

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szabó Dénes** (születési név: [REDACTED], születési helye, ideje: [REDACTED], an: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] 5130 Jászapáti, Balajti Illésné u. 26/A szám alatti lakos, mint **Eladó**, másrésztől

**Királyné Vincze Rita** (születési név: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], an: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], agrárkamrai nyilvántartási szám: [REDACTED], regisztrációs száma: [REDACTED], családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága, családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-[REDACTED] 5130 Jászapáti, Tácsics út 81. szám alatti lakos, mint **Vevő** (Eladó és Vevő együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

## I. INGATLAN ÉS TERHEK MEGJELÖLÉSE, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOK, HATÁLYOSSÁG FELTÉTELE

**1.1)** Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, hogy az **Eladó 4640/743000** arányú tulajdonát képezi a **Jászapáti külterület 0229 hrsz.** alatt felvett szántó, legelő művelési ágú, 5 ha 4942 m<sup>2</sup> területű, 114.16 AK értékű külterületi fekvésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan/Föld**).

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan elhelyezkedését és annak határait, valamint a művelési ágnak megfelelő tényleges állapotát teljes körűen ismeri, mivel arról a jelen okirat aláírását megelőzően személyesen meggyőződött, így az Ingatlan természetbeni állapotának és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágnak egyezőségének esetleges eltéréseért felek az Eladó felelősségét kifejezetten kizárják.

**1.2)** Felek rögzítik, hogy Ingatlan 2015. 01. 01. napjától 2024. 12. 31. napjáig a Vevő javára fennálló használati megosztásról szóló megállapodás terhelt, a használati díj 40 kg búza/AK/év.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlant 442 m<sup>2</sup> területre vezetékgig terhes, bejegyző határozat, érkezési idő: 38576/3/1996.07.16., jogosult: Jász-Tel Telekommunikációs Fejlesztési és Szolgáltató Rt. 5100 Jászberény, Alsó Csicsa-part u. 2.

**1.3)** Eladó tulajdonjogát a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által a TakarNet rendszeren keresztül lekért E-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolta, melyet az eljáró ügyvéd a feleknek bemutatva, annak tartalmát a fentiek szerint ismertetette.

Eladó jelen okirat aláírásával felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem Ő, sem pedig felhatalmazása alapján további harmadik személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett.

Szerződő felek egyöntetűen megállapítják, hogy az Ingatlan (a jelen okiratban meghatározott terheken túlmenően) tehermentes, valamint a tulajdoni lapon el nem bírált széljegyzet nem található.

Eladó kijelenti továbbá, miszerint az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs és a jelen adásvételi szerződés családjogi, illetve hitelezői érdekeket, igényeket nem sért.

Felek rögzítik, hogy Vevő **per - , teher és igénymentesen** szerzi meg az Ingatlan tulajdonjogát.

**2.1)** Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 18. § -ban megjelölt személyeket.

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a Földforgalmi törvény 21.§ (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonosának az adásvételi szerződést, a felek aláírásától számított 8 napon belül a Hatóság részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából.

Eladó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazás teljesítését okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogadja.

**2.2)** Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy az elővásárlási jogok gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet **hatályossági feltétele**, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek.

[REDACTED]  
Szabó Dénes  
Eladó

[REDACTED]  
Királyné Vincze Rita  
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Jászapáti, 2024. május hó 9. napján

Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvéd

Dr. Szöllősi László ügyvéd  
Szöllősi Ügyvédi Iroda  
1133 Budapest, Véső u. 4/d, II/9.  
Adószám: 18023178-2-41  
Mobil: +36 30 282 1938  
KASZ: 36069784

Amennyiben olyan személy élne az elővásárlási jogával a törvényes határidőn belül, aki a Vevőt az elővásárlási sorrendben megelőzi és a hatósági engedélyezési eljárás eredményeképpen a Hatóság az ő tulajdonszerzését támogatja, akkor az adásvételi szerződés – változatlan tartalom mellett, a törvény erejénél fogva – rájelentkező elővásárlási jogával élő személlyel jön létre.

2.3) Eladó kijelenti, hogy a jelen jogügylet tekintetében az Ingatlan vonatkozásában egyéb jogszabály, megállapodás, vagy szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

3.1) Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (a továbbiakban: **Hatóság**) hatósági jóváhagyásához kötött, a Földforgalmi törvény 7.§-a alapján.

3.2) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását határozatával megtagadja, úgy a jelen szerződésük egymással szemben nem válik hatályossá, mely esetben Eladó köteles a Vevő által – a jelen okirat II/2.1) pontja szerint – megfizetendő **64.000,- Ft**, azaz **Hatvannégyezer forint** összegű vételárát a Hatóság döntését követően haladéktalanul, de legkésőbb a határozat általa történő kézhezvételét követő 5 napon belül – hitelt érdemlően, ügyvéd által ellenjegyzett elismervény ellenében, vagy a Vevő által külön, teljes bizonyító erejű magánokiratban megadott bankszámlára történő utalással -, egyösszegben, kamatmentesen visszautalni a Vevő részére.

3.3) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a hatósági jóváhagyási eljárás eredményeképpen a jelen szerződés szerinti Vevő helyébe a jelen okirat I/2.1) pontjában hivatkozott elővásárlási jogosult rájelentkező személy lép, úgy Eladó köteles a Vevő által – a jelen okirat II/2.1) pontja szerint – megfizetendő **64.000,- Ft**, azaz **Hatvannégyezer forint** összegű vételárát az Ingatlan teljes vételárának Eladó részére történő megfizetését követő 5 napon belül egyösszegben, kamatmentesen visszautalni a Vevő részére.

4) Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a Feleket az alábbiakról tájékoztatja, akik ezen kioktatást jelen jogügylet vonatkozásában tudomásul veszik:

Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a Földforgalmi törvényben, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: *Fétv.*) foglalt rendelkezésekről, külön felhívta a figyelmüket a Földforgalmi törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira, továbbá arra, hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a Hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá felhívta a Felek figyelmét arra, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe léphet.

Tájékoztatta továbbá a Feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, és arról, hogy a Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Felhívta a Felek figyelmét arra is, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata a fentiek alapján előre kiszámíthatatlanul hosszú időt (több hónapot) vehet igénybe, mely határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat, és a Hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely az eljárás határidejét tovább növelheti.

Ezáltal az eljárás ideje alatt mind a Felek személyében, élethelyzetében, mind az Ingatlan terheiben kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a Felek maguk viselik. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra az eljárás folyamata alatt is jegyezhetők be terhek és tények, melyek a Vevő tulajdonszerzését esetlegesen korlátozhatják vagy lehetetlenné tehetik. Felek között a jelen szerződés záradékolásának időpontjáig függő jogi helyzet áll fenn.

Felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg jelen szerződési nyilatkozataikat.

## II. A VÉTELÁR ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

1) Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Ingatlant **64.000,-Ft**, azaz **Hatvannégyezer forint** vételárért (teljes vételár).

Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása az Ingatlan megtekintett, megismert állapotának és a helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi érték alapján, Felek egyező akaratnyilvánításának megfelelően került megállapításra, így a vételár az Ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el.

Szabó Dénes

Eladó

Királyné Vincze Rita

Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Jászapati, 2024. május hó 9. napján

Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvéd



Mindezek alapján Szerződő felek jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

2) Vevő a vételárat az alábbiak szerint köteles megfizetni az Eladónak:

2.1) Felek tényként rögzítik, hogy Vevő a jelen okirat aláírásának napján megfizet az Eladónak – az Eladó által meghatározott, [REDACTED] számú bankszámlára történő utalással – **64.000,- Ft**, azaz **Hatvannégyezer forint** összegű vételárat.

Eladó kijelenti, hogy amennyiben az Ingatlan vételára teljes egészében megfizetésre került a részére, úgy a továbbiakban a Vevővel szemben jelen jogügylettel kapcsolatosan semmilyen jogcímen követelése nincs.

### III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ KÉRDÉSEK, NYILATKOZATOK

1) Eladó a tulajdonjogát az Ingatlan vételárának teljes kifizetéséig fenntartja.

Eladó külön íven szövegezett okiratban járul hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan Vevő tulajdonjoga „adásvétel” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**). Eladó a Bejegyzési Engedély öt eredeti, egymással egyező példányát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában, a jelen okirat aláírásával egyidejűleg – külön okiratba foglalt letéti szerződés aláírásával – letétbe helyezi Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9. szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvédnél.

Az Eladó Bejegyzési Engedélyét Dr. Szöllősi László okiratszerkesztő ügyvéd azt követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. (a továbbiakban: **Földhivatali Osztály**) felé, amennyiben az I./3.1. pontban rögzített Hatóság a Vevőnek az Ingatlan tekintetében történő tulajdonszerzését jóváhagyta és az Ingatlan **64.000,- Ft**, azaz **Hatvannégyezer forint** összegű vételárának megfizetését akár az Eladó, akár a Vevő – az Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elismerő nyilatkozatával vagy Vevő bankszámlájának vételárral történő megterhelését igazoló okirattal (terhelési igazolással vagy teljesítést igazoló bankszámlakivonattal) – igazolják részére.

2) Felek kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú **magyar állampolgárok**, valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik, mivel nem állnak cselekvőképeséget teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek.

3) Vevő a Földforgalmi törvény szerint büntetőjogi felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a földművesekről, a mg-i termelőszervezetekről, valamint a mg-i üzempontokról vezetett nyilvántartásban **földművesként** regisztrált belföldi természetes személy és nyilvántartásból való törlési eljárás vele szemben nincs folyamatban;
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik és a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő Ingatlan hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300;
- tulajdonszerzése semmiféle törvényes akadályba nem ütközik, mivel a jelen okirattal a tulajdonába kerülő terület nagysággal együttesen a már tulajdonában és hasznélvezetében, valamint birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§-ban meghatározott földszerzési és birtokmaximumot;
- az Ingatlan vonatkozásában elővásárlásra jogosult a Földforgalmi törvény 18.§ (3) bekezdése alapján, mivel az Ingatlan tekintetében a jelen adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársnak minősül, továbbá kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18.§ (4) bekezdésének a) pontja szerinti családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
- vállalja, hogy a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a Földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
- kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a fentiekben foglalt kötelezettségeket vállalja;

[REDACTED]  
Szabó Denes  
Eladó

[REDACTED]  
Királyné Vincze Rita  
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Jászapáti, 2024. május hó 9. napján

Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvéd

Dr. Szöllősi László ügyvéd  
Szöllősi Ügyvédi Iroda  
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.  
Adószám: 18023178-2-41  
Mobil: +36 30 282 1938  
KASZ: 36069784

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a birtokában álló Föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

#### IV. SZAVATOSSÁG, BIRTOKBAADÁS, EGYEBEK

1) Eladó (a jelen okiratban hivatkozott terheken túlmenően) szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher és igénymentességéért, valamint az Ingatlan tulajdonjogának korlátozásmentes megszerzhetőségéért. Eladó jelen szerződés hatálybalépése esetén jelen szerződés aláírásával átruházza a Vevő részére az Ingatlanhoz kapcsolódó esetlegesen fennálló történelmi bázisjogosultságot, valamint egyéb vagyoni értékű jogokat, amelyet a Vevő megszerez. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanra harmadik személy nem jegyeztet be olyan jogot, mely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, ellenkező esetben felek a Vevő **elállási jogát** kötik ki.

Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant a fentiekben túl semmilyen használati, haszonbérleti vagy egyéb jogviszonyból származó, ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett korlátozás nem terheli, illetve azzal kapcsolatban adó, illetve egyéb jellegű köztartozása nincs.

2) Vevő az Ingatlan birtokában van, mint földhasználó.

3.1) A jelen okirat elkészítésével kapcsolatos költségek megfizetése Vevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és a visszerthes vagyónátruházási illeték bevallási- és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére, valamint a forgalmi értéknek az állami adóhatóság általi felülvizsgálhatóságára vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, valamint azok alapján jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik, abban **önállóan** járnak el.

3.2) Vevő tájékoztatást kapott arról, mely szerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 18. § (1) bekezdése alapján az Ingatlannak visszerthes mellett történő megszerzése **visszerthes vagyónátruházási illeték** alá esik, melynek általános mértéke – az Itv. 19. § (1) bek. szerint – a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett **forgalmi értéke után 4 %**.

4) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza.

Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként azon természetes személy vonatkozásában, akit nem ismer, vagy akinek a személyazonosságát illetően kétsége merül fel – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.

Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban kezeli a felek személyes adatait, az érintetteknek adott tájékoztatásban megjelölt jogalap szerint.

Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját az eljáró ügyvéd a rendelkezésükre bocsátotta.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízási és a Pmt-ben foglalt

Eladó

Vevő

kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el.

Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződésbe foglalt tényeket, adatokat az eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogügylettel kapcsolatosan.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, tudatában vannak jelen okiratba foglalt nyilatkozataik joghatásaival, és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozatuk megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely várakozás, illetve, hogy senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel, vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés megtételére és annak aláírására.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat valós akaratukat tükrözi, és semmilyen olyan tényről, körülményről nincsen tudomásuk, amely jelen okirat rendelkezéseinek teljesítését akadályozza, így jelen okiratba foglalt nyilatkozataikkal nem kötnek színlelt szerződést és nem a Szerződő felek között fennálló valamilyen más szerződést kívánják leplezni.

5) Felek megbízást adnak **Dr. Szöllősi László ügyvédnek** (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9. szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a hatósági eljárás során a Hatóság előtti képviselet ellátására, azzal, hogy jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a Hatóság jóváhagyásáról szóló záradék.

Jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a Hatóság a szerződés két eredeti példányát a jóváhagyó záradékkal együtt küldi meg a szerző fél részére. Felek tudomásul veszik, hogy a záradékolt szerződések kézhezvételét követően jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd nyújtja be a Földhivatali Osztályhoz, melynek során Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az ügyvédet, hogy nevükben és képviseletükben eljárva őket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Eladó a jelen okirat aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazás teljesítését okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Szerződő felek felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy a felek további hozzájárulása nélkül az esetleges név, adat, számelírás vagy hiba, számítási hiba vagy hiány esetén a szerződés szövegét közvetlenül az okiraton a kijavítás szabályai szerint javítsa ki, amely nem minősül szerződésmódosításnak.

6) Felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a vonatkozó jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről azzal, hogy a Felek büntető- és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyintéző ügyvéd által részletesen rögzítettüket jóhiszeműen, valamint egyező és valós akaratuk által adták elő.

7) Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., a Ptk., az Itv., az Szja., és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen okiratot elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal minden tekintetben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt, helybenhagyólag aláírták, saját példányaikat átvették.

Kelt: Jászapáti, 2024. május hó 9. napján

[Signature]

Szabó Dénes  
Eladó

[Signature]

Királyne Váncza Rita  
Vevő

Dr. Szöllősi László ügyvéd (1133 Budapest, Véső u. 4/d II/9. szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) jelen okiratot Jászapáti, 2024. május hó 9. napján készítettem és ellenjegyzem.

[Signature]

Szabó Dénes  
Eladó

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2024.06.07.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő

első napja: 2024.06.08.

utolsó napja: 2024.07.08. ez a határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2024.06.08.

aláírás

Készítettem és ellenjegyzem Jászapáti, 2024. május hó 9.  
Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9.)

Dr. Szöllősi László ügyvéd  
Szöllősi Ügyvédi Iroda  
1133 Budapest, Véső u. 4/d, II/9.  
Adószám: 18023178-2-41  
Telef: +36 30 282 1938  
KASZ: 36069784

