

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név.: **Major Mihály József**
 Születési név: _____
 Szül. hely, idő: _____
 Anyja neve: _____
 Személyi azonosító száma: _____
 Adóazonosító jele: _____
 Lakcím: 4031 Debrecen, Széchenyi u. 69/A II. /5
 Agrárkamarai azonosító: -
 Állampolgársága: magyar,

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szerződés egysége/ Cégnyilvántartás:	Száma: 81 FHFO 803
Beérkezés időpontja:	2024-05-29
Erkeztetési azonosító:	Mellékletek száma: Ikt. száma:
Időszám:	59222

-és

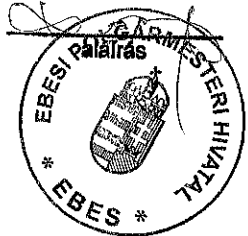
Név.: **Nemesné Major Adrienn**
 Születési név: _____
 Szül. hely, idő: _____
 Anyja neve: _____
 Személyi azonosító száma: _____
 Adóazonosító jele: _____
 Lakcím: 4032 Debrecen, Nyék utca 14. III. /12.
 Agrárkamarai azonosító: -
 Állampolgársága: magyar,

A kormányzati portálon is ezen adatok mellett megfigyelhető!

mint **tulajdonos, haszonbérbeadó** szerződő felek,

másrészről
 Név.: **Kurucz Ferenc**
 Születési név: _____
 Szül. hely, idő: _____ 16
 Anyja neve: _____
 Személyi azonosító száma: _____
 Adóazonosító jele: _____
 Agrárkamarai azonosító: _____
 ÖCSG. nyilv.tart száma: _____
 Cím: 4211, Ebes, Bocskai utca 48/A
 Állampolgársága: magyar,

Kifüggesztés időpontja: 2024. 07. 09.
 Közlés kezdő napja: 2024. 07. 10.
 A jognyilatkozat megjelölésére
 nyitva álló határidő utolsó napja: 2024. 07. 24.
Ez a határidő jogvesztő!
 Levétel napja: 2024. 07. 25.
 Ebes, 20²⁴.....



mint **haszonbérlet** szerződő fél között alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

Bérbeadó tulajdonos a haszonbérlet ajánlatát elfogadja és ezt követően felek között az alábbi egységes szerkezetbe foglalt földhaszonbérlet szerződés jön létre:

A haszonbérbeadó bérbe adja, haszonbérlet pedig bérbe veszi e szerződésben foglalt feltételek mellett az alábbi ingatlanok haszonbérbeadót megillető tulajdoni illetőségét:

<i>Hely</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület</i>	<i>AK érték</i>	<i>Műv. ág</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>
Ebes	011/46	1,97	85,3	szántó	Major Mihály József 6623/8530 Nemesné Major Adrienn 1907/8530
Ebes	034/3	2,69	93,61	szántó	1/1
Ebes	034/6	3,8	166	szántó	1/1
Ebes	034/7	5,87	258	szántó	1/1

Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt tulajdoni illetőség Major Mihály József és Nemesné Major Adrienn tulajdonát képezi.

Ennek megfelelően szerződő fél Major Mihály József és Nemesné Major Adrienn tulajdonjogánál fogva jogosult a teljes illetőség haszonbérbe adására.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A 034/6, 034/7 és a 011/46 tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés 2024.01.19 napjával kezdődik, 5 évre szól, lejáratának határideje 2029.01.19.

A 034/3 tekintetében a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés 2024.01.19 napjával kezdődik, 2 évre szól, lejáratának határideje 2026.01.19.

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét **150.000- Ft/ha/év** összegben jelölik meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérelő minden tárgyévi november hó 30. napjáig köteles

Major Mihály József - HU95107001411377850551100005 számú számlájára átutalással teljesíteni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a hasznobérlő az ingatlant, felek szerződésének mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 8 napon belül veszi birtokba. A birtokbavételétől a hasznobérlő köteles az ingatlan kiadásainak viselésére és hasznobérlőt illeti e naptól az ingatlanból származó haszon.

5. A hasznobérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6. A hasznobérlő csatolja a HBVM KH Hajdúszoboszlói Földhivatal 510812/2014.05.19 számú határozatát mellyel igazolja, hogy a Földhivatal **földművesként nyilvántartásba vette**. A fölbérlő a Nemzeti Agárgazdasági Kamara tagja, s egyben 1003551509 számú MVH regisztrációval is rendelkezik.

A földhasznobérlő hasznobérleti jogosultságát a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1) bekezdésére alapítja és kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a Földforgalmi Törvény 42 § (1) bek-ben foglaltaknak megfelel, vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40 § (1)-(4) bek-ben, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

A hasznobérlő kijelenti továbbá, hogy a most használatba vett földdel együtt sem haladja meg a használatában lévő össz termőföld mennyiség a Földforgalmi Törvény által 16 § (2) bek-ben foglalt mértéket.

7. **A hasznobérlő Földforgalmi tv. 46 § (1) bek. c. pontja alapján elő-hasznobérleti jog illeti, figyelemmel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.**

8. Hasznobérbeadó tulajdonosok szavatosságot vállalnak az ingatlan per, teher és igénymentességéért, továbbá azért, hogy ezt az állapotot a hasznobérleti szerződés teljes időszaka alatt biztosítják.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy szerződésüket a szerződés aláírását követő 8 napon belül be kell nyújtani a mezőgazdasági igazgatási szervhez abból a célból, hogy felek szerződését kifüggesztésre alkalmasnak minősítse. Ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv intézkedik a Ebesi Polgármesteri Hivatalnál, hogy felek hasznobérleti szerződése kifüggesztésre kerüljön. Felek tudomásul veszik, hogy szerződésük a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé és joghatályossá.

10. Felek megállapodnak abban, hogy minden e szerződésben nem szabályozott kérdés eldöntése szempontjából a Ptk. hasznobérletre és a Földforgalmi Törvény földhasznobérletre vonatkozó rendelkezései a mérvadóak.

Felek ezen szerződésüket, annak felolvasását követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyóan aláírták azzal, hogy tartalmát ügyvédi tényállásnak fogadják el, s egy-egy

eredeti példányát egyidejűleg átvettek, továbbá felek aláírásukat saját kezű aláírásnak ismerik el.

Kelt.: Ebes, 2024. 01. 19.

.....
Major Mihály József

Haszonbérbe-adó

.....
Kurucz Ferenc

Haszonbérelő

.....
Nemesné Major Adrienn

Haszonbérbe-adó

Tanú1:
v

Név: Major Patrik Mihály

Lakcím: 4031, Debrecen, Derék u. 197 II/7

Szig. sz.: 080485SE

Aláírás:

Tanú2:

Név: Szöllősi Rita

Lakcím: 4225, Debrecen, Csonkatorony u. 93

Szig. sz.: 726701HE

Aláírás: