

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Név:.....Sebestyénne Sulvok Anett

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Személyi szám:.....

Állampolgárság:.....

Lakcím:.....8342 Óhid Szilvás u 1.....

Levelezési Cím:.....8342 Óhid Szilvás u 1.....

Adóazonosító jel:.....

Kamarai tagságának száma:.....

mint haszonbérbe vevő /továbbiakban: haszonbérlo/

másrészről

Név:.....Nagy Károly.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Személyi szám:.....

Állampolgárság:.....

Lakcím:.....8342 Óhid Hársfa u.32.....

Levelezési Cím:.....Ua.....

Adóazonosító jel:.....

mint haszonbérbe adó/továbbiakban: bérbeadó/

A kifüggesztés napja: 2024.08.12.

A közlés napja: 2024.08.13.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megítélésére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2024.08.27. Ez a határidő kifüggesztő!

A levétel napja:

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlo haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészt a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés lejárata követő naptól 2029.....év ...12.....hó ...31.....napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.o.:	Terület m²:	Ak:	Tulajdoni hányad
Óhid	külter	0148/5	szántó	2;4	24677	52.62	7474/10524

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./.....Óhid.....település.....0148/5.....hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a bérleti díj éves összege.....40 kg búza/AK

4./ A haszonbért a haszonbérlo a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét ...5.....évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlo csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlo felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforg. tv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- előhaszonbérleti jog illet meg a Földforg. tv. 46. § (3) a) és ab) pontjai alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, és állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel (szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén) szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősülök.
- ...Zalaszentgróti.....Járási Földhivatal által 510005...../2015. számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök, megfelelek a Földforg. tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Az Földforg. tv. 53 § (1) bekezdésének dc) pontjában foglaltak szerint kijelentem, hogy a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

9./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforg. tv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is. Felek kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakról a szőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott szomszédos föld haszonbérbe adása esetében.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak – amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint – a jelen szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fétv, a Földforg. tv, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt:....., 20..... év..... hó..... nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Előttünk mint tanú

Név:.....

Név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....