

Kormányzati portálon való közzététel időpontja: 2024.06.14.
Közlés kezdő időpontja: 2024.06.15.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2024.07.01. e határidő jogvesztő.
Kormányzati portálról való levétel napja:
A szerződés elektronikus közzététele megtörtént.



Haszonbérleti szerződés

Nógrád Vármegye
Szervezet
Beérkezési időpont: 2024. MAJ 27.
Értékelés
Ellátás

570361

aszttalan közös tulajdonban lévő ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén

Amely létrejött

egyrészt:

név: **Ilosvainé Babicz Éva** (tulajdoni lap szerint Babicz Éva)

szül. név:

szül. hely és idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: **magyar**

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 2145 Kerepes, Kodály Zoltán utca 20.

mint földtulajdonos, (tulajdonostárs), Haszonbérbeadó 1 és

név: **Babicz Júlia Boróka**

szül. név:

szül. hely és idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: **magyar**

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 155.

mint földtulajdonos, (tulajdonostárs), Haszonbérbeadó 2 a továbbiakban együttesen, mint **Haszonbérbeadók**,

mástrészt:

név: **Bozó Dominik**

szül. név:

szül. hely és idő:

anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: **magyar**

adóazonosító jele/adószáma:

lakcím: 2699 Szügy, Vadvirág utca 2.

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági azonosító száma:

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:

MVH reg. szám: 1

a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó, Haszonbérbeadók és Haszonbérbeadó a továbbiakban együttesen, mint Felek között** a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. **Haszonbérbeadók** haszonbérbe adják, **Haszonbérbeadó** pedig haszonbérbe veszi az **Ipolyvece külterület 028/9 helyrajzi számon** nyilvántartott, szántó művelési ágú, 7.4023 ha termértékű, 67.85 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan mindösszesen 1/1 arányú tulajdoni hányadát. Az Ingatlan a tulajdoni lap adatai alapján az alábbi terhek terhelik:
 - 1.1. **IPOLYVECE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (2669 Ipolyvece, Dózsa Gy. u. 82.) javára bejegyzett, 116 m² nagyságú területre vonatkozó VezetékJog (III/1.);
 - 1.2. **MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.** (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.) javára bejegyzett, 1359 m² nagyságú területre vonatkozó VezetékJog (III/2.);
 - 1.3. **DRÉGELYPALÁNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (2646 Drégelypalánk, Rákóczi út 1.) javára bejegyzett, 202 m² nagyságú területre vonatkozó VezetékJog (III/1.);
2. **Haszonbérbeadók** szavatolják, hogy az Ingatlan - az 1. pontban rögzített terheken kívül - teher, per- és igénymentes, szavatolják továbbá az Ingatlan zavartalan használatát, kijelentik továbbá, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nincs.
3. A haszonbérleti szerződést az aláírás napjától kezdődően 2029. év december hó 31. napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.
4. Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 93.000.-Ft/ha, azaz Kilencvenháromezer forint/ha, így az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti díja: 688.415.-Ft/év. Felek megállapítják, hogy a

haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a Haszonbérbeadók a saját elhatározásukból ÁFA-kötelessé tennék, úgy az a Haszonbérelőre nem lehet terhebb a megállapított haszonbérnél. Amennyiben a Haszonbérbeadók jogszabályváltozás miatt kötelesek lennének ÁFA-t felszámítani, akkor az az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összege.

A kifizetés a tárgyév december 15. napjáig esedékes.

5. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2024. december hó 15. napjáig esedékes a Haszonbérbeadók részére az **általuk külön megadott bankszámlára történő átutalással**. A Haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak.
6. A Haszonbérelő a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
7. Felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy a szerződést három eredeti példányban, mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül benyújtják a mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából.
8. Haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett Ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított **8 napon belül** birtokba venni, a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles is a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.
9. Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyási eljárással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a Haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleteken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
12. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

12.1. A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12.2. a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; a **Nógrád Megyei Kormányhivatal 530029/2020 ügyiratszámom földművesként nyilvántartásba vett;**

12.3. a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használok;

12.4. a szerződés időtartama alatt az adott földrészletekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

12.5. nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

12.6. a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 46. § (1) / d) pontja alapján rendelkezem, mint az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdés b) pontja alapján, mint fiatal földműves.

12.7. kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

13. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanokkal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérelőt illeti meg, de a Haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

14. A Haszonbérelő a föld művelési ág változását nem kezdeményezheti, élő kultúrát csak a földtulajdonos engedélyével telepíthet.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén Haszonbérelő az ingatlanról a zöldfelület jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címet megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül, írásban, az ezen szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

17. Felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették.

18. Jelen szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel felmerülő összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat is, Haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli.

Felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Jelen haszonbérleti szerződés 6, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből három példány a mezőgazdasági igazgatási szervet illeti meg, Haszonbérbeadó és Haszonbérelő pedig a szerződések egy – egy eredeti példányát átvette.

Chagynad 2024. 05. 24.

Haszonbérbeadó 1 Haszonbérbeadó 2	Haszonbérelő
---	---------------------

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú:

Név: DOVICSI RÓD

Aláírás:

Lakcím: 2660 Balassagyarmat Semmelweis utca 17

Tanú:

Név: ILÓSVAI JÁNOS

Aláírás:

Lakcím: 2145 Kárpás Károly Zoltán utca 20