

A kifüggesztés időpontja: 2024. 06. 21
Készítés első napja: 2024. 06. 22
Együtt: közet megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2024. 07. 08,
mely határidő jogvesztő.

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Herczeg Sándor István**

születési neve: **Herczeg Sándor István**

Születési helye, ideje: ---

An.: ---

Személyazonosító szám: ---

Állampolgársága: **magyar**

6765 Csengele Tanya 274. szám alatti lakos

1/1 tulajdoni hányaddal Haszonbérbe adó Földtulajdonos

Másrészről pedig:

Név: **Ujvári Antal**

születési neve: **Ujvári Antal**

Születési helye, ideje: ---

An: ---

Személyazonosító szám: ---

Állampolgársága: **magyar**

1134 Budapest Kassák Lajos utca 78. V/52. szám alatti lakos

Földműves nyilvántartási szám: ---

Kamarai tagsági nyilvántartási szám: ---

Előhaszonbérleti jogosultság¹...2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. d/pontja . olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérelő

Között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

¹ E jogosultság fennállása esetén meg kell jelölni a szerződésben azt is, hogy a jogosultság mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az állattartó telep működtetését igazolni kell (a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. 47.§ (4) bekezdés, valamint az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV.30.) VM rendelet alapján).

1. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Jászszentlászló** (település) **040/13** helyrajzi számú „b” alrészlet **3,0129** ha nagyságú **8.75** Ak értékű, **szántó** művelési ágú, „d” alrészlet **0,7729** ha nagyságú **2.94** Ak értékű legelő művelési ágú, valamint Jászszentlászló (település) **040/42** helyrajzi számú **1,3308** ha nagyságú **8.69** Ak értékű földrészletek **1/1** tulajdoni arányban.

Érkezett: 24 06 20 nap
Előzmény: ---
Ügyintéző: *K. T. T.*
aláírás
2024-05-12

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
Érk. dátuma:		Érk. száma:	
Ikt. dátuma:		Ikt. szám:	
Melléklet:	db	Előirat száma:	Ügyintéző:
			<i>K. T. T.</i>

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlanokat **2024 év Május hó 11** napjától kezdődően **2029 év december hó 31** napjáig.
Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérelő a földet rendeltetésellenesen használja, illetve ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
3. Haszonbérelő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületeket a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérelő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.
4. A haszonbérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a bérbe vett területen semmilyen illegális, ill. környezetszennyező tevékenységet nem folytat. Amennyiben ezt megszegi, mind az erkölcsi, mind az anyagi terhekért felelősséggel tartozik.
5. A haszonbérelő a bérelt földterületekre szolgálmi jogot nem engedélyezhet, azt harmadik személlyel szembeni kötelezettsége fejében jelzáloggal, egyéb teherrel nem terhelheti meg.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterületek használatáért haszonbért köteles fizetni. A bérleti díj **50000, Ft/év/ha. 2025. gazdasági évtől a haszonbérleti díj mértéke 50000, Ft/év/ha**, megemelve, a mindenkori KSH által hatályosan közzétett, előző évi infláció mértékével, A haszonbérletre a haszonbérlet díj megfizetésére minden év December 10-ig kerül sor. A haszonbérlet díj megfizetése átutalással, vagy postai utalványon történik.
7. Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérelő eljuttatja mezőgazdasági igazgatási szerv részére.
8. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy haszonbérbe adó és haszonbérelő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII. tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérlelőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
10. Alulírott Ujvári Antal Nyilatkozom, a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sért. Földművesnek minősülök és megfelelek a földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában meghatározott

feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. Vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek 2013. évi CXXII. tv. 40§ 1-4 bekezdésében, valamint a 41§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek révén eleget teszek földhasználati kötelezettségemnek. Nyilatkozom továbbá, hogy

- a. a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - b. a föld használatát- a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasználati kötelezettségnek,
 - c. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
11. Nyilatkozom továbbá, hogy a földforgalmi tv. 42§ 1 bekezdése értelmében a 8. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérlő vállalja megfizetni.
13. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2024 év május hó 11 nap.

Herczeg Sándor István
Haszonbérbe adó

Ujvári Antal
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás.....

Név: **Ujvári Bianka**

lak: 1134 Budapest Kassák Lajos utca 78. V/52

Szig. szám:

Aláírás.....

név: **Ujvári Rosta Mónika**

lak: 1134 Budapest Kassák Lajos utca 78. V/52

Szig. szám: