

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

Születési családi- és utónév:

Anyja születési családi- és

utóneve:

Születési hely és idő (év, hó,  
nap)

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

**FARKAS LÁSZLÓ** Állampolgársága:

**FARKAS LÁSZLÓ** Adóazonosító jel:

Személyi száma:

**5932. GÁDOROS ÚJVÁROSRESZI tanya 139.**

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó)  
másrészről a **Mezőgazdasági Termelősövetkezet** (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék  
szám: 04-02-000357; Adószám: 10079979-2-04, statisztikai számjel: 10079979-0111-124-04, kamarai  
azonosító szám: G593200005362, képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24/  
Ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő  
feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, kizárólagos tulajdona a **GÁDOROS 033/5 hrsz.-ú "SZÁNTÓ, KIVETT ÁROK, LEGELŐ, KIVETT ÚT"** jelölésű **1 ha 4459 m<sup>2</sup>** területű **17,62 AK** értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vesz **2024.09.10.** napjától **2025.10.15** tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: **1450- Ft/AK./ÉV** A haszonbérleti díj tárgyévben, december 31-ig esedékes, banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó **2024.09.10.** - n adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2024.09.10.** napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi házisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérletet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés 2/3-a sem termett meg, haszonbértermésklés illeti meg, mely azonos a terméskiesés arányával. Erre irányuló igényét a termés betakarítása előtt köteles bérbeadóval közölni.
6. Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybéli illetőségűnek minősül;

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal   |                    |
| Földhivatali Főosztály Orosháza  |                    |
| Birtokszám: 20                   | év: 2024 - 07 - 14 |
| Íktatószám: 55003                | Munkaügyi          |
| Számlaszám: 11111111111111111111 |                    |

7. Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) bekezdés szerinti 1200 ha mértékű birtoknagyságot és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépi túl.
- Bérő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

Bérő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

8. Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni.
9. Ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére szerződő felek kikötik az Orosházi Járásbíróság illetékességét.
10. A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Gádoros, 2024. 07. 14.

MEZŐGAZDASÁGI  
TERMELŐSZÖVETKEZET  
5500 Gádoros, 14. 14. 14.

|          |  |      |  |
|----------|--|------|--|
| bérbeadó |  | bérő |  |
|----------|--|------|--|

Tanú1:

aláírás:

név:

lakcím:

szig.szám:

Tanú2:

aláírás:

név:

Lakcím:

szig.szám:

János RFA  
5500 Gádoros, Gádor 14. 14.

MILE TERENCE  
5500 Gádoros, Gádor 14. 14.