

KÖZZÉTÉTEL 2024.06.24.
LEJÁRAT 2024.07.09.
LEVÉTEL: 2024.06.24.
KIMLE, 2024.06.24.
JELEZŐ

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről STIPKOVITS FERENC (szül.h.:
azonosító jele: adóazonosító jele:
26.szám alatti lakos, magyar állampolgár (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**),
másrészről **AGRO-MEG KFT (földművesi nyilvántartásba bejegyző határozat száma :**
KSHszám:131650750 111 113 08 cégj.sz.:0809011740, Adósz.:13165075-2-
08, cím:9181 Kimle, Fő u. 87.) (a továbbiakban: **haszonbérelő**)

A **gazdálkodó szervezet nevében eljáró személy**:Megyimóriné Takács Tímea Katalin a.n.:
cím: 9181 Kimle, Fő út 87.), mint az AGRO-MEG KFT (9181 Kimle, Fő út.87.)
cégvezetője nyilatkozom, hogy az AGRO-MEG KFT cégkivonata és aláírási címpéldánya a
Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali osztályához 527239/2024.04.24 iktatószámon
benyújtásra került.A **benyújtott adatokban** az azóta eltelt időszakban **változás nem történt.**

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó
kizárólagos tulajdonát képező alább részletezett ingatlant:

Kimle	046/238 HRSZ	0,6943 HA	19,30 AK	szántó
-------	--------------	-----------	----------	--------

2. A haszonbérleti díj mértéke 85000 FT/Ha/Év. A haszonbérleti díj összege minden naptári évben
amelyet időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. A haszonbérleti
díj első ízben 2024.12.15-én esedékes postai úton vagy utalással.
3. A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés
időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni,
használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége
fennmaradjon. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról. A
haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb
közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.
4. A haszonbérlet határozott időre szól, melynek kezdő napja2024.05.31..... napja,
lejárata2029.12.31.... napja.
5. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy **megfelel a 2013. évi CXXII. tv. (földforgalmi törvény) 5. §-
nak 19.pontjában meghatározott olyan mezőgazdasági termelőszervezet:amely a mezőgazdasági
igazgatási szerv által e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott feltételek
alapján nyilvántartásba vett, tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel
nem rendelkező szervezet,**

a) amelyek

aa) alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő
tevékenység, amelyet a jogügyletet megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat.

6.Haszonbérbe vevő kijelenti továbbá, hogy **nincsen jogerősen megállapított és fennálló
földhasználati díjtartozása.**

A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§(1)-
(4) bekezdésben, valamint a 41§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt
maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek .

7. 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a)* a **volt haszonbérelő** olyan földművest, illetve **mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül**, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

8. A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a bérbeadó hozzájárulásával szabad.
9. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérelő bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntethetik, mindegyik gazdasági évben a gazdasági év zárónapja előtt (dec.31.) minimum 6 hónappal (183 nap). A felmondás hatálya a következő gazdasági évre érvényes. Minden felmondás csak írásban érvényes. A szerződő felek kijelentik, hogy ezen egyezséget tiszteletben tartják, ellene nem gördítenek akadályt.

10. Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a bérbeadó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

A haszonbérelő a bérleti szerződést 6 hónapos felmondási idővel akkor mondhatja fel, ha ezen bérleti joghoz kötendő üzletág veszteséges, illetőleg vállalkozásában olyan negatív változás áll be, amely lehetetlenné teszi a bérleti jogviszony további fenntartását.

11. A haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt csak olyan technológiát alkalmaz, amely nem húzódik át a határozott időtartammal megkötött bérleti szerződés utáni időre. Amennyiben áthúzódik, úgy a mezei leltár ellenértékének megfizetését a haszonbérbe adótól nem kérheti.

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérlelőt terheli.

12. A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

13. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti. A haszonbérleti szerződés lejáratát követően a szerződés újra köthető.
14. A haszonbérbe vevő a jelen szerződés aláírásával **büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot**, amely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – a törvényben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát, a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával, legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg.
15. Haszonbérbe vevő **elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozata valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.**
16. A bérbeadó esetleges halála nem szünteti meg a haszonbérleti szerződést. A haszonbérleti jogviszony ebben az esetben az örökösök és a haszonbérelő között a jelen szerződés szerint határozott ideig fennmarad.
17. a haszonbérelő a HRSZ. szerint bérbevett területet másokkal nem cserélheti el. A HRSZ-ban beálló változásokról a tulajdonost előre értesíteni kell még akkor is ha azt a földhivatal, vagy más hatósági szerv rendeli el.
18. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen földbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kimle, 2024.05.31.

....., haszonbérbe adó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: Megyimóri Lili
Lakcím: 9181 Kimle, Fő út 87.
Aláírás :

Név: Domonkos Virág
Lakcím: 9081 Győrújbarát, Mátyás Krt. 2/B
Aláírás :

Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
9181 Kimle, Fő út 87.
Cégjegyzékszám: 13165075-2-08
Bankk.: 11007290

584.534
2024 JUN 06.