

VI. 13h1/202h

MASOLATKESZITO:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
CSORDÁS-BENEDEK EMŐKE
(2024.06.20. 12:41:39)

A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 1/2023. (I. 12.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/F5000/1-2023-1-12-MSZ.PDF

1

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Írattétel dátuma: 20.....	2024 JÚN. 06..... nap
Írattétel szám: 5900 OROSHÁZA	Írattétel: 1/2024
Károly Ferenc / születési név: Stipsicz-Bethlen Károly	
Adóazonosító	
sz. alatti lakos magyar állampolgár, mint	
Szájnyelvezve: hrsz.	

Ferenc, szül: \

jelen: 5502 Gyomaendrőd, Blaha Lujza utca 11.

használatba adó – továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészt

FÖLD-KONTAKT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság / rövidített elnevezés: **FÖLD-KONTAKT Kft.**, cégjegyzékszám: 04-09-005060, adószám: 12538083-2-04, statisztikai számjel: 12538083-0111-113-04, képviseli önállóan: Szemerey Bertalan Zoltán

lakcím: 5725 Kőtegyán, Kossuth utca 55.) ügyvezető, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G572500012090, mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 515066/2023.08.22 (nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.06.24./ 5900 Orosháza, Alsó tanyák 0328/40. hrsz. alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint *használatba vevő* – továbbiakban *Haszonbérlet* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérlet* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően ajánlatot tesz *Haszonbérbeadó* részére, a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi földhasználati szerződést (továbbiakban: *haszonbérleti szerződés*) kötik:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján **Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc** *Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi a **Gyomaendrőd Külterület 01388/98 hrsz.** alatt felvett, összesen 2 ha 7544 m² alapterületű és 26,16 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanból *Haszonbérbeadó* nevében és tulajdonában álló egész ingatlanhoz viszonyítottan 321/2616-ed tulajdoni hányad, amely ingatlan tulajdoni illetőség 3380 m² területet és 3,21 AK értéket jelent, és amely ingatlan tulajdoni illetőséget *Haszonbérbeadó* a jelen szerződés mellékletét képező használati megállapodás és térképi kimutatás szerinti II. helyen jogosult használni, hasznosítani.

Az előbbieken részletesen körülírt és meghatározott ingatlan minden igénytől, pertől és teherrel mentes, azt sem özvegyi jog, sem haszonélvezeti jog nem terheli.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: *Fftv.*) 49. § (1) bekezdése értelmében a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: *haszonbérleti szerződés*) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérletnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

3./ *Haszonbérbeadó* itt jelenti ki, hogy jogosult a föld bérbeadására, továbbá jogosult az előzőekben meghatározott külterületi ingatlan felett rendelkezni.

4./ A *Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, Haszonbérlet haszonbérletbe veszi* a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti jogviszony határozott időtartamú, amely jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és 2024. december 31. napján jár le. Haszonbérbeadó köteles a Haszonbérlet részére zavartalan földhasználatot biztosítani.*

Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VILÁGOS AGYAL

Lakcím: Orosháza, Rákóczi u. 2. 67A

Aláírás: [Signature]

Föld-Kontakt Kft.
5900 Orosháza
Aláírás: [Signature]
FÖLD-KONTAKT Kft.
Haszonbérlet
képviselet: Szemerey Bertalan Zoltán ügyvezető.

Név: GYURÁSNÉ GAL OABRI ELA

Lakcím: Orosháza, Rákóczi u. 22. 113

Aláírás: [Signature]

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján a *Haszonbérő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében *haszonbérleti díjat* (továbbiakban: *haszonbér*) fizetni, mely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: *Fétv.*) 50. §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan használatáért *Haszonbérbeadó*nak 70.000.-Ft/ha – azaz *Hetvenezer* forint/hektár – összegű *haszonbért* fizet.

B) *Haszonbérő* a *haszonbért* időszakonként utólag, tárgyév október 31. napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére az általa teljesítésre megjelölt számlaszámára történő banki átutalás útján. A *haszonbér* akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a *Haszonbérbeadó* által teljesítésre megadott bankszámlaszámon jóváírásra került.

7./ *Haszonbérő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A *haszonbérlet* földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlet* terhelik.

8./ A *haszonbérleti szerződés megszűnése* tekintetében a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:

A) Jelen szerződés megszűnik: a) jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, c) a *haszonbérő* gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján, d) azonnali hatályú felmondással, e) a *Fétv.* 60. §-ban meghatározott felmondással, f) ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészen vagy jelentős részben a *haszonbérleti szerződés* szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.

B) A *Haszonbérbeadó* a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a *Haszonbérő* a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, b) *Haszonbérbeadó*(k) hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a föld(ek)et a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy d) a *haszonbért*, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadó* és *Haszonbérő* kötelesek egymással elszámolni a *Fétv.* 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti szerződés* megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a *Fétv.* 62. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók.

9./ *Haszonbérő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az *Fétv.* 16. §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. *Haszonbérbeadó* magyar állampolgár, míg a *Haszonbérő* devizabelföldi jogi személy, és szerződő felek jogügyletkötési képessége korlátozva nincs.

10./ Nyilatkozatok:

A) *Haszonbérő* mezőgazdasági termelőszervezet képviselőjében Szemeray Bertalan Zoltán ügyvezető nyilatkozik, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az ő adata a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkozik továbbá, hogy az aláírás mintáit a cégbíróshoz benyújtotta és azt a cégbíróhivatal tartalmazza. B)

Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc
Haszonbérbeadó

Alsó tanyák
KÖLD-KÖNYVÉRTÉK
Haszonbérő

képviseli: Szemeray Bertalan Zoltán ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VIKTOR VASZIL
Lakcím: Oradea, Bulevard 20A
Aláírás: [Signature]

Név: GUMACUE GAIL FABRIEUN
Lakcím: Oradea, Hajnal u. 22/13
Aláírás: [Signature]

Haszonbérő gazdálkodó szervezet képviseletében **Szemery Bertalan Zoltán** ügyvezető nyilatkozik, hogy a **FÖLD-KONTAKT Kft.** a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, b) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld(ek) használatát másnak nem engedi át, az(oka)t maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. c) **Haszonbérő** nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. d) **Haszonbérő** kijelenti továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. e) Alulírott **Szemery Bertalan Zoltán** ügyvezető nyilatkozik, hogy a **FÖLD-KONTAKT Kft.** **Haszonbérő** olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

C) Alulírott **Haszonbérő** kijelentem, hogy előhaszonbérleti jogom nem áll fenn a földterületek haszonbérletére.

D) Alulírott **Haszonbérő** kijelentem, hogy a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az **ba**) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és **bb**) a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik az Orosházi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét. B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Haszonbérbeadó egyidejűleg megbatalmazza a Haszonbérő képviseletében eljáró Szemery Bertalan Zoltán ügyvezetőt, hogy behitte és nevében jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, illetve kifüggesztési eljárás során eljárjon és őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2024. május hó 02.

Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VITA KÖZ ÖZMÉNY
Lakcím: Orosházi út 2. 67A
Aláírás:

Föld-Kontakt Kft.
5900 Orosháza,
Alsó tanyák 0328/40 hrsz.
Adószám: 12532092-2-04

FÖLD-KONTAKT Kft.
Haszonbérő

képviselet: **Szemery Bertalan Zoltán** ügyvezető

Név: GABRIELLA GABRIELLA
Lakcím: Orosházi út 22. 115
Aláírás:

..

Közzététel napja: 2024. 06. 24.
Jogvesztő határidő első napja: 2024. 06. 25.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2024. 07. 04.
E határidő jogvesztő
Levétel napja: 2024. 07. 10.
Az elektronikus közzététel megtörtént
Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett
Gyomaendrőd,

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Gyomaendrőd	
Keltetés dátuma: <u>2024. 06. 09.</u> hó nap	
Eladó: <u>591363</u>	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Számjegyző:	hírsz:

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1	
Iktatás dátuma: 20	2024 JÚN 6 nap
Iktatószám: 594347-1	2024. Egységes okiratba foglalt
Előadó:	Előszám:
Szöveggyűjtő:	amely létrejött

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Gyomaendrőd	
Iktatás dátuma: 2024	2024 MÁJ 09 nap
Iktatószám: 594363	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Szöveggyűjtő:	nr.sz.

Urbán Adrienn /tulajdoni hányad: 50/2616-od és 2199/2616-od, összesen 2249/2616-od/
(születési név: Urbán Adrienn, szül.: személyi azonosító: an.:
adóazonosító jel: lakpolgárság: magyar/ 2030 Érd, Földmunkás utca 23.
sz. alatti lakos;

Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc /tulajdoni hányad: 321/2616-od/
(születési név: Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc, szül.:
5 17, állampolgárság: magyar) 5501
Gyomaendrőd tanya V. ker. 201. sz. alatti lakos;

Dr. Szemeréy Zoltán András /tulajdoni hányad: 46/2616-od/
(születési név: Szemeréy Zoltán András, szül.:
an.: / 7624 Pécs, Nyár utca 7. 1. a. sz. alatti lakos;

mint tulajdonosok – továbbiakban: tulajdonosok – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a Gyomaendrőd Külsőterület 01388/98 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 7544 m2 alapterületű és 26,16 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan az egész ingatlanhoz viszonyítottan a fent megjelölt tulajdoni hányadban képezi *Tulajdonosok* tulajdonát.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon szolgalmi jog, haszonélvezeti jog, illetve özvegyi jog nem áll fenn.

3.) A) Aa) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 70. § értelmében a tulajdonostársak és/vagy haszonélvezeti jog jogosultjainak mindegyike jogosult a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára, valamint a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület vagy annak egy meghatározott része használatának másik tulajdonostárs vagy harmadik személy részére történő átengedésére. (A Fétv. 69. § (3) bekezdése szerint a közös tulajdonban álló földön fennálló haszonélvezeti jog esetében a tulajdonostárs alatt a haszonélvezőt is érteni kell.)

Ab) Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend). Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 71. §. (2a) bekezdésében foglaltak alapján a használati megosztásról szóló megállapodásban a használati rend meghatározása során több tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület egyben is kijelölhető, ha annak használatát egységesen egy személy részére kívánják átengedni.

Ac) A közös tulajdonban álló földön a 70. § szerinti használati rend kialakításához a 71. §-ban meghatározottak szerint a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges azzal, hogy ha a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított legalább egytizede a használati megosztásról szóló (5) bekezdés szerinti ajánlatban foglaltakkal nem ért egyet, akkor a használati rend kialakításához a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított kétharmados döntése szükséges. A használati megosztásról szóló megállapodás valamennyi tulajdonostársra kiterjed. A használati megosztásról szóló megállapodás – a Fétv. 71. §. (10) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – az ugyanezen törvény (9) bekezdésben meghatározott módon elkészített, a használati rendet ábrázoló térképi

Urbán Adrienn
Tulajdonos

Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc
Tulajdonos

Dr. Szemeréy Zoltán András
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VIKÁRÓK MÉRŐS

Név: GUYASNÉ GAL GABRIELLA

Aláírás: [Signature]

Aláírás: [Signature]

Lakcím: [Address]

Lakcím: [Address]

kimutatással együtt érvényes, az a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban részes tulajdonostársakként az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon ábrázolják az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet, amely térképi kimutatást valamennyien aláírásukkal látták el.

B) A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendjének megállapítását, az esetleges tulajdonközösség megszüntetése iránti eljárásban a jelen egységes okiratba foglalt használati rend a földrészletek sorrendjének kialakítására kötelező erővel nem bír.

C) Jelen megállapodás hatálya, illetve a jelen megállapodásban foglaltak kiterjednek bármelyik tulajdonostárs jogutódjára is.

4.) Szerződő felek a fentiek szerinti használati rendet a jelen használati megosztásról szóló megállapodásban rögzítik az alábbiak szerint:

Szerződő felek kijelentik, hogy a Gyomaendrőd Külterület 01388/98 hrsz.-ú ingatlan használati viszonya az alábbiak szerint alakul a jelen szerződés mellékletét képező, használati rendet ábrázoló térképi kimutatás szerint a tulajdoni hányad szerint számított átlagterület alapján:

1. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gyomaendrőd Külterület 01388/98/I. jelű számozással megjelölt földrészletet (összesen 2 ha 3680 m² területű és 22,49 AK értékű, szántó művelési ági) kizárólagosan **Urbán Adrienn Tulajdonos** jogosult használni,
2. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gyomaendrőd Külterület 01388/98/II. jelű számozással megjelölt földrészletet (összesen 3380 m² területű és 3,21 AK értékű, szántó művelési ági) kizárólagosan **Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc Tulajdonos** jogosult használni,
3. a használati megosztás utáni állapot szerinti Gyomaendrőd Külterület 01388/98/III. jelű számozással megjelölt földrészletet (összesen 484 m² területű és 0,46 AK értékű, szántó művelési ági) kizárólagosan **Dr. Szemerey Zoltán András Tulajdonos** jogosult használni.

5.) A) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt használati megosztásról szóló megállapodást **határozatlan időre** hozzák létre, illetve kötik meg, melyhez valamennyi tulajdonos hozzájárulását adja.

B) Felek kijelentik, hogy a fenti használati megosztás a tulajdoni hányadok mértékének megfelelő mértékű.

C) Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

6.) Jelen megállapodásban részletesen nem szabályozott, de jelen megállapodással kapcsolatos kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.) Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2024. május 02.

Urbán Adrienn
Tulajdonos

Stipsicz-Bethlen Károly Ferenc
Tulajdonos

Dr. Szemerey Zoltán András
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VIRÁNYI GÁBOR Név: QUINÉ GÁBOR
Aláírás: [Aláírás] Aláírás: [Aláírás]
Lakcím: Orfolyi út 2. 57A Lakcím: Orfolyi út 22. 1/3

Térképmásolat - Szemle

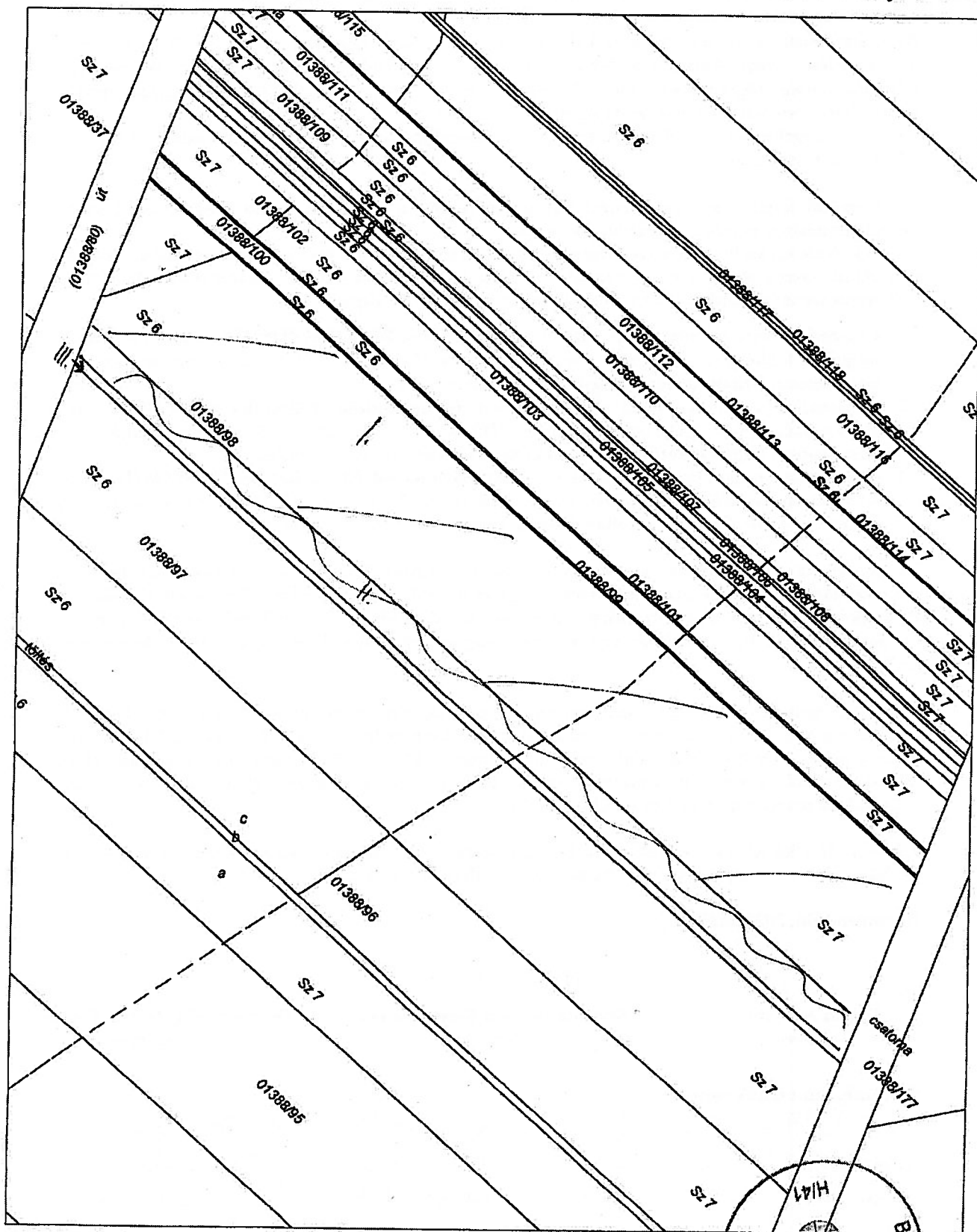
Szelvénytípus: 48-142-12

Iktatószám: 17/44/2024

Vetület: EOV

GYOMAENDRŐD, külterület 1388/98

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Gyomaendrőd, 2024. április 26.

Dr. Pozderka Olga (FH 5.)

