

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Iskolatörzszám: Kgy/1361/2024

Mely létrejött egyrészről
Tóth Gáborné

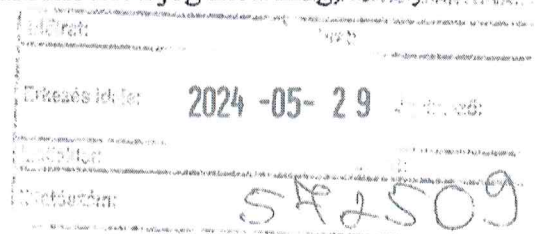
, lakcím: 3556 Kisgyőr, Arany János u. 4., állampolgársága: magyar), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban *Haszonbérbe adó*),

másrészről

Fantóli Mátvás

, lakcím: 3556 Kisgyőr, Akác u. 26., állampolgársága: magyar), mint *Haszonbérbe vevő* (a továbbiakban: haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Haszonbérbe adó** kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a
 - **Kisgyőr, külterület 0337/23** helyrajzi szám alatt felvett, **szántó** művelési ágú **5 ha 9587 m²** alapterületű, **114,00 AK** értékű ingatlan II./4. sorszám alatt nyilvántartott 72/114, II./5. sorszám alatt nyilvántartott 42/114, összesen **1/1-ed** tulajdoni hányada. Az ingatlan NATURA 2000 terület.
 - **Kisgyőr, zártkert 2766/1** helyrajzi szám alatt felvett, **szántó** művelési ágú **3024 m²** alapterületű, **6,32 AK** értékű ingatlan II./3. sorszám alatt nyilvántartott **1/1-ed** tulajdoni hányada. Az ingatlan NATURA 2000 terület.
- 2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt ingatlant **2024. május 25. napjától 2033. december 31. napjáig** tartó határozott időre. Az ingatlan birtokbaadásának az időpontja 2024. május 25. napja.
- 3./ A haszonbérleti díj mértékét a felek **50.000,- Ft/ha/év, azaz Ötvenezer forint/hektár/év** összegben határozzák meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a Haszonbérbe adó részére átutalással a Haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **_____** számú bankszámlaszámára.
- 4./ A haszonbérlet köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészleteket a művelési águknak megfelelően hasznosítani, valamint termőképességük fenntartásáról gondoskodni. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja a földterületek művelési ágának jogszabályi előírások szerinti megváltoztatásához, amennyiben haszonbérletnek ilyen igénye van.
- 5./ Haszonbérletnek nincs joga arra, hogy az ingatlant alhaszonbérbe adja, vagy harmadik személy részére használatba adja.
- 6./ A haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földterület tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolható elővásárlási és előhaszonbérleti jog illeti meg, amely az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.



7./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol.

8./ A Haszonbérelő a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földműves vagyok, és szerepelek a közhiteles nyilvántartásban,
- b) a szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- d) az ingatlanügyi hatóság jelen szerződést megelőző 5 éven belül velem szemben nem szabott ki jogerősen fölvédelmi bírságot,
- e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 46. § (1) bekezdés c) és (4) bekezdés a) pontján alapul, mint őstermelők családi gazdasága tagjának (őstermelők családi gazdaságának nyilvántartásba vételéről szóló határozat száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága, , nyilvántartási szám: .) minősülő helyben lakó földműves,
- f) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- g) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az f) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzesztérítését vonja maga után.

9./ Haszonbérelő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. Haszonbérelőt megilleti minden, a föld használatához kapcsolódó, támogatással összefüggő vagyoni értékű jog (kvóta, termelési jog, stb.).

10./ A szerződés lejártakor – feltéve, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt nem szerzi meg a haszonbérelő a földterületek tulajdonjogát, vagy előhaszonbérleti joga alapján a földterület használati jogát – a földterületet a haszonbérelő köteles a Haszonbérbe adónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondására a Ptk. és a Földforgalmi tv. rendelkezéseiben meghatározott okok alapján kerülhet sor.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérelő és a haszonbérbe adó egymással kölcsönösen elszámolni tartoznak.

- 11./ Jelen szerződés módosítására csak írásban, minden fél által aláírt formában kerülhet sor.
- 12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény rendelkezései az irányadóak.
- 13./ Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kisgyőr, 2024. május 21.

Tóth Gáborné
Haszonbérbe adó

Fantóli Máttyás
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: BIRÓ LÁSZLÓNÉ

2. Név: SZIKÓI-SZÉKELY ANGÉLIKA

Lakcím: 3518 Miskolc Szentistván 33

Lakcím: 3530 Miskolc, Udvarhelyi út 9/13

Szem.ig.szám: _____

Szem.ig.szám. _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

ZÁRADÉK

Kormányzati portálon közzététel napja: 2024. 06. 12.

Előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő
utolsó napja: 2024. 06. 27.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2024. 06. 28.

Kisgyőr, 2024. 06. 12.



Csep T.
jegyző

