

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024.06.13. Közlés napja: 2024.06.13. Az eladás időpontja: 2024.07.12. Levelezési cím: 2024.07.15.
Jogszabályi jogszabályok megtekintése napja/megtekintendő jogszabályok: 2024.07.12. Levelezési cím: 2024.07.15.

Özimeni Éma Forrás jegyző meghatalmazott: Simonyi Annamária
1 SIMONYI ANNAMÁRIA
jegyző



NV/937/2024

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Rákos János** (születési neve: _____ születési hely, idő: _____ anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____ adóazonosító jele: _____ állampolgársága: magyar) 8447 Ajka, Rendeki utca 68. szám alatti lakos, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Pálfi Zoltán** (születési neve: _____, születési hely, idő: _____ anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____ azonosító jele: _____ földműves nyilvántartásba vétel határozatszáma: _____, őstermelők családi gazdaságának száma: _____ agrárkamrai nyilvántartási száma: _____ állampolgársága: magyar) 8291 Nagyvászony, Malomkő út 10. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó **1/1 arányú** kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagyvászony külterület 0392/12** helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 3. minőségi osztályú, 2 ha 88 m² területű, 25.11 AK értékű ingatlan.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan **tehermentes**.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati-nyilvántartás, a 700001/1789/2024. számú e-hiteles földhasználati lap adatai szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a Vevő javára 2022. március 30. napjától 2028. január 01. napjáig terjedő határozott időtartamra „haszonbérlet” jogcímén **földhasználati jog** került bejegyzésre. Eladó nyilatkozik, hogy a földhasználati jog alapját képező, Nagyvászonyban, 2022. február 16. napján kelt haszonbérleti szerződés szerint a **földhasználat ellenértéke 2000,- Ft/AK/év**, mely az ingatlan esetében **50.220,- Ft/év**. Eladó nyilatkozik továbbá, hogy a jelen pontban megjelölt földhasználati szerződésen kívül hatályos vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződés az 1. pontban meghatározott ingatlant nem érinti.
- Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlannal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Üttv.**) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2024.05.09. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/41821/2024. számú e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS VÉTELÁR

- Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** az 1. pontban meghatározott ingatlant, az általa megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított **2.650.000,- Ft**, azaz kettőmillió-hatszázötvenezer forint vételárért.

Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják. A szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 8/A. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés

tárgyát képező földrészen ültetvény, felépítmény, és a föld hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, így a földrészlet forgalmi értéke az ingatlan vételárával egyezik meg.

TERMŐFÖLDI INGATLANRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

6. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan földnek minősül, ezért vonatkoznak rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) **18-20.§-ában** foglalt elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 21. §-ában foglalt rendelkezések értelmében a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
7. **Eljáró ügyvéd tájékoztatta szerződő feleket a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20/A. § (1) bekezdésében** foglalt elővásárlási joggal kapcsolatos szabályokról. Eszerint a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott föld eladása esetén elővásárlási jog illeti meg a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott szomszédos földet használó hegyközségi tagot, ha ezen jogának érvényesítését megelőző 24 hónapban – a föld fekvése szerint illetékes hegyközségben vagy azzal szomszédos hegyközségben – folyamatos hegyközségi tagsággal rendelkezett. A hegyközségi tagot az elővásárlási jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott elővásárlásra jogosultak sorrendjében
 - a) az államot, illetve – közös tulajdonban álló föld tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében – a földműves tulajdonostársat követően, minden más elővásárlásra jogosultat megelőzően illeti meg, ha az elővásárlással érintett föld nem szőlő művelési ágban nyilvántartott és a szerzés célja szőlőültetvény létesítése,
 - b) az a) pont alá nem tartozó esetben a földet használó földművest követően, minden más elővásárlásra jogosultat megelőzően illeti meg.
 Szomszédos földnek minősül a közvetlenül, illetve önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, árok, csatorna közbeékelődésével szomszédos borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott föld. Szomszédos földhasználónak minősül az, akinek a tulajdonában vagy használatában lévő borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott föld szomszédos az adásvételi, illetve a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel.
8. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerint a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött**. A Ptk. 6:118. § (1) bekezdése értelmében a jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése szerint a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz kötött megszerzésének jóváhagyására irányuló eljárásra a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

9. **Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 6. pontjában meghatározott fiatal földműves fogalmi kritériumainak megfelel, a Veszprém Járási Földhivatal számú határozatával nyilvántartásba vette.**

10. **Vevő** jelen okirat aláírásával akként **nyilatkozik**, hogy a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja** alapján **helyben lakó szomszéd földművesként elővásárlási joga áll fenn**, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal szomszédos, **Nagyvázsony külterület 0392/2** helyrajzi számú ingatlan több mint egy éve a használatában áll.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a Nagyvázsonyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által kiállított, NV/667-2/2024. számú hatósági bizonyítvány alapján életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább három éve Nagyvázsony településen található, így a Földforgalmi törvény 5. § 9. pontja alapján **helyben lakónak** minősül.

Vevő egyúttal nyilatkozik, hogy a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésében c) pontjában** meghatározott jogosulti csoporton belül a **Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja** alapján, legalább egyéve őstermelők családi gazdaságának tagjaként áll fenn az elővásárlási joga.

VÉTELÁR FIZETÉSI FELTÉTELEI

11. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban meghatározott vételárat, vagyis **2.650.000,- Ft**, azaz kettőmillió-hatszázötvenezer forintot a mezőgazdasági igazgatási szerv – Földforgalmi törvény 30. § (2) bekezdése szerinti – jelen szerződést jóváhagyó határozatának a szerződő felek részére történő szabályszerű kézbesítését követő **8 (nyolc) napon belül** fizeti meg átutalással az Eladó részére, az Eladó Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett számú számlájára.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az Eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került.

12. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről, vagyis annak az általa megjelölt bankszámlaszámon történt jóváírását követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényt vagy a teljes vételár jóváírásáról szóló banki igazolást ad át vagy küld eljáró ügyvéd részére az u e-mail címre. Amennyiben Eladó ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, úgy Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését igazolni a számlavezető pénzintézete által kiállított hiteles banki igazolás útján.

SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

13. Eladó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan **per-, teher-, és igénymentes**, azt adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
14. Szerződő felek kikötik, hogy amennyiben a jelen szerződés átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásáig az ingatlant esetleg bármely módon megterhelnék, akkor a tehermentesítésre fordított költségek Eladót terhelik. Amennyiben a tehermentesítéssel kapcsolatosan Vevő bármely költséget viselne, jogosult beszámítással élni és a vételárat a költségekkel csökkentett arányban megfizetni. Ha a tehermentesítés lehetetlen, vagy aránytalan költséggel járna, a Vevő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. Szerződő felek megállapodása alapján Eladó köteles az adásvétel tárgyát képező ingatlan **birtokát** az 5. pontban meghatározott vételárnak a részére történő hiánytalan megfizetésének a napján átruházni Vevőre.

Vevő az átruházás időpontjától viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait, továbbá ezen időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is. Felek rögzítik, hogy a birtokbaadásig mindenképpen Eladót terheli az ingatlan fenntartásából eredő költségek viselése.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

16. Az 5. pontban meghatározott teljes vételár hiánytalan megfizetéséig Eladó tulajdonjogát fenntartja, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja az 1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében **Vevő 1/1 arányú** tulajdonjogának „adásvétel” **jogcímén** történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének bármely szerződő fél általi igazolását követő 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles a letétből kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ennek teljesülése érdekében a teljes vételár megfizetését igazoló, 12. pontban meghatározott okiratot átadják vagy megküldik eljáró ügyvéd részére.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladó fentiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben**.

FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI NYILATKOZATOK

17. **Vevő a Földforgalmi törvény 13-15. §-ai alapján, az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az alábbiak szerint nyilatkozik:**

Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum és birtokmaximum mértékébe.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. Vevő a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-a alapján nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok** és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
20. A szerződéskötési költségek és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei szerződéses Vevőt terhelik.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a jelen szerződés szerinti Vevőt, hogy a szerződéskötési költségekkel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíj vonatkozásában a szerződés szerinti Vevő és okiratszerkesztés céljából megbízott és meghatalmazott ügyvéd között jön létre jogviszony, így amennyiben a jelen adásvételi szerződést a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv más elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá, úgy az okiratszerkesztéssel kapcsolatosan felmerült ügyvédi munkadíj eljáró ügyvédtől, illetve a mezőgazdasági igazgatási szerv határozata alapján az adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti Vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosult személytől nem követelhető.

21. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.
22. **Vevő tudomással rendelkezik arról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján fennálló illetékmentesség megilleti, erre tekintettel nyilatkozik, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.**

23. Eladó a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-ban foglalt rendelkezésekről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul vette.

Az ingatlan, ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, ha az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)–(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)

100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,

90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,

60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,

30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,

0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben.

24. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben **ügyvédi tényvázlatnak** is tekintik.

25. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

26. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

27. Szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: Dr. Földesi Csaba – jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság, az illetékes települési önkormányzat jegyzője, illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, az illetékes agrárgazdasági kamara, és az elővásárlásra jogosult személyek előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** Dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást **elfogadja**.

28. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okíratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges egy példánya a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II.27.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült, minden oldala folyamatos sorszámozással került ellátásra, és lapjai oly módon kerültek nemzeti színű zsinórral összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Ennek érdekében ellenjegyző ügyvéd a nemzeti színű zsinórt matricával leragasztotta és a matricát a papírt is érintő módon aláírta.

Veszprém, 2024. május 22.

Rákos János
eladó

Pálty Zoltán
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2024. május 22.

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd

KASZ:

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8
Telefon: 06-30/9790-092
KASZ: