

Az elektronikus portálon közzététel: 2024. 07. 19.

Kizárólag földtulajdont érintő jogügylet írásba foglalására használható.

Elővásárlási nyilatkozati felhatalmazás kezdete: 2024. 07. 20.

Elővásárlási nyilatkozati felhatalmazás vége: 2024. 08. 21.

Dea határidő jogvesztő!

A vétel napja: 2024. 08. 22. Magyar Földművelésügyi Minisztérium

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely
létrejött
egyrésről:

Mészáros Attila

(születési neve:

születési helye, ideje:

, adóazonosító jele:

8154 Polgárdi, Rákóczi Ferenc utca 35. szám alatti lakos, mint eladó

anyja születési neve:

, személyi azonosító:

Mészáros László

(születési neve:

születési helye, ideje:

, adóazonosító jele:

8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 4. szám alatti lakos, mint eladó

anyja születési neve:

személyi azonosító:

Mészáros Melinda

(születési neve:

születési helye, ideje:

, adóazonosító jele:

8000 Székesfehérvár, Ipoly utca 46. szám alatti lakos, mint eladó

anyja születési neve:

személyi azonosító:

Bánhidiné Mészáros Nikolett

(születési neve:

születési helye, ideje:

, adóazonosító jele:

8154 Polgárdi, Batthyány utca 110. szám alatti lakos, mint eladó

anyja születési neve:

), személyi azonosító:

Tartózkodási helye: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 53. 1. em. 1.a.

Mészáros István Krisztián

(születési neve:

születési helye, ideje:

azonosító:

, adóazonosító jele:

8111 Seregélyes, Deák Ferenc utca 20. szám alatti lakos, mint eladó

anyja születési neve:

személyi

másrésről:

Ferenczi Gábor

(születési neve:

születési helye, ideje:

, adóazonosító jele:

Kamara tagsági azonosító száma:

anyja születési neve:

személyi azonosító:

, Nemzeti Agrárgazdasági

őstermelő családi gazd.

8124 Káloz, Fehérvári út 31/E. szám alatti lakos, mint vevő

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Földhivataltól eljáró ügyvéd által elektronikus úton lekért tulajdoni lap másolata szerint a **Káloz külterület 044/7 helyrajzi számú**, az ingatlan nyilvántartás által feltüntetettek szerint Káloz külterület 044/7 helyrajzi szám alatti, 1 ha 7596 m² termértékű, 9.15 AK értékű legelő művelési ágú ingatlan Mészáros Attila eladó 17/915 arányú, Mészáros László eladó 17/915

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Ferenczi Gábor)
vevő

DR. MOLNÁR EMÓKE
ügyvéd
8000 Székesfehérvár,
Zichy u. 7. sz. 10.

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emőke ügyvéd

arányú, Mészáros Melinda eladó 11/915 arányú, Bánhidiné Mészáros Nikolett eladó 11/915 arányú, Mészáros István Krisztián eladó 11/915 arányú tulajdonában áll, az ingatlan tehermentes.

Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányada tehermentes, tehermentesen képezik a jogügylet tárgyát.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanra a tulajdoni lap I/2. alatt Natura 2000 került feljegyzésre (bejegyző határozat: 62583/2018.11.22.).

A szerződő felek kijelentik, hogy a terület föld adásvételére vonatkozó jogszabályi előírásokat teljes körűen ismerik. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ Adásvétel jogcímén az eladók eladják, a vevő pedig per, teher, haszonélvezet és minden igénytől mentesen, az általa megtekintett jelenlegi állapotában, fekvésének és határainak ismeretében megveszi a jelen adásvételi szerződés 1./ pontjában megjelölt, **Káloz külterület 044/7 helyrajzi számú ingatlan 67/915 tulajdoni hányadát** a kölcsönösen kialakult 156.500,- Ft (azaz százötvenhatezer-ötszáz forint) vételárért.

3./ A felek megállapodásának megfelelően a vevő a teljes vételárat az alábbiak szerint fizeti meg az eladók részére.

Legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szerv, jóváhagyó határozatának vevő általi átvételét követő 8 naptári napon belül, banki átutalás útján kerül megfizetésre mindösszesen 156.500,- Ft vételár az alábbiak szerint:

A szerződő felek rögzítik, hogy banki átutalás útján az ingatlan tulajdoni hányad teljes vételára a mezőgazdasági igazgatási szerv, jóváhagyó határozatának vevő általi átvételét követő 8 naptári napon belül, banki átutalás útján kerül megfizetésre

- Mészáros Attila eladónak, a 17/915 tulajdoni hányad vételáraként az általa megadott, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773360-02583446 számú bankszámlára mindösszesen 40.000,-Ft azaz negyvenezer forint vételár jogcímén,

- Mészáros László eladónak, a 17/915 tulajdoni hányad vételáraként az általa megadott, az OTP Banknál vezetett 11773360-02494047-00000000 számú bankszámlára mindösszesen 40.000,-Ft azaz negyvenezer forint vételár jogcímén,

- Mészáros Melinda eladónak, a 11/915 tulajdoni hányad vételáraként az általa megadott, az OTP Banknál vezetett 11773360-02079723 számú bankszámlára mindösszesen 25.500,-Ft azaz huszonötezer-ötszáz forint vételár jogcímén,

- Bánhidiné Mészáros Nikolett eladónak, a 11/915 tulajdoni hányad vételáraként az általa megadott, Raiffeisen Banknál vezetett 12023204-00167485-00100008 számú bankszámlára mindösszesen 25.500,-Ft azaz huszonötezer-ötszáz forint vételár jogcímén,

- Mészáros István Krisztián eladónak, a 11/915 tulajdoni hányad vételáraként az általa megadott, az ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000001-97733307 számú bankszámlára mindösszesen 25.500,-Ft azaz huszonötezer-ötszáz forint vételár jogcímén.

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Mészáros István)
vevő

DR. MOLNÁR EMÓKE
ügyvéd
8000 Székesfehérvár,
Zichy liget 7. fszt. 10.

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emőke ügyvéd

DR. MOLNÁR EMÓKE
ügyvéd
8000 Székesfehérvár,
Zichy liget 7. fszt. 10.

A szerződő felek a fenti összeg teljesítését az eladók által megadott fenti bankszámláján történő jóváírást tekintik. Az eladók a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezükhez történő teljesítésként ismerik el.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti vételár összegének a fenti bankszámlán történt jóváírásáról kettő munkanapon belül, írásban, dr.molnar.emoke@datatrans.hu e-mail címen az általuk kizárólagosan használt elektronikus levél útján, és ezzel egyidejűleg telefonon is értesítik az okiratszerkesztő ügyvédet.

A felek megállapodnak abban, hogy egyik felet sem illeti meg az elállás, felmondás joga a teljes vételár megfizetését követően.

4./ Az eladók – külön nyilatkozatban – a teljes vételár megfizetése esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pont szerinti ingatlanra 67/915 tulajdoni (17/915-17/915-11/915, 11/915, 11/915 = 67/915) arányban a tulajdonjog – vétel jogcímén – a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Az eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik hat 6 (hat) eredeti és egymással mindenben megegyező példányban azon nyilatkozatát (melyből egy példány biztonsági elemekkel ellátott papíron készült), amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő javára 67/915 tulajdoni (17/915-17/915-11/915, 11/915, 11/915 = 67/915) tulajdoni arányban, vétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék.

A szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a vételár teljes egészében az eladók részére megfizetésre kerül, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár összegének az eladók részére a vevő általi megfizetéséről az okiratszerkesztő ügyvédnek haladéktalanul írásban, az általuk kizárólagosan használt e-mail címről, elektronikus levél útján nyilatkoznak. Amennyiben a vételár bankszámlán történt jóváírását követően 2 (kettő) munkanapon belül erre nem kerülne sor, az esetben az eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő által bemutatott, eredeti, hiteles, szerződésszerű teljesítést igazoló, cégszerűen aláírt banki igazolás alapján az okiratszerkesztő ügyvéd az eladók bejegyzési engedélyét benyújthatja a földhivatalba.

A letéteményes ügyvéd jogosult és egyben köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az eladók által részére megküldött, teljes vételár megfizetéséről, és Ferenczi Gábor vevő alább részletezett nyilatkozatának átvételét követő 3 munkanapon belül bármely más feltételtől függetlenül az illetékes földhivatalba benyújtani.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben nem Ferenczi Gábor vevővel hagyja jóvá a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést, hanem elővásárlásra jogosult vevővel, az esetben a letétbe helyezett bejegyzési engedély a földhivatali eljárás során nem használható fel. Ez utóbbi esetben szükség van új, az eladóknak az elővásárlásra jogosult javára adott

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Mélinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Ferenczi Gábor)
vevő

DR. MOLNÁR EMÓKE
ügyvéd
8000. Székesfehérvár,
Zichy u. 7. sz. 10.

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emóke ügyvéd

bejegyzési engedélyére. Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy elővásárlásra jogosult esetén az elővásárlásra jogosult részére az engedélyt megadják.

Az elővásárlásra jogosult vevő a 3.b/ pontban részletezett vételár összegét azt követően köteles megfizetni, amennyiben részére az eladók a bejegyzési engedélyt az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezték.

5./ A vevő kijelenti, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal 510429/2015.10.09. számú bejegyző határozattal a földműves nyilvántartásba bejegyezte, földművesnek minősülő belföldi természetes személy.

6./ A vevő kijelenti, hogy ismert előtte az ingatlan jogi határvonala, valamint a természetbeni használat megjelölése is, a térképmásolat a rendelkezésére áll.

Felek megállapodnak abban, hogy a vevő a vételár megfizetése napján lép az ingatlan birtokába, a vevő a birtokba lépéstől viseli az ingatlan fenntartásával járó terheket és a másra nem hárítható károkat, valamint húzza hasznait.

7./ Az eladók az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállalnak, továbbá azért, hogy az ingatlant adó vagy adók módjára behajtható tartozás nem terheli.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos törvényi előírásoknak megfelelően az eladók a fenti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést (vételi ajánlatot) az okiratszerkesztő ügyvéd útján a szerződés aláírását követő 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldik előzetes vizsgálat, jóváhagyás céljából. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja, hogy a szerződés közzétételre alkalmas, úgy hivatalból elrendeli annak közzétételét. Ez utóbbi esetben (vételi ajánlat) hirdetményi úton történő közlése érdekében a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti Káloz Község Jegyzőjéhez az Fftv.-en, valamint más törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton való közlés érdekében, a kifüggesztés időtartama 30 nap. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés közzétételre való alkalmasságának megállapításával egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

A szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat alapján megtagadja az adásvételi szerződés közzétételének elrendelését, az esetben kötelezettséget vállalnak arra, hogy az erről szóló végzés eladók általi kézhezvételét követő 3 naptári napon belül a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést megkötik.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Fftv.) 18. §. (1) a) pontja alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet a földalapkezelő szerv - más jogosultakat megelőzően - jogosult gyakorolni. Ezen túlmenően tudomással bírnak arról, hogy a hivatkozott törvény meghatározza az elővásárlásra jogosultak körének sorrendjét.

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Gereczi Gábor)
vevő

DR. MOLNÁR EMÓKE
ügyvéd
8000 Székesfehérvár,
Zichy liget 7. sz. 10.

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emőke ügyvéd

Amennyiben a Magyar Állam, illetőleg egyéb elővásárlásra jogosult a kapott ajánlatot esetlegesen elfogadja, az esetben a jelen adásvételi szerződés a nevezett eladók és a Magyar Állam, vagy az eladók és egyéb elővásárlásra jogosult, mint vevő között jön létre, ez esetben az elővásárlásra jogosult javára szóló hatósági határozat eladó általi kézhezvételével egyidejűleg az elővásárlásra jogosult, Ferenczi Gábor vevő által az eladók részére bármilyen jogcímen megfizetett teljes összeget közvetlenül Ferenczi Gábor részére, az általa megadott bankszámlára *egy összegben, banki átutalás útján* köteles megfizetni. Az elővásárlásra jogosult a vételárat a 3.b./ pontban foglaltak szerint köteles megfizetni.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést egymás viszonylatában meghiúsultnak tekintik, ha az elővásárlásra jogosult, a részére nyitva álló határidőn belül szabályszerűen éle elővételi jogával.

A jelen adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladókkal történt közlése napján lép. Az elővásárlásra jogosult köteles Ferenczi Gábor vevő részére valamennyi, Ferenczi Gábor által megelőlegezett *költséget* is (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lapok stb.) Ferenczi Gábor vevő részére egy összegben egyidejűleg megfizetni.

A felek közösen kérik, hogy a jegyző a hirdetményi úton történt közlés határidejének elteltét követően közvetlenül a mezőgazdasági igazgatási szervhez küldje meg a szerződéseket hatósági jóváhagyás érdekében.

9./ A vevő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján elővásárlásra jogosult (olyan földműves, aki helyben lakónak minősül: az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik).

A vevő nyilatkozik arról, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartási száma: OCSG-00080890), és fiatal földműves, ezért az Fftv. 18 § (4) bekezdés a. és b. pontja alapján elővásárlásra jogosult.

A vevő kijelenti, hogy több, mint 3 éve életvitelszerű lakáshasználatának helye Kálóz településen van.

A vevőt a fentiek szerinti törvényes elővásárlási jogok illetik a jelen ügylet tekintetében, amelyekkel a jelen szerződéssel a jelen ügylet tekintetében él.

A vevő kijelenti, hogy az ingatlanak 848/915 tulajdoni arányban tulajdonosa.

A vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Fftv.-ben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. [Fftv. 13.§ (1) bek.]

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Ferenczi Gábor)
vevő

DR. MOLNÁR EMÓKE
ügyvéd
8000 Szekesfehervár,
Zichy út 7. sz. 10.

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emőke ügyvéd

Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az Fftv. 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. (Fftv. 13 § (4) bek.)

11./ A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, földhasználati díjtartozása [Fftv. 14.§ (1) bek.], továbbá nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. [Fftv. 14.§ (2) bek.]

12./ Alulírott vevő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 16.§ (1)-(2) bekezdésére tekintettel, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan megszerzésével a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a tulajdonában lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a 300 hektárt, valamint a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a birtokában lévő földterület nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum)-(Fftv. 16.§ (1)-(2) bek.),

13./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, elidegenítési és tulajdonszerzési, valamint ügyletkötési képességeikben korlátozva, vagy kizárva nincsenek.

14./ A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos visszerthes vagyónátruházási illeték, illetőleg ingatlan nyilvántartási eljárási díj és ügyvédi költség kizárólag a vevőt terheli. A szerződő felek kijelentik, hogy részletes tájékoztatást kaptak a vonatkozó adó- és illetékszabályokról.

Vevő kijelenti, hogy mezőgazdasági tevékenységet végző földművesként az Illetéktörvény 26. § (1) bek. p) pontjában foglalt feltételek alapján a termőföldet mezőgazdasági célra fogja hasznosítani és vállalja, hogy az legalább öt évig nem idegeníti el és azon vagyoni értékű jogot nem alapít. Erre figyelemmel a vevő a vonatkozó adó- és illetékkedvezmények (mentességek) alkalmazását igényli.

15./ Alulírott szerződő felek megbízzák dr. Molnár Emőke ügyvédet (iroda: 8000 Székesfehérvár Zichy liget 7. fsz. 10.) jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazzák őt arra, hogy az illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala, a mezőgazdasági igazgatási szerv és a járási földhivatal előtt a képviselőtükben eljárjon azzal, hogy a megbízás a tulajdonjog bejegyzéséig tart, mely kiterjed a NAV adatlap kitöltésére és benyújtására is, egyéb hatósági eljárásokra nem terjed ki. Az okiratszerkesztő ügyvéd jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja.

16./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény és a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. Szerződő Felek nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot Szerződő Felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek mindenben megfelelően foglalta írásba, Szerződő Felek mást okiratba foglalni kérdés ellenére sem kívánnak. Szerződő Felek az okiratban foglalt

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Ferenőzi Gábor)
vevő

DR. MOLNÁR EMŐKE
ügyvéd
8000 Székesfehérvár,
Zichy liget 7. fsz. 10.

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emőke ügyvéd

tényelődásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jogi képviselőtől az adásvételi szerződés tartalmára, a termőföld átruházására, annak végleges jellegére vonatkozóan a kellő jogi felvilágosítást megkapták, kijelentik, hogy részükről tévedés, megtévesztés esete nem áll fenn.

17./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek képviselőjének adatai vonatkozásában. A Felek a 2017. évi LIII. törvény alapján kijelentik, hogy jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el, és hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést ellenjegyző ügyvéd a személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat, valamint az ügyfél átvilágítás során tudomására jutott adatokat a fenti jogszabálynak megfelelően kezelje. A Felek tudomásul veszik, hogy az Ügyvédekéről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján a szerződést ellenjegyző ügyvéd jogosult a személyazonosságuk megállapítása céljából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatait beszerezni. A Felek az ily módon történő ellenőrzés elvégzéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. A szerződő felek kijelentik, hogy sem maguk, sem közeli hozzátartozójuk vagy velük szoros kapcsolatban álló más személy nem minősül kiemelt közszereplőnek.

18./ Adatvédelmi (GDPR) tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okiratszerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

19./ A szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben a hatósági jóváhagyást követően az ingatlan tulajdoni hányadát érintő olyan széljegy vagy teher került feltüntetésre, mely a vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozza, ez utóbbi esetet a felek bontó feltételnek tekintik. A szerződő felek a szerződés felbontására, a tudomásra jutástól számított 3 munkanapon belül kötelezettséget vállalnak. Ezen túlmenően az eladók a vevő által megfizetett valamennyi költséget a szerződés felbontásával egyidejűleg készpénzben, egy összegben kötelesek Ferenczi Gábor vevő részére visszafizetni.

20./ Az eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozóan harmadik személlyel jelen szerződést megelőzően sem szerződést, sem előszerződést nem kötöttek, ezen ügylet hatályát nem érinti szerződésen alapuló vételi jogi jogosultság. Eladók kötelezi magukat arra, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadát a vevő tulajdonjogának megszerzéséig semmilyen

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Ferenczi Gábor)
vevő

DR. MOLNÁR EMÓKE
ügyvéd
8000 Székesfehérvár,
Zichy u. 7, sz. 10.

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emőke ügyvéd

jogcímen nem terhelik meg. Kijelentik és szavatolják továbbá, hogy az ingatlannal kapcsolatban követelése vagy igénye nincs másnak.

21./ A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződés kapcsán nem áll fenn feltűnő értékaránytalanság a szolgáltatás-ellenszolgáltatás között. A szerződő felek jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladók, mind a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát, a megtámadás iránti jogukról kifejezetten le is mondanak.

22./ Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és értelmezése után - saját akaratukból, minden kényszersztől, fenyegetéstől vagy kéréstől mentesen - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írják alá.

A Szerződés egy példánya biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült.

Kijelentik, hogy a szerződés egy, valamennyi szerződő fél által aláírt, eredeti példányát az aláírással egyidejűleg átvették.

Kelt: Székesfehérvár, 2024. 07. 04.

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Ferenczi Gábor)
vevő

Alulírott dr. Molnár Emőke ügyvéd (iroda: 8000 Székesfehérvár Zichy liget 7. fsz. 10., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36065554) a szerződő felek által előttem személyesen, saját kezűleg aláírt fenti okiratot ellenjegyzem.

Kelt: Székesfehérvár, 2024. 07. 04.

DR. MOLNÁR EMŐKE
ügyvéd
8000 Székesfehérvár,
Zichy liget 7. fsz. 10.

(Mészáros Attila)
eladó

(Mészáros László)
eladó

(Mészáros Melinda)
eladó

(Bánhidiné Mészáros Nikolett)
eladó

(Mészáros István Krisztián)
eladó

(Ferenczi Gábor)
vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár Emőke ügyvéd