

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:

dr Braun Ildikó Mária

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

lakcím:

1015 Budapest Széna tér 7. 2.em.3.

állampolgárság:

magyar

mint Bérbeadó a továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről

név:

születési név:

Dr. Schrempf Norbert Attila

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

agrárkamrai nyilvántartási szám:

lakcím:

7724 Feked, Fő u. 139.

állampolgárság:

magyar

családi gazdaságot nyilvántartásba vett hatóság megnevezése: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00086461

mint haszonbérelő, a továbbiakban **Bérelő** között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó ezzel haszonbérbe adja haszonbérelőnek az alábbiakban felsorolt tulajdonában lévő földterületeket:

Helység	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak	Tul. illetőség
Geresdlak	0118/19	szántó	1,9278	16	1/1

2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a **haszonbérlet 2024.07.03-tól 2023.12.31. napjáig** tartó időtartamra szól.
3. A haszonbérlet időtartamára a felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen **83.000,- Ft/ha-ban** határozzák meg, amely évente, a területalapú támogatások díjnövekményével arányosan, 3000,- Ft/ha díjjal nő. A területalapú támogatások tájékoztató jellegű meghatározására felek kölcsönösen elfogadják a Nemzetgazdasági Kamara honlapján közzétett adatokat, amelyek a <https://www.nak.hu/kap2023#> weboldalon érhetők el (A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara KAP támogatás kalkulátora (2023 - 2027)).
4. Haszonbérelő a haszonbérleti díj összegét átutalás útján fizeti meg.

Vármegyei Kormányhivatal	
Intézkedés szám:	007-100/1
Szerződés szám:	
Dátum:	2024 JÚL 04.
Szervezeti egység:	Ögyintéző:
	<i>[Signature]</i>

[Signature]
2033
[Signature]
BRAUN

5. Haszonbérelő az évente járó haszonbér összegét minden gazdasági év végén, de legkésőbb tárgy év december 31-ig egy összegben fizeti meg haszonbérbe adónak.
6. Haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (föld) tulajdonjogát, illetve haszonélvezetét egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lappal, vagy más alkalmas okirattal igazolni. A tulajdonjog, illetve haszonélvezeti jog igazolásának hiányában haszonbérbe adónak haszonbérleti díj nem fizethető.
7. Haszonbérelő vállalja, hogy haszonbérletbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja.
8. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondani, ha haszonbérelő a haszonbérletet figyelmeztetés ellenére is rongálja, vagy súlyosan veszélyezteti épségét. Figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Haszonbérbe adó jogosult a haszonbérlet azonnali hatályú felmondására, ha haszonbérelő a haszonbért a kikötött határidőig nem fizeti meg.
9. Ezen haszonbérlet megszűntével a földet a haszonbérelő olyan állapotban köteles a haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
10. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, (pl.: a haszonbérbe adó helyébe örökös, vagy új tulajdonos lép, vagy a haszonbérelő jogutóddal megszűnik) a jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

A Haszonbérelő kijelenti továbbá,

- az általa haszonbérlet terület nagyság a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem éri el a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. (2) bekezdésében meghatározott mértéket.
- a szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek 510320/2014 (Mohácsi Járási Földhivatal) szám alatt bejegyzett földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bek. b) pontja, és a 4. bekezdés a) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, és őstermelők családi gazdaságának tagja is egyben, amely alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.
- Az előhaszonbérleti jog alapját képező ingatlan adatai: Feked 0147/6 hrsz.

Kelt: Budapest, 2024.07.03.

.....
haszonbérbe adó
.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Dr. Schumpfai Nagy Enikő

Lakcím: 7724 Feked, Föld u. 139.

Szig.szám:

Aláírás:

Név: TILLMANN FLÓRA

Lakcím: 7724 FEKED FÖLD U. 141.

Szig.szám:

Aláírás:

A kormányzati portálon történő közzététel napja:

A közlés kezdő napja:

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő utolsó napja:

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: