

PÁKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Novai Kirendeltsége	
Érk.: 2024.08.09.	Érk. az.: K-2024/1728
Íkt. sz.: K/541-1/2024	Ü.i.: Szécsényi Ágnes

- 1 -

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2024. AUG. 09.
ÉRK. NYTSZ.	ELŐADÓ
ÍKT. SZÁM	593.249
MELLEKLET	

Kötötték egyfelől

BUNDICS JÓZSEFNÉ SZ.C.

szül.: 1951.08.11.

an:

adóaz. jele:

szem.ig.szám:

lakóhely: 8900 Zalaegerszeg, Külső-Kórház utca 2.

mint **eladók**, --- másfelől

KRUPPAI ZSOLT SZ.

szül.helye, ideje:

an:

adóazonosító jele:

adószám:

szem.ig.szám:

földműves nyilvántartási száma:

kamarai azonosító:

MVH regisztrációs szám:

lakóhely: 8638 Balatonlelle, Mátyás király utca 10

mint **Vevő**, az alábbi feltételek mellett:

Záradékszáma: K/541/2024.

Kormányzati portálon a közzelekkel időpontja:

2024.08.12

Közlekedés kezdő napja: 2024.08.13

Az eladóval a szerződés jogviszonya jogviszonyokhoz
megtekintésére jogi érdekeltség 30 napos határidő
utolsó napja, amely határidő jogvesztő:
2024.09.11.

Szerződés napja: 2024.09.

A jogvesztő határidőben belül
jogviszonyok elkerültek/nem elkerültek.

NOVA, 2024.

1./ Az Eladó eladja Vevőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozó 1/1 hányadban tulajdonát képező:

Nova 807.hrsz.a. felvett, zártkerti, - rét, gazdasági épület, szőlő - művelési ágú, 3303 m2 területű ingatlanát teljes egészében, úgy amint áll, a vevő által megtekintett állapotban.

2./ Felek megjegyzik, hogy ténylegesen szőlő művelés nincsen a gazdasági épület nagyon rossz állapotban van, bontásra szorul, értéket nem képvisel.

3./ A vevő ezen ingatlant 1/1 hányadban megveszi.

4./ A vételár 600.000-Ft, melyet vevő a hatósági jóváhagyó határozat ügyvéd általi kézhezvételét követően 15 napon belül utalással egyenlíti ki eladó részére.

5./ Eljáró ügyvéd a szerződés jóváhagyását és a vételár kiegyenlítésének igazolását követően nyújtja be a szerződést a földhivatalhoz, ahol eladó feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az 1./ pontban foglalt ingatlanra nézve vétel jogcímén.

6./ Vevő nyilatkozatai:

- Kijelentem, hogy földszerzési képességgel rendelkező Földforgalmi törvény szerint nyilvántartott földműves vagyok.

- Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt - a Földforgalmi tv. 13. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - magam használom és ennek során, eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. Vállalom azt is, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - Földforgalmi t. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.

- Kötelezettséget válllok arra, hogy amennyiben a föld jelenleg harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a jogviszony megszűnését követő időre a földhasznosítási kötelezettségeket vállalom.

- A Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás).

- Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

- Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a Földforgalmi törvényben foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik, a tulajdonában álló föld területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. (Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése.)

- Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

7./ Az eladás és vétel per-igénymentesen történt, ezért az eladó felelősséggel tartozik.

8./ A Vevő a jóváhagyás és a vételár kiegyenlítését követően lép az ingatlan birtokába, azt követően húzza annak hasznait és viseli a terheit.

9./ Vevő illetékmentességre igényt tart.

Mint földműves vállalom, hogy az ellenérték fejében megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig.

10./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési jogosultságát semmi nem korlátozza.

11./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf.: 145.) jóváhagyása szükséges.

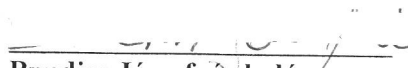
12./ Felek az szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják.
Eljáró ügyvéd a feleket az okmányaik alapján azonosította.

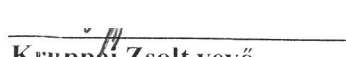
13./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a szerződésben történt, a szerződés lényeges tartalmát nem érintő elírás, számítási hiba esetén az okirat javítását az ő aláírásuk nélkül, bélyegzővel ellátva elvégezze.

14./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvédet /8960 Lenti, Kossuth u. 6./, hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlan nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot aláírja.

Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2024. 07. 29.


Bundics Józsefné eladó


Kruppai Zsolt vevő

Ellenjegyzem, Sántáné Dr. Kalamár Mária ügyvéd

Kamara Azonosító Száma:

Lenti, 2024. 07. 29.

CSPT

A

2024.07.29. 14:00
BÁNYA-ÉRTÉKELŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ KÖZVETŐ
BÁNYA-ÉRTÉKELŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ KÖZVETŐ