

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS EGYSÉGES OKIRATBAN

Amely okiratban

(név) : **Tóth Andor**
 (születési neve) :
 (születési hely) :
 (születési idő) :
 (anyja neve) :
 (személyi szám) :
 (adóazonosító jel) :
 (állampolgárság) : **magyar**
 (lakcím) : **2120 Dunakeszi, Margit utca 2/A. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó és**

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Érkezett:	2024 JÚN. 19		Főosztályvezető:
Érk.szám:			Határidő:
Lapszám:	(db)	Melléklet:	Hív. vez. aláírás:
Iktatás:			Ügyintéző:
Iktatószám:	584144		Határidő:
			Fő. vez. aláírás:

az Egri Törvényszék Cégbírósága által Cg. 10-09-034729 cégjegyzékszámával és 3397 Maklár, külterület II. telep alatti székhellyel bejegyzett **„MEZŐSZEMEREI NÖVÉNYTERMESZTŐ” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószáma:

Statistikai száma: , Agrárkamara száma:) (képviseli Deme András ügyvezető,

(személyi szám: , an.: adóazonosító jele: 3441 Mezőkeresztes,

Kazinczy u. 11. szám alatti lakos)), mint haszonbérlet - a továbbiakban haszonbérlet – a mai napon a következő haszonbérleti szerződést kötik.

1. A felek rögzítik, hogy jelen okiratba foglalt megállapodásukat a haszonbérlet által adott és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlatnak tekintik – mely a törvényen alapuló előhaszonbérleti eljárás (474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet) eredményétől függően és hatósági eljárás alapján a szerződés jóváhagyásával a hatósági jóváhagyás napján lép köztük hatályba.

A haszonbérlet nyilatkozatai:

1.1. A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv-ben meghatározott mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül (nyilvántartásba vette a Füzesebonyi Járási Hivatal, száma: ,), így jelen szerződésben szabályozott jogosultságot személyi oldalról megszerezheti.

1.2. A haszonbérlet kijelenti, hogy már most is és jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a szerződés teljes tartama alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben és a 41. §-ban írt feltételeknek, illetve az ott írt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

1.3. A haszonbérlet kijelenti, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően a szerződés teljes tartama alatt a bérelt terület egészen gazdálkodik, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1))

1.4. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

1.5. A haszonbérlet kijelenti, hogy jelen szerződés hatályba lépése esetén sem éri el a hatályos előírások szerinti földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére vonatkozó és a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében foglalt maximális mértéket.

1.6. A haszonbérlet kijelenti, hogy a **2013. CXXII. tv. 46. § (1) bek. a.** pontjában foglaltak szerint illeti az előhaszonbérleti jogosultság (a 2013. CXXII. tv. 47. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel).

1.7. A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében szabályozott átlátható szervezetnek minősül, így a 2013. évi CXXII. tv. 41. § a. pontjában megjelölt feltételnek megfelel, ezen kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

1.8. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatai valótlanúsága, úgy az a Büntetőtörvénykönyv szerinti felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

1.9. A haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem került vele szemben kiszabásra a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság részéről jogerősen földvédelmi bírság.

2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlant/tulajdoni illetőséget – utóbbi esetben a felek megállapítják, hogy az ingatlanra használatára elfogadott használati megállapodás van érvényben, a földhasználat a használati megállapodás szerinti elhelyezkedéssel gyakorolható) – a továbbiakban **ingatlan**.

Helység	Hrsz.	művelési ág	összterület (ha)	össz AK	bérbe adott tulajdoni illetőség	Bérbe adott terület (ha)	Bérbe adott AK
Egerfarmos	0216/4	szántó	6,0037	146,12	9920/14928	3,9896	97,10

A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik meg egymással, a haszonbérleti jogviszony kezdő napja a hatósági jóváhagyás napja és a jogviszony **2034. december 31**-vel jár le.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet jelen jogviszony alapján a haszonbérbe adó részére haszonbérként a 2. pontban meghatározott **AK érték után 40 kg** étkezési búzát vagy annak ellenértékét szolgáltatja, illetve fizeti. A haszonbérbe adó választása szerint a haszonbér megfizetése történhet természetben, banki átutalással vagy belföldi postai utalvánnyal. Amennyiben a haszonbérbe adó a haszonbér rendezésére a természetben történő kiadást választja, úgy a haszonbér az adott gazdasági évben közvetlenül az aratást követően válik esedékessé és a kiadás az aratást követő 2 héten belül megtörténik. Amennyiben a haszonbérbe adó haszonbérként a fentebb meghatározott mennyiségű étkezési búza ellenértékére tart igényt, úgy tudomásul veszi azt, hogy a pontos érték kiszámítása és kifizetése az adott gazdasági év augusztus 15. napján érvényes budapesti tőzsdei ár figyelembe vételével történik legkésőbb az adott év december 15-ig.

Tóth Andor haszonbérbe adó

„MEZŐSZEMEREI NÖVÉNYTERMESZTŐ” Kft.

haszonbérlet

képviseli Deme András ügyvezető

1 tanú kézjegye

2 tanú kézjegye

4. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet a jó gazda gondosságával megművelni. Vállalja, hogy a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak nem engedi át. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlo a bérbe vett mezőgazdasági termelő tevékenységet folytat. Ezen tevékenységet és az ahhoz szükséges minden termelési eljárást a haszonbérlo kizárólagosan saját költségén köteles elvégezni, azzal kapcsolatosan semmilyen költséget a haszonbérbe adóra nem háríthat át. A bérleti jogviszony lejártát követően a haszonbérlo az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy az esetlegesen felmerülő közcélú beruházásokat (csatorna, melioráció, stb.) a haszonbérlo a haszonbérleti jogviszonnyal érintett területen elvégezze

5. A haszonbérlo az ingatlan használatára és hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint a haszonbérleti jogviszony tartama alatt kizárólagosan jogosult. A haszonbérbe adó tudomásul veszi azt, hogy a haszonbérleti jogviszonnyal érintett ingatlan használatával kapcsolatosan a haszonbérlo jogosult minden támogatás felvételére és felkezelésére. A haszonbérbe adó a haszonbér követelésén felül semmilyen vagyoni igénnyel a haszonbérlovel szemben nem léphet fel. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a haszonbérbe adott területtel kapcsolatosan kötelezettséget vállal arra, hogy a vadászati jogra a haszonbérlo által megjelölt (az 1996. évi LV. tv-ben megjelölt feltételeknek megfelelő) vadászati jog haszonbérlovel köt szerződést.

6. A felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a határozott időre megkötött haszonbérleti jogviszonyra, a szerződést csak közös megegyezéssel bonthatják fel. Ugyanakkor a haszonbérbe adó jogosult egyoldalúan a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a haszonbérlo a 3. pontban meghatározott haszonbért annak esedékességekor nem szolgáltatja. Ugyancsak jogosult az egyoldalú felmondásra abban az esetben, ha a haszonbérlo írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Közös megegyezéssel a felek az adott gazdasági év végére bonthatják fel a szerződést.

7. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy ha a szerződést egyoldalú lépésével az előző bekezdésben szabályozottaktól eltérő módon szünteti meg vagy teszi lehetetlenné a haszonbérlo szerződéséből folyó jogainak gyakorlását, úgy köteles mindazon károk, elmaradt hasznok megtérítésére melyek ezen magatartására visszavezethetően érik a haszonbérlot.

8. A haszonbérleti jogviszony megszűnésével az 1. pontban jelzett ingatlant a haszonbérlo olyan állapotban köteles a haszonbérbe adó birtokába visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt és jelen szerződés alapján a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra a 2. pontban megjelölt határozott idő elteltét követően a haszonbérbe adó elsőbbséget biztosít a haszonbérlonek az esetleges további haszonbérbe adással történő hasznosítás esetén. A felek már most rögzítik, hogy kölcsönös elégedettség esetén jelen szerződés meghosszabbítása felől is dönthetnek.

Jelen szerződés a haszonbérlo által történt aláírás napján jön létre érvényesen. Jelen szerződésben nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a felek a Ptk., és a termőföldre vonatkozó 2013:CCXII. tv. és a 2013:CCXII. tv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A felek az okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelen lévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: DUNAKESZI, 2024. 06. 03.

Maklár, 2024. 06. 17.

Tóth Andor haszonbérbe adó

„MEZŐSZEMEREI NÖVÉNYTERMESZTŐ” Kft.
haszonbérlo
képviseli Deme András ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sipos Péter
cím: 3397 Maklár, József Attila út 34.
szig.szám:

2. név: Podlóczkyné Tóth Eszter
cím: 3378 Mezőszemere, József Attila út 10.
szig.szám:

aláírás

aláírás

Közzététel időpontja:
2024. 07. 02.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja:
2024. 07. 03.
utolsó napja:
2024. 07. 17.
Határidő jogvesztő
Levétel napja:

