

Közzététel időpontja: 2024.07.04.

Kezdő napja: 2024.07.05.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2024.08.05. JOGVESZTŐI

Jg/1308-1/2024.

.....számu melléklet:

.....iktatószámú irathoz

2024. JÚN 12.

A. 2013. évi CXXII. Törvény (Földforgalmi törvény)
alapján mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal
egységes szerkezetbe foglalt
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Az elektronikus közzététel
megtörtént.

Mely létrejött egyrészről **SURÁNYI LAJOS** sz.n.:
(.....), an.:....., szem.száma:
(.....), szig.száma:..... adóazonosító jele:
lakcímkártya száma: 6640 Csongrád, Szemere Bertalan utca 36.
szám alatti lakos, mint 4740/120744 aránybani tulajdonjogi eladó,
SURÁNYI DÁNIEL sz.n.: (.....), an.:.....
(.....), szem.száma:....., szig.száma:.....
adóazonosító jele: lakcímkártya száma:.....) 6640
Csongrád, Bajza József utca 14. szám alatti lakos, mint 1580/120744
aránybani tulajdonjogi eladó, **ÖKRÖS CINTIA** sz.n.:
(.....), an.:..... szem.száma:
(.....), szig.száma:..... adóazonosító jele:
lakcímkártya száma: 6754 Újszentiván, Szerb utca 1. B/1. szám
alatti lakos, mint 1580/120744 aránybani tulajdonjogi eladó, **SURÁNYI**
NORBERT TIBOR sz.n.: (.....)
(.....), an.:..... szem.száma:..... szig.száma:
(.....), adóazonosító jele: lakcímkártya száma:
6647 Csanytelek, Tiszai út 4. szám alatti lakos, mint 1580/120744
aránybani tulajdonjogi eladó (a továbbiakban: **Eladók**), míg másrészről

VARGA ZSOLT sz.n. (.....), an.:.....
(.....), szem.száma:....., szig.száma:.....
adóazonosító jele: lakcímkártya száma:.....
földműves, földműves nyilvántartásba vétel bejegyző határozat száma:
Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály....., az
üzemközpont fekvése szerinti ingatlan Csongrád külterület 482/13,
jogosultság: tulajdonos, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara regisztrációs
száma:....., 6640 Csongrád, Tanya 001578 szám alatti
lakos, mint földműves, 9480/120744 aránybani tulajdonjogi vevő (a
továbbiakban: **Vevő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A 1153601/6/2024 megrendelés számú 2024.06.11. napján lekért
tulajdoni lapmásolat szerint a Csongrád-Csanád Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Csongrád
külterület 0474/58 hrszámú szántó művelési ágú, 3. minőségi
osztályú, 3 ha 0552 m2 területű, 79,74 ak. értékű, szántó
művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 1 ha 1999 m2 területű,
20,88 ak. értékű, mindösszesen 4 ha 2551 m2 területű, 100,62
ak. értékű ingatlan II/19. sorszám szerint Varga Zsolt
(sz.név:....., an.:.....) 6640
Csongrád, Tanya 1578. szám alatti lakos tulajdonát képezi
49950/120744-ed arányban, a II/20. sorszám szerint Varga Zsolt
(sz.név:....., an.:.....) 6640
Csongrád, Tanya 1578. szám alatti lakos tulajdonát képezi
39384/120744-ed arányban, a II/21. sorszám szerint Varga Zsolt
(sz.név:....., an.:.....) 6640
Csongrád, Tanya 1578. szám alatti lakos tulajdonát képezi

19776/120744-ed arányban, II/22. sorszám szerint Surányi Lajos (sz.név: _____, an.: _____) 6640 Csongrád, Szemere Bertalan utca 36. szám alatti lakos tulajdonát képezi 4740/120744-ed arányban, II/23. sorszám szerint Surányi Dániel (sz.név: _____, an.: _____) 6640 Csongrád, Bajza utca 14. szám alatti lakos tulajdonát képezi 1580/120744-ed arányban, II/24. sorszám szerint Ökrös Cintia (sz.név: _____, an.: _____) 6754 Újszentiván, Szerb utca 1. szám alatti lakos tulajdonát képezi 1580/120744-ed arányban, II/25. sorszám szerint Surányi Norbert Tibor (sz.név: _____, an.: _____) 6647 Csanytelek, Tiszai út 4. szám alatti lakos tulajdonát képezi 1580/120744-ed arányban, II/26. sorszám szerint Papné László-Kókai Tímea (sz.név: _____, an.: _____) 2700 Cegléd, Bezerédi utca 8. szám alatti lakos tulajdonát képezi 1077/120744-ed arányban, a II/27. sorszám szerint László-Kókai Brúnó (sz.név: _____, an.: _____) 6640 Csongrád, Fő utca 1. A lph. 2/2 szám alatti lakos tulajdonát képezi 1077/120744-ed arányban. A III/2. sorszám szerint az ingatlanra vezetékgjog van bejegyezve a területkimutatás szerinti 7186 m² területre, melynek jogosultja: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT..

- 2.) Eladók eladják, vevő megveszi per és igénymentesen, kizárólag az 1. pontban részletezett vezetékgjoggal terheltén, egyébként tehermentesen, megtekintett, szemrevételezett állapotban úgy, ahogy az jelenleg a természetben áll a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Csongrád külterület 0474/58 hrszámú szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú, 3 ha 0552 m² területű, 79,74 ak. értékű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 1 ha 1999 m² területű, 20,88 ak. értékű, mindösszesen 4 ha 2551 m² területű, 100,62 ak. értékű ingatlan eladók tulajdonát képező 9480/120744 tulajdoni illetőséget a kölcsönösen kialakított mindösszesen 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint vételárért.
- 3.) Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nem áll fenn olyan körülmény, amely az ingatlan jogi helyzetére befolyást jelenthetne, vagy okot adna annak megterhelésére. Eladók jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az ingatlannal ezen időpontot követően csak a vevő hozzájárulásával, a vele való megállapodásból fakadó jogainak figyelembe vételével jogosultak rendelkezni.
- 4.) Vevő a szerződés tárgyát képező ingatlan mindösszesen 400.000 Ft, azaz Négyszázezer forint vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizeti eladóknak banki átutalás útján, eladók kifejezett kérésének megfelelően Surányi Norbert Tibor eladó házastársának Surányiné Túri Anikó nevére lévő, _____ számú bankszámlára, mely teljesítések megtörténtét eladók _____ vezetett _____ számú

aláírásukkal elismerik és nyugtázzák. Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.

- 5.) Vevő kijelenti, hogy elővásárlásra jogosult a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (3) bek. alapján, mivel a vevő olyan földműves, aki az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkezik az adásvétel tárgyát képező ingatlanban, azaz tulajdonostárs.
- 6.) Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. - 15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi: vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.
- 7.) Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
- 8.) Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 9.) Felek meghatalmazást adnak Ifj. dr. Nagymihály Gábor (KASZ: 36078145) 6640 Csongrád, Jókai utca 2.szám alatti ügyvédnek jelen adásvételi szerződés írásba foglalására, ellenjegyzésére és a vele kapcsolatos teljes körű ~~Szent~~^{Csongrád} Város Önkormányzati és illetékes földhivatali ügyintézésre. Ifj. dr. Nagymihály Gábor ügyvéd a megbízást elfogadja. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd helyett a fenti eljárásokban helyettesítésre jogosult dr. Nagymihály Gábor (6640 Csongrád, Jókai utca 2. KASZ:36066069) egyéni ügyvéd. Szerződő felek jelen szerződésben írtakat az Üttv. 29. § (3) bekezdése alapján egyben tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is tekintik. Az okiratszerkesztő ügyvéd az adásvétel körében a teljes lebonyolításával kapcsolatosan jogosult és köteles eljárni a jogügylet során jelen okiratban írtak szerint, melyet okiratszerkesztő ügyvéd 80.000 Ft megbízási munkadíj ellenében végez, és ezen túlmenően vevő köteles viselni az ingatlan jogi megfelelőségével kapcsolatosan felmerülő igazgatási szolgáltatási díját (tulajdoni lap lekérés díját) és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat.

Felek a magyar Ügyvédi Kamara Elnökségének 2/2017. (IX.04.) Szakmai álláspontjában foglaltakra tekintettel kifejezetten

rögzítik, hogy a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével felmerülő 80.000 Ft ügyvédi munkadíj megfizetése az ingatlant - jelen szerződésben foglaltak, mint vételi ajánlat alapján - megszerző (bármely) vevő kötelezettsége, a fenti vevő eladó által elfogadott vételi ajánlatának részét képezi az ügyvédi munkadíj is, így az elsőbb helyen lévő elővásárlásra jogosult vonatkozásában - az adásvételi szerződést a Földforgalmi törvény 21. § (8) bekezdésében foglaltak alapján - az eladókat olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen - az ügyvédi munkadíj megfizetésére is kiterjedően - elfogadja.

- 10.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos, magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza.
- 11.) Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett és a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld terület-nagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg a tulajdonában lévő földek területe a 300 hektárt (földszerzési maximum) és az adásvétel tárgyát képező földterület birtokbavételével a már birtokában lévő föld terület-nagyságának a beszámításával az 1.200 hektárt nem haladja meg (birtokmaximum).
- 12.) Kijelenti továbbá a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C §-ban foglaltakra tekintettel, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.
- 13.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII. törvény (földforgalmi törvényben) rögzített elővásárlási jog miatt az adásvételi szerződés a vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt szerződés, melyet az elővásárlási jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján és a kormányzati portálon való közzététellel kell közölni.
- 14.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 2022. január 01. napjától hatályos 21.§. (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel -, a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell küldeni jóváhagyás céljából.
A 21.§ (1a) bek. alapján ha a 23. § (1) bek. szerint az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20.§ -ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való

alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A 21.§ (1b) bek. alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A 21.§ (1c) bek. alapján ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához tartozó szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A 21. § (2) bek. szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladók és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződést tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

A 21. § (3) bek. szerint az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

A 22. § (1) bek. szerint a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi

a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére; vagy

b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az eladó részére.

15.) Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg lép.

- 16.) Eladók már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Csongrád külterület 0474/58 hrszámú szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú, 3 ha 0552 m² területű, 79,74 ak. értékű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 1 ha 1999 m² területű, 20,88 ak. értékű, mindösszesen 4 ha 2551 m² területű, 100,62 ak. értékű ingatlaneladók tulajdonát képező 9480/120744 tulajdoni illetőségére Varga Zsolt vevő tulajdonjoga 9480/120744 arányban - adásvétel jogcímén - az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessék.
- Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási szerv elővásárlási joggyakorlás folytán az elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá a megkötött szerződést, úgy abban az esetben az elővásárlásra jogosult által megfizetett (ügyvédi letétbe helyezett) vételár és járulékos költségek kifizetésével egyidejűleg adja meg eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának bejegyzéséhez adásvétel jogcímén.
- 17.) Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 10. és 16 - 17. §-ában meghatározott korlátozások alá nem esik, azt, hogy a föld tulajdonjogát átruházó személyeknek nem közeli hozzátartozója.
- 18.) Vevő kijelenti, hogy a Földtörvényben és a hozzá kapcsolódó jogszabályokban meghatározott korlátozások alá nem esik. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja. Ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.
- 19.) A vevő a Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló haszonbérleti szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg és annak megszűnését követően úgy jár el, ahogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozata tartalmazza. A vevő vállalja tehát a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.
- 20.) Eladók nyilatkozzák, hogy tudomásuk szerint a szerződés tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek használati joga semmilyen jogcímén nem áll fenn, földhasználati nyilvántartásba harmadik személy földhasználóként nincs bejegyezve. Nyilatkoznak továbbá, hogy abban az esetben, ha harmadik személy vagy az NFA elővásárlási joggyakorlása miatt, földbizottság véleménye miatt vagy bármely más (vevőnek fel nem róható) okból a szerződés jóváhagyása nem történik meg és emiatt vevő a szerződéses ingatlan tulajdonjogát nem szerezheti meg, úgy a megfizetett vételárat a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül visszafizetik vevő részére.
- 21.) Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni-lap másolaton szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, az ingatlan-nyilvántartásba olyan beadványt nem nyújtottak be, amely vevő

tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek biztosítana.

- 22.) Eladók kijelentik, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban semmilyen hatósági vagy bírósági eljárás (peres vagy nemperes eljárás) nincs folyamatban, valamint, hogy az ingatlant adó és adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli.
- 23.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani, felek felelnek az eladói másrésztől a vevői oldalon esetlegesen bekövetkező kötelezettségvállalásból eredő szerződéses következményekért.
- 24.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok, valamint a helyi adókról szóló jogszabályok, és a helyi önkormányzati rendelet rájuk vonatkozó rendelkezéseit megismerték, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől az erre vonatkozó részletes tájékoztatást az ügylethez kapcsolódó szerződésben megkapták.
- 25.) Eladó büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést. Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.
- 26.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény szerinti és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. szerinti elővásárlási jogosultak esetleges elfogadó nyilatkozatától, valamint az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától függően lép hatályba.
- 27.) Jelen adásvételi szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény és a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók.
- 28.) Szerződő felek kijelentik, hogy az okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltakról és kijelentik, hogy az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok adatszolgáltatásra alkalmas okmányok és hozzájárulnak ahhoz a szerződés aláírásával e szerződésben írt adatokat megismerjék és a hatóságok az eljárásuk során felhasználják.
- 29.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd köteles a szerződő felek által bemutatott okmányok érvényességét, továbbá az

okmányokban feltüntetett és a nyilvántartásban szereplő adatok egyezőségét ellenőrizni, valamint az Üttv.-ben meghatározottak szerint adatokat igényelni az illetékes hatóságtól. Tudomással bírnak továbbá arról, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat - a szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében - kezeli, és azokról nyilvántartást vezet az Üttv.-ben meghatározottaknak megfelelően.

30.) Felek kérik az eljáró földhivatalt, hogy - jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett - az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

31.) Felek és az eljáró ügyvéd rögzítik, hogy a jelen szerződést az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a Feleknek nem kell minden oldalon kézzel írtan aláírni, ugyanis a jelen okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd akként fűzi össze (ringlizi), hogy azok az okirat sérelme nélkül nem megbonthatóak. A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a jelen okiratnak 9 (kilenc) példánya akként kerül aláírásra, hogy azt a Felek és az eljáró ügyvéd a szerződés utolsó oldalán egy helyen írják alá, továbbá a jelen szerződés további 1 (egy) példánya akként kerül aláírásra, hogy azt a Felek és az eljáró ügyvéd minden oldalon kézzel írtan látják el, amely példányt az eljáró ügyvéd őriz a jogszabályok által számára előírt megőrzési idő teljes tartamában. A jelen szerződés mindösszesen 10 (tíz) eredeti példánya tartalmát tekintve egymással szó szerint azonos.

Szerződő felek a 2013. évi CXXII. törvény 8. § szerinti biztonsági kellelkel rendelkező szerződést elolvasás, megmagyarázás és megértés után, 10 eredeti példányban, helybenhagyólag aláírták.

Csongrád, 2024. június 11.

Surányi Lajos eladó

Surányi Dániel eladó

Ökrös Cintia eladó

Surányi Norbert Tibor eladó

Varga Zsolt vevő

Ellenjegyzem:

Csongrád, 2024. június 11.

IFJ. DR. NAGYMIHÁLY GÁBOR

ÜGYVÉD

6640 Csongrád, Jókai u. 2. 1/1.

Adószám: 5232539-1-26

KASZ szám: 36078145

Bszla.sz.: 11735050-23547614

Tel.: 06-70-361-8711

IFJ. DR. NAGYMIHÁLY GÁBOR
ÜGYVÉD
6640 Csongrád, Jókai u. 2. 1/1.
Adószám: 5232539-1-26
KASZ szám: 36078145
Bszla.sz.: 11735050-23547614
Tel.: 06-70-361-8711