

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megfelelőre nyitva álló határidő utolsó napja:
2024.09.04. és a határidő jogvesztő. 626
A közlés kezdő napja: 2024.08.06.

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Küldés ideje: 2024.08.05.

Levétele ideje: 2024.09.05.

mely létrejött egyrészről

Oros Viktor András (sz.n.: , sz.: , a.n.: , sz.sz.: , magyar állampolgár) 3325 Noszvaj, Bocskai István utca 11. szám alatti lakos, mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Osváth Tamás (sz.n.: , sz.: , a.n.: , sz.sz.: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara – NAK) tagsági azonosító száma: S330000508785, magyar állampolgár) 3300 Eger, Kapás utca 21. szám alatti lakos, mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

Eladó és Vevő együttesen a továbbiakban: **Felek** között a mai napon az alábbiak szerint:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

1.1. Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező

a) **Eger külterületi 0229/30 hrsz.** alatt 2891 m² területtel felvett, 16.07 AK értékű, 3 min. o. szőlő megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1) és

b) **Eger külterületi 0229/31 hrsz.** alatt 4611 m² területtel felvett, 25.64 AK értékű, 3 min. o. szőlő megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan2; Ingatlan1 és Ingatlan2 együttesen a továbbiakban: Ingatlanok).

1.2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8/A. § (4) bekezdése és 19. § (5) bekezdése, valamint az (5) bekezdés a) pontja alapján (az Ingatlanok egymással szomszédosak, egyúttal az Ingatlanok azonos járás területén fekszenek és az Ingatlanok, mint földek földhasználója az Eladó) a 2.1. pontban foglalt egybefoglalt vételáron kerülnek eladásra, oszthatatlan szolgáltatást képeznek, dologösszességként képezik az adásvétel tárgyát, melyre figyelemmel az egyes feleket megillető jogokat, valamint a jelen szerződés 6.2. és 6.3. pontjában hivatkozott elővásárlási jogot is csak mindkét ingatlan (vagyis az Ingatlanok) vonatkozásában lehet gyakorolni, és a jelen szerződésből származó kötelezettségek is csak együttesen, mindkét ingatlan (vagyis az Ingatlanok) tekintetében terheli a Feleket.

1.3. Vevő az Ingatlanokat megtekintette, azok állagával szemben – melynek minősége a vételárban is kifejezésre jut – kifogással nem él.

1.4. Az Eladó szavatol azért, hogy Vevő az Ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen szerzi meg. Az Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint nem léteznek olyan jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek az Ingatlan1 és Ingatlan2 tekintetében a 2024. 06. 05. napján kiállított e-hiteles tulajdoni lapokon nincsenek feltüntetve.

1.5. Felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően jelen jogügylet kapcsán az Ingatlanokra vonatkozóan nem szükséges energetikai tanúsítványt készíteni.

II. AZ INGATLANOK EGYBEFOGLALT VÉTELÁRA

2.1. Az Ingatlan1 vételára 1.200.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer Forint, az Ingatlan2 vételára 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió Forint, vagyis az Ingatlanok Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdése szerinti **egybefoglalt vételára 2.200.000,- Ft**, azaz Kettőmillió-kétszázezer Forint.

2.2. A Felek megállapítják, hogy a 2.1. pontban meghatározott egyes ingatlanok vételárán belül az
a) Ingatlan1-en felépítmény és agrotechnikai létesítmény nem található, az ültetvény ellenértéke 720.000,- Ft, míg a „föld” ellenértéke 480.000,- Ft,
b) Ingatlan2-n felépítmény és agrotechnikai létesítmény nem található, az ültetvény ellenértéke 400.000,- Ft, míg a „föld” ellenértéke 600.000,- Ft.

2.3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok teljes egybefoglalt vételárát a 7.3. pontban hivatkozott jóváhagyó záradék jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (a továbbiakban: okiratszerkesztő ügyvéd) általi átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül Eladó részére Eladó 11600006-00000000-05037724 számú bankszámlájára történő átutalás útján megfizeti. Okiratszerkesztő ügyvéd a határozat átvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a határozat Felek részére történő kézbesítésére.

2.4. Eladó a 2.3. pontban hivatkozott bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el. Felek a banki átutalással történő vételár megfizetése teljesítésének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:42. § (2) bekezdése értelmében az Eladó által megadott bankszámlákon történő jóváírás napját értik és fogadják el.

III. AZ INGATLANOK BIRTOKÁTRUHÁZÁSA

3.1. Vevő a 7.3. pontban hivatkozott jóváhagyó záradék keltétől számított 15. napon lép az Ingatlanok birtokába, a birtokba lépés napjától kezdve viseli az Ingatlanok terheit és húzza azok hasznait, és ezen időponttól kezdődően száll át rá a kárveszély, így ennek megfelelően az Ingatlanokhoz kapcsolódó jogviszonyokból eredő kötelezettségek és jogosultságok ezt követően terhelik, illetve illetik meg a Vevőt.

IV. AZ ELÁLLÁSI JOG GYAKORLÁSA, A SZERZŐDÉS MÁS VEVŐVEL TÖRTÉNŐ JÓVÁHAGYÁSA

4.1. Felek a másik fél szerződésszegése, illetve a szerződés nem teljesítése esetén – mely Vevő részéről különösen a teljes egybefoglalt vételár fizetési kötelezettsége, míg Eladó részéről különösen birtokátruházási kötelezettsége elmulasztását jelenti – a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozatukkal jelen szerződéstől elállhatnak, amennyiben a másik felet legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridővel felhívták a teljesítésre, illetve a szerződésszegés megszüntetésére és a póthatáridő eredménytelenül telt el.

4.2. Amennyiben a jelen szerződés bármely fél érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy az Eladó köteles az Eladó részére megfizetett valamennyi vételárrészletet Vevő részére a Vevő által későbbiekben megjelölt módon a szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) napon belül visszafizetni. A fentiek szerint kell eljárni abban az esetben is, amennyiben a jelen szerződést a 7.3. pontban foglalt mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, vagy nem a Vevővel hagyja jóvá, mely esetben a visszafizetési határidő kezdő időpontja a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi átvételétől számítható. Okiratszerkesztő ügyvéd a határozat átvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a határozat Felek részére történő kézbesítésére.

V. A FÖLD TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSÁRA IRÁNYULÓ SZERZŐDÉS BENYÚJTÁSA TÉNYÉNEK ÉS VEVŐ TULAJDONJOGÁNAK BEJEGYZÉSE

5.1. Felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5.2. A Felek az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik a Földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó beadványt a jelen okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tartsa függőben. A Felek tudomásul veszik, hogy az e pontban jelölt függőben tartás iránti kérelem a 7.3. pontban hivatkozott jóváhagyó záradék kiadását követően nyújtható be az ingatlanügyi hatóság részére.

5.3. Eladó a teljes egybefoglalt vételár Eladó részére történő megfizetése esetén feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 7.3. pontban jelölt jóváhagyó záradék kiadását követően a vétel tárgyát képező Ingatlanok, vagyis az Ingatlan1 és Ingatlan2 vonatkozásában Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát – vétel (adás-vétel) jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse. Eladó tulajdonjogát a teljes egybefoglalt vételár részére történő megfizetéséig fenntartja.

5.4. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a mai napon külön okiratban 5 (öt) eredeti példányban rögzítette a Vevő tulajdonjogának bejegyeztetéséhez szükséges nyilatkozatát (a továbbiakban: Bejegyzési engedély), melyet okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezett.

5.5. Okiratszerkesztő ügyvéd a Bejegyzési engedély földhivatali benyújtásával bármely, alábbi feltételek egyikének teljesülése esetén jogosult és köteles kezdeményezni Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a feltétel bekövetkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül:

- a) olyan eredeti banki igazolás(ok) kézhezvétele okiratszerkesztő ügyvéd által, mely(ek)ből egyértelműen megállapítható, hogy Vevő vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, vagy
- b) Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozata, melyben az egybefoglalt vételár Eladó általi átvételét igazolja, vagy
- c) Eladó jelen okiratban jelölt e-mail címéről a HALMOS R. Ügyvédi Iroda e-mail címére történő e-mail üzenetének megérkezése, melyben Eladó az egybefoglalt vételár teljesítését igazolja, vagy egyébként akként nyilatkozik, hogy a tulajdonjog Vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul. Eladó a fenti e-mail üzenetet haladéktalanul, de legkésőbb a teljes vételár Eladó részére történő kifizetését követő 3 (három) munkanapon belül köteles okiratszerkesztő ügyvéd részére megküldeni, amennyiben a teljes vételár Eladó részére kifizetésre került.

5.6. Okiratszerkesztő ügyvéd az 5.4. pontban foglalt Bejegyzési engedély nála történő letétbe helyezését jelen okirat ellenjegyzésével igazolja. Felek és okiratszerkesztő ügyvéd az 5.4. – 5.5. pontokban foglalt rendelkezéseket a Felek és okiratszerkesztő ügyvéd, irodája, a HALMOS R. Ügyvédi Iroda közötti okirat-letéti szerződésnek is tekintik.

VI. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉS TULAJDONSZERZÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylet kapcsán a Földforgalmi tv., a Földforgalmi tv-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (a továbbiakban: Fétv.), a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (a továbbiakban: Hktv.) és a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.2. Felek egyezően állapítják meg, hogy az Ingatlanok a Földforgalmi tv. 5. § 17./ pontja alapján mező-erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, amelyre figyelemmel a Földforgalmi tv. 18. §-a alapján a jogszabályban felsorolt személyeket az ott megjelölt sorrendben elővásárlási jog illeti meg, akik a Földforgalmi tv. 21. §-ában foglaltak szerint – annak (3) bekezdésében foglaltak alapján – élhetnek elővásárlási jogukkal.

6.3. Felek egyezően állapítják meg továbbá, hogy Eladó az Ingatlanok földhasználója, így az Ingatlanok nem állnak harmadik személy használatában. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlanok Eger Város Hegyközsége 1804/28-2/2024 (nyilvántartási szám: 1-13/2024) iktatószámú igazolása alapján a Hktv. 20/A. § (1)-(2) bekezdése szerinti, a szőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott földnek minősülnek.

6.4. Vevő kijelenti, hogy földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok fekvése szerinti település közigazgatási határán belül található és a Vevő számára a tulajdonszerzés célja – a Tarsoly József hegybíró, Eger Város Hegyközsége által 2024. 05. 23. napján kiállított „IGAZOLÁS”-ban foglaltak szerint is – oltalom alatt álló földrajzi jelzéssel vagy eredetmegjelöléssel (a továbbiakban együtt: oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel) ellátott termék előállítására. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok teljes területét a tulajdonjog megszerzésétől számított 3 éven belül birtokba veszi, továbbá a birtokba lépéstől számított 10 gazdasági évben a birtokba lépést közvetlenül megelőző 5 befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az Ingatlanok területével megegyező területnagysággal nagyobb területen

a) a saját maga által előállított, oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék alapanyagát, vagy

b) oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott terméket fog előállítani.

Vevő tudomásul veszi, hogy a fent hivatkozott a) pont szerinti alapanyag vagy b) pont szerinti oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítását az Ingatlanok birtokbavételét követően, de legkésőbb a az ingatlanok birtokbavételétől számított 7 éven belül kell megkezdeni, melyre a Vevő kötelezettséget vállal. A Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának e pontban meghatározott 10 éves időtartam alatt történő átruházása esetén a tulajdonjog átruházására azzal a feltétellel kerülhet sor, hogy a tulajdonjogot megszerző személy vállalja az a pont szerinti kötelezettség teljesítését a 10 éves időtartam hátralévő ideje alatt.

6.5. A Felek megállapítják, hogy a Vevőt a 6.4. pontban foglaltak alapján a Földforgalmi tv. 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján illeti meg az elővásárlási jog, vagyis a Vevőt az elővásárlási jogosultak sorrendjében a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés a) – c) pontjában, valamint a Hktv. 20/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti elővásárlási jogosultak előzik meg, míg a Vevő megelőzi a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) – e) pontjában jelölt jogosultakat.

6.6. A Felek megállapítják továbbá, hogy abban az esetben, amennyiben a Vevőt a Földforgalmi tv. 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján mégsem illeti meg az elővásárlási jog, úgy a Vevő elővásárlási joga a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) pontján alapul, hiszen a Vevő a Földforgalmi tv. 5. § 9. pont a) és b) alpontjai szerint helyben lakó földművesnek minősül, mely esetben a Vevőt az elővásárlási jogosultak sorrendjében a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés a) – c) pontjában, 18. § (2) bekezdésében, valamint a Hktv. 20/A. § (1) bekezdés b) pontja szerinti elővásárlási jogosultak előzik meg, míg a Vevő megelőzi a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában jelölt jogosultakat.

6.7. Vevő kijelenti, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja, így a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a Vevő mind a Földforgalmi tv. 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján, mind a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján fennálló elővásárlási

jogosultság fennállása esetén az adott jogosulti csoporton belül megelőzi a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott, illetve ezek egyikebe sem tartozó elővásárlási jogosultakat.

6.8. Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXXII. törvény 27. § (2) bekezdés b) és bb) pontja alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.

6.9. Vevő a Földforgalmi tv. 13-15 §-aiban foglalt kötelezettségeket jelen okirat aláírásával – az 6.10. – 6.13. pontban foglaltakban kifejtettek szerint is – vállalja.

6.10. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanok, mint földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat, mint földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 13. § (2) bekezdésében hivatkozottak szerint nem minősülnek a használat átengedésének az ott jelzett körülmények.

6.11. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok, mint földek nincsenek harmadik személy használatában, így a Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdésében hivatkozott kötelezettségvállalás a jelen jogügylet kapcsán nem szükséges.

6.12. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá a Vevővel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.13. A Felek rögzítik, hogy a Vevő nem minősül a Földforgalmi tv. szerinti pályakezdő gazdálkodónak, így a Földforgalmi tv. 15. §-ban hivatkozott kötelezettségvállalás a jelen jogügylet kapcsán nem szükséges.

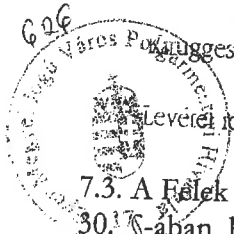
6.14. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja, illetve a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII.29.) Kormányrendelet szerinti földművesnek minősül, a Heves Megyei Kormányhivatalnál földművesként nyilvántartásba vételre került (bejegyző határozat száma: 510543/2014).

6.15. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 16. §-ában foglalt feltételeknek (földszerzési maximum, birtokmaximum) megfelel. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földek területnagysága az általa jelen okirat alapján szerzett ingatlanokkal, mint földekkel együtt nem haladja meg a 300 hektárt, a birtokában lévő földterületek nagysága pedig az általa jelen okirat alapján szerzett Ingatlanokkal, mint földekkel együtt nem haladja meg az 1200 hektárt.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. A tulajdon-átruházással kapcsolatos összes költséget Vevő viseli.

7.2. A Felek rögzítik és kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincs.



Összeállítás ideje: 2024.08.05.

Értékelési ideje: 2024.09.05.

7.3. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés érvényességének feltétele a Földforgalmi tv. 30. §-ában hivatkozott, mezőgazdasági igazgatási szerv – helyi földbizottság állásfoglalásának figyelembevételével kiadott – jóváhagyó záradékának kiadása.

7.4. Vevő kijelenti, hogy a jelen okirat alapján az Ingatlanokat, mint termőföldeket földművesként ellenérték fejében vásárolja, kijelenti továbbá, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföldek tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldeken vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldeket mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

Vevő az e pontban foglaltakra figyelemmel kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy vele szemben jelen jogügylet kapcsán az Illetéktörvény 26. § (1) bekezdés p) pontjában hivatkozott illetékmentességet alkalmazza.

7.5. A Feleknek és okiratszerkesztő ügyvédnek a jelen szerződéssel létrehozott jogviszonyuk tekintetében bármely lényeges jognyilatkozat (a továbbiakban: nyilatkozat) kizárólag írásban hatályos. Felek és okiratszerkesztő ügyvéd írásbeli nyilatkozatnak tekintik (az alább meghatározott e-mail címekről/címekre) az e-mail útján tett nyilatkozatokat is. A felek az alábbiakban rögzítik a jelen szerződés alapján joghatást kiváltó e-mail címeket:

Eladó részéről: orross@freemail.hu

Vevő részéről: tamasosvath72@gmail.com

Okiratszerkesztő ügyvéd részéről: info@halmosr.hu

7.6. A jelen szerződés alapján bármely fél által tett nyilatkozatot
- postai úton történő küldés esetén a címzett postacímén, vagy a postán történő átvétel napján, ennek hiányában a postai kézbesítés megkísérlését követő 5. napon,
- e-mail küldése esetén az email elküldése napján
kell kézbesítettnek tekinteni.

7.7. Felek kötelesek a posta- és email címükben bekövetkező bármely változást a másik féllel írásban haladéktalanul közölni. A közlési kötelezettség elmaradásából eredő esetleges károkért a másik felet felelősség nem terheli. A Felek rögzítik, hogy mindaddig, míg a másik féllel a posta- és email címük változását nem közlik, a Felek jogosultak a másik fél által korábban közölt posta- és e-mail címre kézbesíteni nyilatkozataikat és nem kötelesek vizsgálni, hogy az adott címen a másik fél fellelhető-e.

7.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés keltét követő év január 1. napját követően, de legkésőbb január 15. napjáig az Ingatlanokra vonatkozó helyi adó bevallási kötelezettségüknek az Önkormányzatnál előírt módon és formában eleget tesznek, amennyiben az Ingatlanok fekvése szerinti helyi Önkormányzat ezt előírja.

7.9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., Fétv., Hktv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak. A szerződést csak annak hatálya alatt és valamennyi fél által aláírt írásbeli megállapodással lehet érvényesen és hatályosan módosítani.

7.10. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján Felek adatai vonatkozásban azonosítási kötelezettség terheli; Felek adatai az adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre az általuk bemutatott dokumentumok, illetve személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és a nyilvántartó hatóságok által kiadott érvényes dokumentumokban foglaltaknak mindenben

HALMOS R. Ügyvédi Iroda
DR. HALMOS R. PÉTER
Ügyvéd
3300 Eger, Telekesy u. 11.
Tel.: 36/515-343 email: info@halmosr.hu