

Haszonbérleti szerződés

2024. MAJ 16

534055

Amely létrejött egyrészről

dr. Farkas Viktor Ernő, született:
Tövis u. 31. 3. ajtó, anyja neve:
állampolgárság: magyar, adóazonosító jel:
mint **tulajdonos és haszonbérbeadó**,

, lakcím: 1026 Budapest,
személyi azonosító szám:
farkas.viktor@med.semmelweis-univ.hu,

dr. Farkas Márton Pál, született:
Magyari u. 8. I. em 1., anyja neve:
állampolgárság: magyar, adóazonosító
és **haszonbérbeadó**,

, lakcím: 1114 Budapest,
személyi azonosító szám:
maartonpal@gmail.com, mint **tulajdonos**

dr. Farkas Márk Kristóf, született:
Budapest, Tövis u. 31. 3. ajtó, anyja neve:
állampolgárság: magyar, adóazonosító jel:
tulajdonos és haszonbérbeadó,

, lakcím: 1026
személyi azonosító szám:
kristofm.farkas@gmail.com, mint

Komancsikné Dr. Farkas Alexandra, született:
lakcím: 1026 Budapest, Tövis u. 31. 3. ajtó, anyja neve:
személyi azonosító szám:
alexandrafarkas1991@gmail.com, mint **tulajdonos és haszonbérbeadó**,

állampolgárság: magyar,
adóazonosító jel:

Farkas Karolina, született:
31. 3. ajtó, anyja neve:
karolinafarkas88@gmail.com, állampolgárság: magyar, adóazonosító jel:
mint **tulajdonos és haszonbérbeadó, (továbbiakban: haszonbérbeadók)**

lakcím: 1026 Budapest, Tövis u.

személyi azonosító szám:

másrészről a Tisza-Maros Szög Agrár Zrt., Statisztikai azonosító szám: 12610675-0111-114-06;
Cégjegyzékszám: 06-10-000289, Székhelye: 6771 Szeged, Fácán u. 44. Képviselő: Vancsura Kornél
igazgatóság elnöke, lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A. Agrárkamara nyilvántartási
szám: G677100006662, képviseletében eljáró: Mitykó Kornél, lakcím: 6724 Szeged, Makkos-erdő sor
13. 2. em. 8a.

mint **haszonbérelő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadók a haszonbérelő használatába adják a tulajdonukban lévő alábbi, szántó
művelési águ, 1-es, 2-es, 3-as minőségi osztályú földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad	Tulajdonos
Újszentiván	külterület	062/41	10,2964 ha	398,31 AK	20342/40640	dr. Farkas Viktor Ernő
Újszentiván	külterület	062/41	10,2964 ha	398,31 AK	6468/40640	dr.Farkas Márton Pál
Újszentiván	külterület	062/41	10,2964 ha	398,31 AK	2565/40640	dr. Farkas Márk Kristóf
Újszentiván	külterület	062/41	10,2964 ha	398,31 AK	3755/40640	Komancsikné dr. Farkas Alexandra
Újszentiván	külterület	062/41	10,2964 ha	398,31 AK	7510/40640	Farkas Karolina

Tisza-Maros

székhelye: Fácán u. 44.
Cégjegyzékszám: 12610675-4-06
Cégjegyzékszám: 17783817-5-03
Cégj. szám: 06-10-000289

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, 2024. május 01. napjától kezdődően 2029. november 30. napjáig.

3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja 150.000, - Ft/hektár évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadók részére banki átutalással megfizetni évente december 31. napjáig. Az első díjfizetés időpontja 2024. december 31. napján esedékes. A bérleti időszak egyebekben a mezőgazdasági évvel egyezően október 01-től a következő év szeptember 30-ig tart. Haszonbérbe vevő vállalja, hogy haszonbérbeadóknak megküldött tételes pénzügyi elszámolás kíséretében a bérleti díj összegét évente december 31-ig pénzügyi átutalással juttatja el a következő bankszámlára:

számlatulajdonos neve: dr. Farkas Viktor Ernő – dr. Antalics Ilona

OTP BANK NYRT. Budapest II. kerület -nél vezetett: 11773023-05554944-00000000 számlára.

A számlatulajdonosok a haszonbérbe adók közül dr. Farkas Márton Pál, dr. Farkas Márk Kristóf Komancsikné dr. Farkas Alexandra és Farkas Karolina közvetlen hozzátartozói, nevezetesen szülei.

A bérleti díj eljuttatásának költsége a haszonbérletet terheli. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj összegét 2025. szeptember 15 - 30. között a következő bérleti időszakra vonatkozóan felülvizsgálják, különös tekintettel a mindenkorinflációra. Ezen felülvizsgálattal biztosítják a haszonbérleti díj értékállóságát a haszonbérleti időszakok tartamára. Felek megállapodnak, hogy a haszonbér összegének mindenkor tükröznie kell azt az értéket, melyet jelen szerződéskötéskor a 150.000, - Ft/hektár összeg kifejez. Amennyiben a piaci viszonyok, értékviszonyok, gazdasági helyzet, körülmények stb. változnak, úgy felek vállalják, hogy a bérleti díj összegét ennek megfelelően azonnal felülvizsgálják, és biztosítják, hogy bérleti díj értéke megfeleljen a szerződés-kötéskori értéknek. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a haszonbér összegének meghatározása az összes szerződéses feltétel egészére figyelemmel történt.

5. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.

6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt. Felek megállapodnak, hogy e szerződés tárgyát képező ingatlan, illetve annak használata alapján keletkező történelmi bázis jogosultságok, mezőgazdasági vagyoni értékű jogok, kvótaértékek- és jogosultságok, ill. bármely a területtel összefüggő támogatási jogok, ill. egyéb jogosultságok ill. ezek ellenértéke e szerződés bármely okból történő megszüntét követően kizárólag haszonbérbe adót/adókat illeti. Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén közreműködik abban, hogy az előbbi jogosultságokat bérbe adó gyakorolhassa, azok felett rendelkezessen. A szerződés hatálya idején ezen jogosultságokat haszonbérlet jogosult gyakorolni, azonban csak haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával értékesítheti, terhelheti, adhatja bérbe, ill. engedheti át. Haszonbérbe adók jogosultak e hozzájárulást indoklás nélkül megtagadni.

7. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanon történő változtatáshoz, beruházáshoz a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet megszűnése esetén egymással elszámolnak. Felek megállapodnak, hogy az ilyen beruházások, beavatkozások esetén ezekkel összefüggésben bárminemű térítésre, ellentételezésre akkor jogosult, ha erről a beruházás előtt felek kifejezetten írásban megállapodtak. Haszonbérbe adó/adók együttes előzetes írásbeli

hozzájárulásával létesített és a föld állagszerelme és tápanyagtartalmának, termőképességének változása nélkül elvihető beruházással létrejött eszközöket haszonbérlo a szerződés megszűnése esetén elviheti.

8. Haszonbérlo a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés e) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult.

9. A haszonbérlo kijelenti:

Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Tisza-Maros Szög Agrár Zrt. rendelkezik az Újszentiván külterület 062/41 helyrajzi számú föld területének legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházással, amely a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

10. A Tisza-Maros Szög Agrár Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Szeged, 2024.05.04

.....
dr. Farkas Márk Kristóf
haszonbérbeadó

.....
dr. Farkas Márk Kristóf
haszonbérbeadó

.....
Farkas Karolina
haszonbérbeadó

.....
dr. Farkas Márton Pál
haszonbérbeadó

.....
Komancsikné dr. Farkas Alexandra
haszonbérbeadó
Tisza-Maros Szög Agrár Zrt. ②
6771 Szeged, Fácán u. 44.
12610675-4-06
Központi telefon: 17783817-5-03
Cégl. szám: 06-10-000289
Készítette: Kótykó Kornél meghatalmazott
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Nagyné Lovász Bettina
Név:
6721 Szeged,
Római krt. 26/A 4/15
Lakcím:

Aláírás:

Petri Sándor
Név:
5720 Sarkad,
Kijáró u. 3.
Lakcím:

Aláírás:

Kifüggesztés időpontja: 2024.06.13
Közlés kezdő napja: 2024.06.14
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2024.06.18
Levétel napja: 2024.06.18
A határidő jogvesztő!



.....
jogzó

