



Dr. Konkoly Edit



Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 7130 Tolna, Szekszárdi u. 12. 74/440-175 Email: dr.konkolyedit@gmail.com De: 3077/2023. évi 2024 JÚL 05. 582 295		
Előszám:	Előadó:	Értéke:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

melyet egyrésztől **Letenyei József sz.**

(sz.:

an.:

szem. száma:

, adóazonosító jele: '

7131 Tolna-Mözs, Tolnai u. 11. szám alatti lakos, mint **haszon-**

bérbeadó,

másrésztől **Letenyei-Stróbl Orsolya sz.**

(sz.:

an.:

szem.száma:

, adóazonosító jele:

, agrárkamara azonosító száma:

7130 Tolna, Rákóczi u. 43. szám alatti lakos, mint **haszonbérlető**, a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1.) Haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérlető pedig bérbe veszi a

- **Mözs, külterület 03/12. hrsz. alatt** összesen 5 ha 1472 m2 alapterülettel felvett 130,04 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Mözs, külterület 03/14. hrsz. alatt** összesen 1 ha 7092 m2 alapterülettel felvett 48,02 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Mözs, külterület 0242/3. hrsz. alatt** összesen 2 ha 8778 m2 alapterülettel felvett 80,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0145/7. hrsz. alatt** összesen 3302 m2 alapterülettel felvett 7,76 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0145/8. hrsz. alatt** összesen 3369 m2 alapterülettel felvett 7,92 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Mözs, külterület 012/5. hrsz. alatt** összesen 3 ha 1075 m2 alapterülettel felvett 84,01 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 063/3. hrsz. alatt** összesen 3 ha 5699 m2 alapterülettel felvett 88,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0138/5. hrsz. alatt** összesen 6236 m2 alapterülettel felvett 17,34 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 030/87. hrsz. alatt** összesen 1 ha 8632 m2 alapterülettel felvett 38,11 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0140/2. hrsz. alatt** összesen 2654 m2 alapterülettel felvett 7,38 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0140/3. hrsz. alatt** összesen 6116 m2 alapterülettel felvett 17,00 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0140/36. hrsz. alatt** összesen 1 ha 1881 m2 alapterülettel felvett 25,25 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0140/38. hrsz. alatt** összesen 4416 m2 alapterülettel felvett 9,16 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Tolna, külterület 0133/40. hrsz. alatt** összesen 4371 m2 alapterülettel felvett 13,29 AK értékű rét művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét,
- **Mözs, külterület 032/9. hrsz. alatt** összesen 6 ha 2012 m2 alapterülettel felvett 183,85 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan **8047/21240 tulajdoni illetőségét** a kölcsönösen kialakított évi **190.000,- Ft/hektár, azaz Egyszázkilencvenezer forint/hektár** mértékű haszonbérleti díjért.

A bérleti díj a helyben kialakult bérleti díjak figyelembevételével, az ingatlanok sajátosságaira (közútról való megközelíthetőség, a földek jó minősége) tekintettel került kialakításra.

Haszonbérbeadó szavatolja az ingatlanok per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tolna, külterület 063/3. hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében 701200/2017. szám alatt és a Mözs, külterület 032/9. hrsz. alatt felvett ingatlan tekintetében 747745/2023. iktatószám alatt már korábban benyújtásra került a használati megosztásról szóló megállapodás.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet kezdő időpontja a hatósági jóváhagyásról szóló hatósági döntés keltének napja, záró időpontja 2029. december 31. napja.

3.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az éves haszonbérleti díjat a haszonbérelő először 2024. évben legkésőbb 2024. december 31. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére átutalás útján bérbeadó nevén az ' -nél vezetett számú bankszámlára.

4.) A haszonbérelő az 1.) pontban körülírt ingatlanokat a haszonbérlet kezdő időpontjában veszi birtokba.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó és a haszonbérelő, a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a föld művelésével kapcsolatban együttműködnek és kölcsönösen tájékoztatják egymást a föld művelésével kapcsolatos kérdésekről. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6.) Megállapodnak szerződő felek abban, hogy a földalapú támogatás összege a bérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérelőt illeti.

7.) Szerződő felek megállapodnak, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességeik korlátozás alá nem esnek.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) rendelkezéseit ismerik.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 38.§ (1) bekezdése alapján, mint tulajdonos jogosult a földek használatát haszonbérlet jogcímén átengedni.

Haszonbérelő a Földforgalmi törvény rendelkezései alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Haszonbérelő a földhasználat jogát, mint földműves szerzheti meg a 40. § (1) bekezdés alapján.

A haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy a földhasználati jogviszony fennállása alatt megfelel a Földtörvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. §-ában foglaltak értelmében földműves (regisztrációs száma:), magyar állampolgár. A haszonbérelő a Tolna településen feltüntetett földek esetében a haszonbérleti szerződés megkötésére a Földtörvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján jogosult, azaz olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a megjelölt jogosult csoporton belül az elsőbbség a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg, tekintettel arra, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartási száma:

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 53.§ (1) bekezdése alapján az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése érdekében a szerződést négy eredeti példányban kell benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

9.) A szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák, egyben meghatalmazzák Dr. Konkoly Edit (7130 Tolna, Szekszárdi utca 12. - Kamarai azonosító szám.: 36079129) ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a Földforgalmi törvény szerinti eljárások során a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti teljeskörű képviselettel. Dr. Konkoly Edit ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben üzleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek, jelen okiratot tényvázlatnak is tekintik, és a külön megbízási szerződéstől eltekintenek.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a JÜB jogszabály szerinti ügyfél-azonosítás céljából a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat e célból kezelje. Felek kijelentik, hogy az ügylet során saját nevükben és javukra járnak el.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek a mai napon felolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Tolna, 2024. 07. 04.

.....
Letenyei József haszonbérbeadó

.....
Letenyei-Stróbl Orsolya haszonbérelő

Ellenjegyzés:

Alulírott, mint eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Konkoly Edit (7130 Tolna, Szekszárdi utca 12., KASZ száma: 36079129) egyéni ügyvéd kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Tolna, 2024. 07. 04.

Ellenjegyzem:

dr. Konkoly Edit
ügyvéd

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2024. 08. 05.

Közlés kezdő napja: 2024. 08. 06.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

határidő utolsó napja: 2024. 08. 21.

E határidő jogvesztő.

Elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2024. 08. 22.

Ezerné dr. Huber Éva

jegyző nevében és megbízásából

