

Haszonbérleti szerződés

1

száma: melléklet 2

Amely létrejött egyrészről

Mihalek Ferencné

Születési név: Mátó Magdolna

Születési hely, idő: Mátó, 1965.06.04.

Lakcím: 6931 APÁTFALVA, Rakóczi utca 105.

Anyja neve: Varga Jolanna

Személyi azonosító szám: 650604-483

Állampolgárság: magyar

mint tulajdonos és haszonbérbeadó, másrésztől

Apátfalvi Búzakalász Kft.

Statisztikai azonosító szám: 12594117-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-007219

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G693100002637

Székhelye: 6931 Apátfalva, Kossuth utca 94.

Képviselő: Vancsura Kornél ügyvezető

Lakcíme: 6931 Felsőszentiván, Szent István u. 28/A.

Meghatalmazott: Báthori Barnabás

Lakcíme: 6931 Felsőszentiván, Petőfi út 10-12.

mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződés száma: 9224.09.04.

Szerződés kezdő napja: 2024.09.05.

Szerződés utolsó napja: 2025.09.04.

Szerződés jogvesztő.

Szerződés dátuma: 2024.09.05.

Dr. Szénási Hanna
ügyvéd



1. A haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település	Fekvés	AK érték	Művelési ág	Szerződéssel érintett AK érték
Apátfalva	külterület	027/64	15,5640 ha	564,38 AK
			szántó, rét, legelő	7255/230334
				0,4902 ha
				17,77 AK

- A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2024. augusztus 01. napjától 2029. november 30. napjáig.
- A haszonbérbeadó szavatolja a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
- A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 3200 Ft./AK évente, melyet a haszonbérlet költésének napján a haszonbérbeadó részére belföldi postautalvány útján megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy az 4. pontban rögzített haszonbérlet összege 2025. január 01. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
- A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
- A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
- A haszonbérlet a 2013. évi CXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

9. A haszonbérbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtörvényes és [REDACTED]
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10. Az Apátfalvi Búzakalász Kft., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték azt, és mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Csanádpalota, 2024 JÚL. 01

[REDACTED]

Mihalek Ferencné
haszonbérbeadó

[REDACTED]

Apátfalvi Búzakalász Kft.
Képv.: Báthori Barnabás meghatalmazott
haszonbérelő

Apátfalvi Búzakalász Kft. ①
8931 Apátfalva, Kossuth u. 94.
Adószám: 12594117-4-08
Cégjegyzékszám: 08-09-007219

Előttünk, mint tanúk előtt:

Makai Renáta Gabriella

Név: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

Név: **Szakácsné Ficzere Gvendolin**

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

Térképmásolat - Szemle

Szelvénytípus: 28-333-2

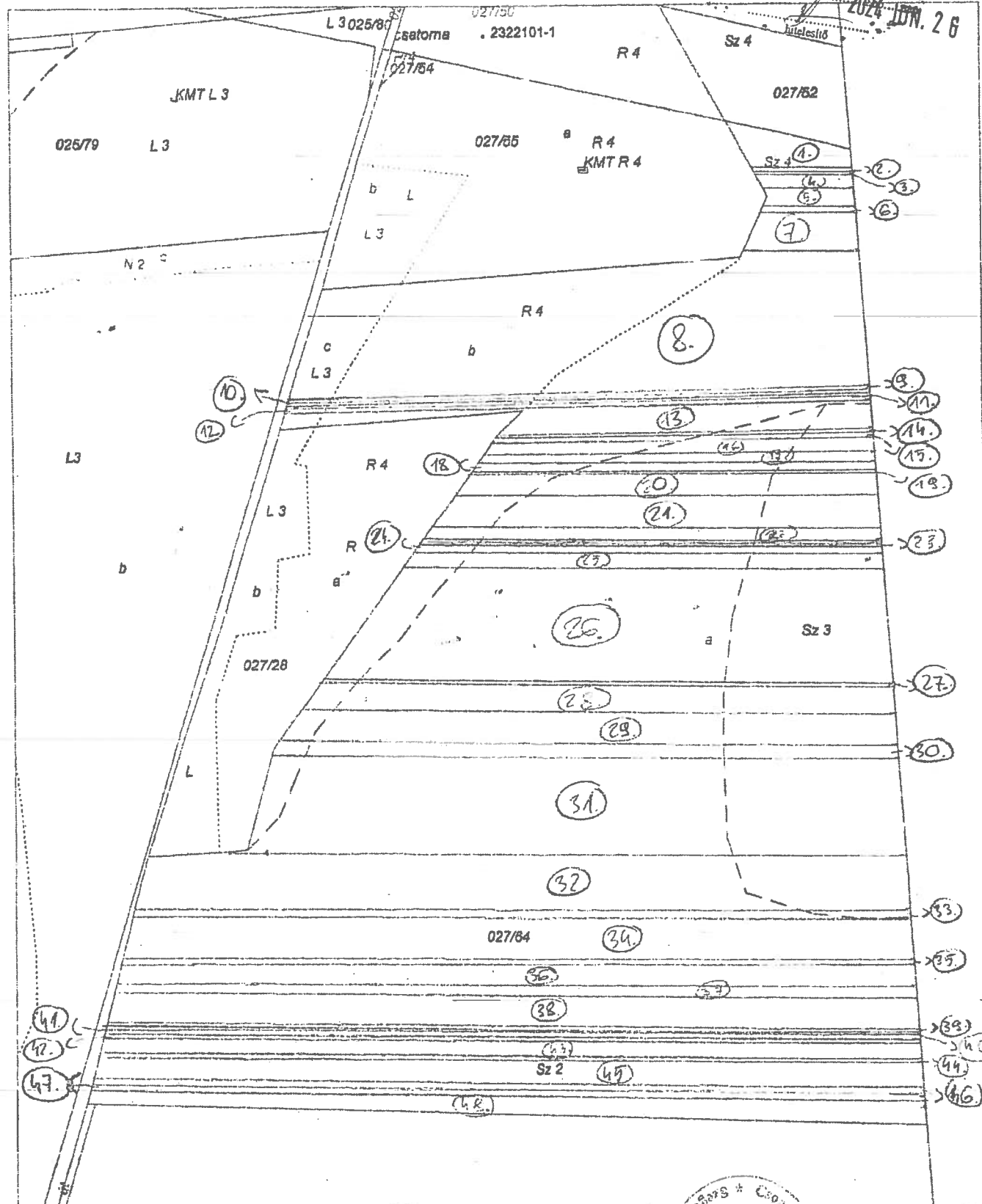
Iktatószám: 1/9/2023

APÁTFALVA, külterület 27/64

(P.H.)

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat
Vetület: EO/V
Méretarány: 1:2880

2024. JAN. 26



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Makó, 2023. január 17.

DR DÖRNBACH ÉVA

Használati megosztásról szóló megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Beke József

Születési név: Beke József
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 4/37/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 1.
mint tulajdonos,

Beke József

Születési név: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: 6931 [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 74/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 2.
mint tulajdonos,

Vereő Istváné

Születési név: Vargha Erszike
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 74/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 3.
mint tulajdonos,

Vereő Istváné

Születési név: Vargha Erszike
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 3000/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 4.
mint tulajdonos,

23.

Czerenkó István

Születési név: Czerenkó István
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 44/22/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 5.
mint tulajdonos,

Fazekas Istváné

Születési név: Bórcsik Anna Katalin
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 1250/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 6.
mint tulajdonos,

Árdelean Palné

Születési név: Popovics Viktória
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 9070/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 7.
mint tulajdonos,

Árdelean Palné

Születési név: Popovics Viktória
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 31347/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 8.
mint tulajdonos,

Dr. Czombas Józsefné

Születési név: Rádai Julianna
Születési hely, idő: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Állampolgárság: magyar
Tulajdoni hányad: 761/230334
Tulajdonrész térképi jelzése: 9.
mint tulajdonos,

P.H.

hiteles másolat

2024. JÚN. 26. nap

hitelesítő

593360

8

Rédai Gabriella

Születési név: Rédai Gabriella

Születési hely, idő: [REDACTED] 20.

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 761/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 10 mint tulajdonos,

Kiss János

Születési név: Kiss János

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 223/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 11 mint tulajdonos,

Kiss Jánosné

Születési név: Gyenge Anna

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 883/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 12 mint tulajdonos,

Kiss Jánosné

Születési név: Gyenge Anna

Születési hely, idő: Csanád, 1951.08.02.

Lakcím: 6932 Magyarcsanak, Petőfi utca 6.

Anyja neve: Széles Erzsébet

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 5234/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 13 mint tulajdonos,

Horváthné Varga Gyöngyi

Születési név: Varga Gyöngyi

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1056/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 14 mint tulajdonos,

Varga Klára

Születési név: Varga Klára

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 1056/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 15 mint tulajdonos,

Tóth L. Ferenc

Születési név: Tóth L. Ferenc

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 3300/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 16 mint tulajdonos,

Nagy Ferenc

Születési név: Nagy Ferenc

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2115/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 17 mint tulajdonos,

Nagy László

Születési név: Nagy László

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2114/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 18 mint tulajdonos,

Rakity György

Születési név: Rakity György

Születési hely, idő: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 451/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 19 mint tulajdonos,

Szálvási Tamás Születési név: Szálvási Tamás Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 3463/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 30 mint tulajdonos,	Sipriku István Sandorné Születési név: Sipriku István Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 2235/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 31 mint tulajdonos.
Medveza Rózsiró Születési név: Medveza Rózsiró Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 12730/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 32	[REDACTED]
Kerekes István Születési név: [REDACTED] Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 2228/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 33 mint tulajdonos,	[REDACTED]
Kerekes István Születési név: Kerekes István Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 9835/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 34 mint tulajdonos,	[REDACTED]

Kerekes István Születési név: Kerekes István Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 1500/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 35 mint tulajdonos,	[REDACTED]
Kerekes István Születési név: Kerekes István Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 5259/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 36 mint tulajdonos,	[REDACTED]
Kerekes István Születési név: Kerekes István Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 3000/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 37 mint tulajdonos,	[REDACTED]
Varga Ferenc Születési név: Varga Ferenc Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 7446/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 38 mint tulajdonos,	[REDACTED]
Guly Antané Születési név: Szeges Erzsébet Születési hely, idő: [REDACTED] Lakott: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED] Állampolgárság: magyar Tulajdoni hányad: 469/230334 Tulajdonrész térképi jelzése: 39	[REDACTED]

Farkas Jánosné

Születési név: Szeged Klára

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 469/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 40

Korom Ferenc

Születési név: Korom Ferenc

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság:

Tulajdoni hányad: 469/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 41

mint tulajdonos,

Vancsura Kornél

Születési név: Vancsura Kornél

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 580/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 42

mint tulajdonos,

Vancsura Kornél

Születési név: Vancsura Kornél

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 4000/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 43

mint tulajdonos,

Vancsura Kornél

Születési név: Vancsura Kornél

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 469/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 44

mint tulajdonos,

Sóki Gizella

Születési név: Sóki Gizella

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 822/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 45

mint tulajdonos,

Sóki Gizella

Születési név: Sóki Gizella

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2259/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 45a

mint tulajdonos,

Gyenge József

Születési név: Gyenge József

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 2635/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 47

mint tulajdonos,

Mihalek Attila

Születési név: Mihalek Attila

Születési hely, idő:

Lakcím:

Anyja neve:

Állampolgárság: magyar

Tulajdoni hányad: 4000/230334

Tulajdonrész térképi jelzése: 48

mint tulajdonos, a továbbiakban együtt szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közös tulajdonukat képezi az Apátfalva külterület 027/64 helyrajzi számú összesen 15,5640 ha területű, 564,38 AK értékű földterület.
2. Az Apátfalva külterület 027/64 helyrajzi számú földterületből az egyes tulajdonosok a fent leírt tulajdoni hányaddal bírnak.
3. Az egyes tulajdonosok tulajdonrészének térképi ábrázolása a fentiekben megjelölt szerinti jelzéssel történik.

- ...és az Apátfalvi Búzakalász
egyes tulaj

s a mai naptól kezdődően visszavon
is kitérd.

ed- és erdőgazdálkodási földek forgási
váltócékkel és átlagvetési szabály
bőtték a közös tulajdonban lévő fe

Értekezési jegyzék 1. Készlet 2. Készlet 3. Készlet 4. Készlet 5. Készlet 6. Készlet 7. Készlet 8. Készlet 9. Készlet 10. Készlet 11. Készlet 12. Készlet 13. Készlet 14. Készlet 15. Készlet 16. Készlet 17. Készlet 18. Készlet 19. Készlet 20. Készlet 21. Készlet 22. Készlet 23. Készlet 24. Készlet 25. Készlet 26. Készlet 27. Készlet 28. Készlet 29. Készlet 30. Készlet 31. Készlet 32. Készlet 33. Készlet 34. Készlet 35. Készlet 36. Készlet 37. Készlet 38. Készlet 39. Készlet 40. Készlet 41. Készlet 42. Készlet 43. Készlet 44. Készlet 45. Készlet 46. Készlet 47. Készlet 48. Készlet 49. Készlet 50. Készlet 51. Készlet 52. Készlet 53. Készlet 54. Készlet 55. Készlet 56. Készlet 57. Készlet 58. Készlet 59. Készlet 60. Készlet 61. Készlet 62. Készlet 63. Készlet 64. Készlet 65. Készlet 66. Készlet 67. Készlet 68. Készlet 69. Készlet 70. Készlet 71. Készlet 72. Készlet 73. Készlet 74. Készlet 75. Készlet 76. Készlet 77. Készlet 78. Készlet 79. Készlet 80. Készlet 81. Készlet 82. Készlet 83. Készlet 84. Készlet 85. Készlet 86. Készlet 87. Készlet 88. Készlet 89. Készlet 90. Készlet 91. Készlet 92. Készlet 93. Készlet 94. Készlet 95. Készlet 96. Készlet 97. Készlet 98. Készlet 99. Készlet 100. Készlet	Értekezési jegyzék 1. Készlet 2. Készlet 3. Készlet 4. Készlet 5. Készlet 6. Készlet 7. Készlet 8. Készlet 9. Készlet 10. Készlet 11. Készlet 12. Készlet 13. Készlet 14. Készlet 15. Készlet 16. Készlet 17. Készlet 18. Készlet 19. Készlet 20. Készlet 21. Készlet 22. Készlet 23. Készlet 24. Készlet 25. Készlet 26. Készlet 27. Készlet 28. Készlet 29. Készlet 30. Készlet 31. Készlet 32. Készlet 33. Készlet 34. Készlet 35. Készlet 36. Készlet 37. Készlet 38. Készlet 39. Készlet 40. Készlet 41. Készlet 42. Készlet 43. Készlet 44. Készlet 45. Készlet 46. Készlet 47. Készlet 48. Készlet 49. Készlet 50. Készlet 51. Készlet 52. Készlet 53. Készlet 54. Készlet 55. Készlet 56. Készlet 57. Készlet 58. Készlet 59. Készlet 60. Készlet 61. Készlet 62. Készlet 63. Készlet 64. Készlet 65. Készlet 66. Készlet 67. Készlet 68. Készlet 69. Készlet 70. Készlet 71. Készlet 72. Készlet 73. Készlet 74. Készlet 75. Készlet 76. Készlet 77. Készlet 78. Készlet 79. Készlet 80. Készlet 81. Készlet 82. Készlet 83. Készlet 84. Készlet 85. Készlet 86. Készlet 87. Készlet 88. Készlet 89. Készlet 90. Készlet 91. Készlet 92. Készlet 93. Készlet 94. Készlet 95. Készlet 96. Készlet 97. Készlet 98. Készlet 99. Készlet 100. Készlet
---	---

Antoine
Mihalek Antia
Soni Gizella



Lakim
Alifias:

Aláírás: