legutóbb 2024. 06. 06. napján
Dr. Székely Ádám ellenőrizte.

D. 5020, A. 2001, E. 2001, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 167

Yeryüzüden Yeryüzü

Bodnar-Szerle Katalin Eladó

alqiriz idonortja 2024. 08 06

Yass János Eladó

Földmívelő Értékesítési és Forgalmazási Kft.

Békésszentandrási Polgármesteri Hivatal
Az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat.
Békésszentandrás, 2024. SZEPTEMBER 6.
P.H. JELUCHIK BEATA J.J.
másolatkészítő olvasható neve és aláírása