

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről ERDEI JÁNOS ZOLTÁN szül. név [REDACTED]  
szül. hely, idő: [REDACTED], an [REDACTED]  
személyi szám: [REDACTED], állampolgárság: MAGYAR  
lakcím: 4400 NYIREGYHÁZA ÚSTELEK-BOKOR 54 sz. alatti lakos,  
mint haszonbérbeadó,

másrészről MOGYORÓSI ADÁM szül. név [REDACTED]  
szül. hely, idő: [REDACTED], an [REDACTED]  
személyi szám: [REDACTED], állampolgárság: MAGYAR  
földműves nyilvántartási szám: [REDACTED],  
lakcím: 4434 KALMANHÁZA KOSSUTH u. 6.6 sz. alatti lakos,  
mint haszonbérlet között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó.....arányú, tulajdonában lévő NYIREGYHÁZA (település) 0739/23 hrsz alatt nyilvántartott SZANTÓ művelési ágú, 11,57 Ak értékű, 1,0811 terület nagyságú ingatlant.
2. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik 2024 05.21 napjától - 2044 05.20 napjáig.
3. A haszonbérlet a 2. pontban megjelölt időszakra 60.000 Ft/év, azaz hatvan ezer Forint bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adónak gazdasági év végéig, de legkésőbb december 31-ig. A haszonbérleti díjat átutalással teljesíti. Haszonbérbe adó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, azért, hogy a bérlet ingatlant adó vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérletet akadályozná.
4. Haszonbérlet nyilatkozza, hogy a 2013. évi CXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 46 § (1).....D....., alapján előhaszonbérleti jog áll fenn.
5. A bérlet a bérleményt a felek által ismert, művelésre alkalmas állapotban veszi bérbe, és ugyanígy köteles azt a bérlet megszűnése esetén visszaadni, a bérlet az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
6. A bérbeadó a bejegyzett földhasználati jogról a bérlet javára a bérlet időtartamára lemond. A bérbeadó a birtokbaadásakor tájékoztatta a bérlet mindarról, amely a használatbavételkor jelentőséggel bír. A bérbeadó jelen okirattal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanokra a bérleti szerződés időtartamára a földhasználati jogot minden további megkérdőjelezése nélkül bejegyeztesse az illetékes Földhivatalnál.
7. Bérlet köteles a bérlet időtartama alatt a bérleményt rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal használni. Amennyiben a bérlet időszakában a bérlet kárt okoz a bérleménybe, véttségére tekintet nélkül köteles a kártérítésre, elsősorban az eredeti állapot visszaállítását elérő javítással, ill. amennyiben ez nem lehetséges, pénzbeli kártérítéssel.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérlet az ingatlant másnak tovább bérbe, vagy használatba nem adhatja, kivéve a bérbeadók írásbeli engedélyével.

9. A határozott idő elteltével a szerződés automatikusan megszűnik. a szerződő feleknek a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal írásban nyilatkozniuk kell a szerződés megszüntetéséről, vagy meghosszabbításáról.
10. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt a részére történő átadáskor eredeti állapotának megfelelően a bérbeadónak visszaadni, a földek értékesítése esetén a felmondási idő végén, illetve rendkívüli felmondás esetén azonnal. A bérlet megszűnése esetén csereingatlanra, cserebérleményre vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
11. Nyilatkozatok:
- A haszonbérő nyilatkozik, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérő birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
- A föld használatát –a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. (1) bekezdés)
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a termőföldre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá.

NYILATKOZTATÁSA, 2024. 05. 21.

[Redacted signature]

haszonbérbeadó

[Redacted signature]

haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZABOLCSI PÁLME

Cím: 4434 Kálmánháza, Kossuth u. 70

Szig.sz.: [Redacted]

Aláírás: [Redacted]

Név: TÓTH ZSIGMONDNE

Cím: 4434 KÁLMÁNHÁZA, KOSSUTH 45.

Szig.: [Redacted]

Aláírás: [Redacted]