

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Schall Roland (születési neve: Schall Roland, születési helye: ..., születési ideje: ..., anyja neve: ..., állampolgársága: magyar, személyi száma: ..., adóazonosító jele: ...), **7045 Györköny, Fő utca 4/A. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban Bérbeadó/tulajdonos)**

Főglein Józsefné (születési neve: Kovács Julianna, születési helye: ..., születési ideje: ..., anyja neve: ..., állampolgársága: magyar, személyi száma: ..., adóazonosító jele: 8289301251), **7100 Szekszárd, Petőfi S. utca 34/B. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban Bérbeadó/haszonélvező)**

másrészről az

Aranyfűrt Mezőgazdasági Kft. (cégjegyzékszám: 17-09-007998, adószám: 22727088-2-17, statisztikai azonosítója: 22727088-0111-113-17, vezető tisztségviselője: Schieber Markus Albert - 6500 Baja, Zrínyi u. 30.-32., Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító száma: ..., Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, Földműves nyilv. bej. hat.szám: 540066/2021) **7100 Szekszárd, Kadarka utca 98-100. sz., mint haszonbérlet (továbbiakban bérlet)** között az alábbiak szerint

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy haszonbérleti szerződést kötnek az alábbi ingatlan(ok)ra vonatkozóan:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK	Bérbeadó tul. hányada
Szekszárd	külterület	031/401	szántó	1.3923	41.95	/ 1/2

2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan(ok) haszonbérleti díját **140.000,- Ft/ha/év** azaz száznegyvenezer forint/hektár/év összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat a bérlet évente utólag, a tárgyév december 31. napjáig a bérbeadónak belföldi postautalvány útján fizeti meg.
3. Szerződő felek a jelen szerződést **2024. év 11. hó 30. napjától 2030. év 12. hó 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik. A szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a jelen szerződés hatályba lépését követő napon veszi birtokba, a birtokbavételtől húzza azok hasznait, és viseli terheit.
4. A bérbeadó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár illetve a bérlet kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi jogi szervezet, a 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. §. 19. aa), ab), ac), pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet (nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.06.26, Földműves nyilv. bej. hat.szám: 540066/2021), így jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nem áll fenn és a bérbeadó szerződési képességei korlátozás alá nem esnek.
5. A bérlet a jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt feltételeknek megfelel. A bérlet vállalja, hogy a jelen szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja továbbá, hogy a jelen szerződés fennállása alatt mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A bérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
6. A bérlet kijelenti, hogy az e szerződésben foglalt haszonbérleti jog alapítása nem ütközik szerzési korlátozásba, vagyis az e szerződéssel használatra megszerzett termőfölddel együtt sem lesz a használatában a törvényben előírt birtokmaximumot meghaladó termőföld (a Bérlet a 16.§ (2.) és a 43.§. (1.) bekezdésének megfelelő).
7. A bérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül bármelyik nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
8. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a haszonélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti. A bérbeadó esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony nem szűnik meg, tekintettel arra, hogy a Ptk.-ban írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó

tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

9. A fenti ingatlan tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változás esetén bérbeadó kötelessége arról gondoskodni, hogy a haszonbérleti szerződés fennmaradjon.
10. A bérbeadó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a bérlő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit. A bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a haszonbérleti időtartama alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
11. A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles – bizonyító erejű okirat becsatolásával – bejelenteni a bérlőnek. Ilyen bejelentésig a bérlő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt bérbeadónak fizeti ki.
12. A bérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban vagy a haszonbérlet ingatlan megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 15 napon belül bejelenti a bérlőnek. A bejelentés elmaradásáról származó kárért a bérlő nem felel.
13. A bérlő a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. §. (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint **volt haszonbérlet**.
14. A bérbeadó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv több azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen jogosultak közül az Aranyfűrt Mezőgazdasági Kft. haszonbérletet választja, vele kíván szerződni.
15. A szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
16. A bérlő kijelenti, hogy olyan jogi személy (mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet) amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Továbbá kijelenti, hogy nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.
17. A bérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása. Nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. Nincs adótarozása 14. § (1.) bekezdés. Jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg szerződési korlátozás megkerülésére irányuló jogügyletben történő közreműködést a bérlővel szemben 14. § (2.) bekezdés.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá a 2013. évi CCXII. törvény (Ámt) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Szekszárd, 2024. 06. 17.

**ARANYFÜRT
MEZŐGAZDASÁGI KFT.**
7100 Szekszárd, Kadarka u. 98-100.
Adószám: 2727088-2-17
Erste Bank: 10600006-00000000-47428023

Bérbeadó
Schall Roland

Bérbeadó/haszonélvező
Foglein Józsefné 2024. 07. 02.
Nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2024. 07. 02.
utolsó napja: 2024. 07. 16.

Bérlő
Aranyfűrt Mezőgazdasági Kft.
Schieber Markus Albert
Ügyvezető

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:

HÄFNER KRISZTIÁN
7173 Zomba, 2024. 07. 17.

Cím:

József Attila utca 47.

Szem.ig.sz.:

Ügyszám 1A-1135/2024

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Völgyházi Pasinszki Tünde
7100 Szekszárd, Alsóca u. 1./1/3.

Cím:

Szem.ig.sz.:

Aláírás: