

Kifüggetlen hely: magyarországi Kifüggetlen hely: 2024.06.04. Közös kezdő napja: 2024.06.05. Jogi határidő: megfigyelés után első határidő: utolsó napja: mely jogszabály: 2024.06.19.

Ár: 2024.06.20.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Czentnár István**

Szül.név: Czentnár István

Szül.hely, idő: 1970.01.02

Anyja neve: N.

Lakcíme: 3872 Novajidrány Árpád út 37.

Személyazonosító jele: 1-520100-0573

Állampolgársága: Magyar

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Novaji-Kisliget Mezőgazdasági Szolg. KFT**

Székhely: **3872 Novajidrány külterület 06/1 hrsz**

Adószám: **13973119-2-05**

Statisztikai azonosító: **13973119-0111-113-05**

Cégjegyzékszám: **05-09-014198**

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: **Vadász István, 3800 Szikszó Vörösmarty út 35.**

Agrárkamrai azonosító: **G387200006715**

Földműves nyilvántartásba vétel száma: **510645/3/2014.08.08**

mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő Novajidrány (település), 061/22 hrsz.-ú, 0,6108 m² területű, 10,07
- 2.) .Ak értékű,...szántó .művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 részét.
- 2.) A haszonbérlet időtartama: 2024.év. 05.hó. 10.naptól 2034.év...12.hó...31.napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)
- 3.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet pénzben vagy természetben jár. Pénzbeli teljesítés esetén banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, melynek mértéke tárgy év piaci ár. Természetben: **55kg/Ak/év**
A felek ettől eltérő megállapodása semmis. (A megfelelő rész aláhúzendő)
- 4.) Fizetési határidő: Tárgy év December 15.
- 5.) A haszonbérlet jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérlet szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy
 - Mezőgazdasági termelőszövetkezetnek minősül
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelnek az Fftv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – máának nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.
 - a cég nem áll csőd – és felszámolás alatt.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom a valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a - jogsertő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a - részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom

- A 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés”F”..... pontja alapján elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (A megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen elő haszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékleten csatolom a használati rendet. vagy

A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma:(a megfelelő aláhúzendó/kitöltendő)

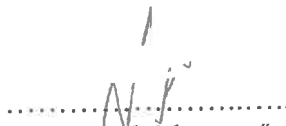
9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Novajidrány 2024.....év05...hó....12...nap



Haszonbérbe adó



Haszonbérbe vevő

(Pecset)
NOVAJI-KISVÉRTÉK KFT.
3872 Novajidrány, HRSZ. 06/1.
Adószám: 13973119-2-05

-1-

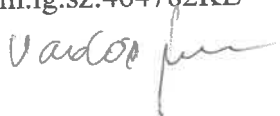
.....
Haszonélvezeti jog jogosultja
(csak amennyiben van!)

Tanú 1.:

Név: Vadász Judit...

Lakcím:3800...Szikszo Vörösmarty35

szem.ig.sz:464782KE



Tanú 2.:

Név:Szuha Attila

Lakcím3800 Szikszo Vörösmarty u 43

szem.ig.sz:280416TA



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Eloirat:	Utóirat:
Erkezes ideje:	2024. MAJ 13. Ugyintező:
Melléklet:	db (Köziári okirat):
	576463