

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

1. A szerződő felek:

a) Haszonbérlet:

Természetes személy esetén

Neve: Nagy Dániel

Születési neve: Nagy Dániel

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3416 Tard, Rózsa utca 124/A

Adóazonosító jele:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma:

MVH regisztrációs száma:

Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

Földműves nyilvántartásba vételi száma:

b) Haszonbérbe adó haszonbérbe adó:

Természetes személy esetén

Neve: Novák Viktor

Születési neve: Novák Viktor

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 1055 Budapest, Raktár utca 21. 6. em. 16. a.

Adóazonosító jele:

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

2. A haszonbérbe adó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog alapján tulajdonosa a Tard külterület, 068/1 hrsz-ú szántó besorolású, 10,7279 ha területű, 280,00 AK értékű ingatlanoknak.

3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában, illetve haszonélvezetében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a következők szerint azonosítható külterületi földingatlan(oka)t:

Település neve: Tard

Művelési ág: szántó

Helyrajzi szám: 068/1

Terület nagysága: 10,7279 ha

AK érték: 280,00 AK

4. A haszonbérleti szerződés 2024.09.01. napjától érvényes, lejáratá 2029.12.31. napja.

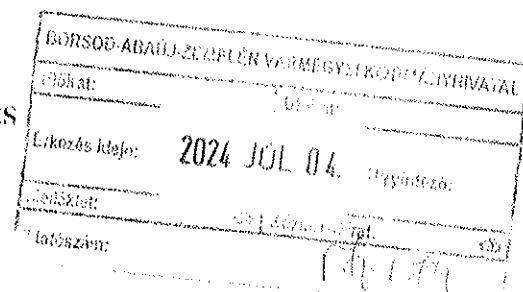
5. A haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a szerződés 3. pontjában meghatározott

Novák Viktor
Haszonbérbeadó

Nagy Dániel
Haszonbérlet

TanúT:

Tanú2:



földingatlan(ok)nak a szerződés 4. pontjában meghatározott időtartam alatt történő használatára és hasznáinak szedésére. Ennek fejében a haszonbérbe adó részére minden év december 31-ig, banki átutalással földhaszonbért fizet. **A földhaszonbérleti díj mértéke 50kg/AK/év.** A bérleti díj mértéke követi az inflációt, a KSH évi jelentése alapján. A bérlet ezen a díjon emelhet a piaci viszonyokhoz igazítva.

6. Haszonbérlet jelen szerződés alapján a 2024-es termelési évtől kezdődően jogosult a szerződés tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznát szedni. A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, ami a használatot akadályozná.
7. A haszonbérlet köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen a jó gazda gondosságával művelni.
8. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony kihat a jogutódlás esetére is, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező mezőgazdasági ingatlan mindenkor tulajdonosa, illetve használója jogutódnak minősül jelen szerződés vonatkozásában, bérbeadói oldalon.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy:
 - a földhaszonbérletből származó jövedelemmel kapcsolatban a mindenkor adójogszabályok vonatkozó előírásai alapján járnak el,
 - a szerződés időtartama alatt a haszonbérlet a termőföldműveléssel kapcsolatos – Magyar Állam által meghirdetett pályázatokon és programokban a haszonbérbeadóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult részt venni.
 - a jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a felek kötelesek elszámolni egymással. A haszonbérletet megilleti az értéknövekmény és a mezei leltár időarányos értékének megfizetése, amelyre a haszonbérbeadó kötelezettséget vállal. A felek a követeléseiket jogosultak egymással szemben beszámítani.
10. A haszonélvezeti jog alapján bérbe adott földterület(ek)re vonatkozóan a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a haszonélvezeti jog megszűnése esetében a földtulajdonost kell a haszonélvező jogutódnak tekinteni.
11. A haszonbérbe adó halálával a szerződés nem szűnik meg. Öröklés esetén az örökösök az eredeti haszonbérbe adó helyébe lépnek a szerződésben, s a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően a bérleti díj az örökösöket illeti meg.
12. Az ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe a korábbi haszonbérbe adó helyébe. A korábbi haszonbérbe adó helyébe lépő új tulajdonos a szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonos változás létrejöttét az új tulajdonos köteles a bérbevevőnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen már csak az új tulajdonosnak teljesíthet.
13. A haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlettel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbe adó viseli és téríti meg.
14. A szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a közös tulajdonban álló és a szerződéssel érintett termőföld használatát illetően a 2013. évi CCXII. Törvény 70. §-a szerinti használati megállapodás megkötése vált szükségessé. A használati rendet és a használati megállapodást jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
15. A szerződés felmondására a 2013. évi CCXII. törvény 58.§ és 60.§-a alapján és a 2013. évi V.

Novák Viktor
Haszonbérbeadó

Nagy Dániel
Haszonbérlet

Tanú1:

Tanú2:

törvény XI.V. fejezete alapján kerül sor.

A haszonbérbe vevő **Nagy Dániel** (természetes személy) ezen okirat aláírásával az alábbi, a 2013. évi CXXII. törvény szerinti nyilatkozatait teszi:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, a földet maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.
 - A használatában lévő földek területnagysága e nyilatkozathoz tartozó haszonbérleti szerződésben feltüntetett földek haszonbérbe vételével sem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum betartására vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a szövetkezetnek folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 - Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a földhasználati korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
 - Nagy Dániel-t a Mezőkövesdi Járási Földhivatal iktatószámom földművesként nyilvántartásba vette.
 - Nyilatkozom, hogy a szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
 - Nagy Dániel nyilatkozom, hogy a jelen hatályos előhaszonbérleti szabályok szerint a
 - a.) 2013. évi CXXII. tv 46. § (1) bekezdés. a.) pont, (4) bekezdés a) pont alapján megillet az előhaszonbérleti jog elsődlegesen volt haszonbérelő olyan földművesként, aki helyben lakónak minősül, a jogosultsági csoporton belül pedig őstermelők családi gazdaságának a tagjaként
 - b.) másodlagosan helyben lakó szomszéd földművesként, a jogosultsági csoporton belül pedig őstermelők családi gazdaságának a tagjaként/ Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés b) pont, (4) bekezdés (a) pont/;
 - c) harmadlagosan helyben lakó földművesként, a jogosultsági csoporton belül pedig őstermelők családi gazdaságának tagjaként /Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pont, (4) bekezdés (a) pont/.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38. § - 59. §, és a 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetének előírásait kell alkalmazni.
17. Jelen szerződésből eredő, békés úton nem rendezhető vitáik esetére a szerződő felek – értékhatarától függően – a Mezőkövesdi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik.
- Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Novák Viktor
Haszonbérbeadó

Nagy Dániel
Haszonbérelő

Tanú1.:

Tanú2.:

Kelt: TARD, 2024.06.20. napján

.....
Bérlő neve

.....
Bérbeadó neve

előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:
Név: BODA VE KORNEL
Cím: MARIANNA
Sz.ig: 2061 EMEK SZŐLŐSKERT UJA
Aláírás:

Tanú 2:
Név: Napp Andrásné
Cím: Jule Tard, Kórház u. 73.
Sz.ig:
Aláírás:

Záradék

Kormányzati portálon történő
kifüggesztés napja: 2024. 07. 15.
Közlés kezdő napja: 2024. 07. 16.
Jog gyakorlására nyitva álló határidő
utolsó napja: 2024. 07. 30.
A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2024. 07. 31.

Tard,

Novák Viktor
Haszonérbeadó

Nagy Dániel
Haszonbérlő

Tanú 1:

Tanú 2: