

## Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: FIALA - MOLNÁR EMESZÉ

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3526 MISKOLC ZSOLCAI KAPU 11/A 2/4

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: MAGYAR

mint haszonbérbe adó, illetve

Név: DRÓTÁR ZSÓFI

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3860 ENCS HUNYADI UT 40

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: MAGYAR

Agrárkamara azonosító:

Földműves nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő ENCS (település) 040/34 hrsz-ú, 1,80 területű, 42,44 Ak értékű, szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/1 részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: 2024 év 05 hó 13 naptól 2029 év 12 hó 31 napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj a haszonbérbe adó választása szerint terményben vagy pénzben kerül kifizetésre. (A megfelelő rész aláhúzendő)

Természetben történő teljesítés esetén annak előre meghatározott mértéke: 105.000 Ft. /Ha /év

Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát ..... fogadják el.

A haszonbért banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis. (A megfelelő rész aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: TÁRGY EV DEC 31

5.) A haszonbérő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérő nyilatkozik, hogy

- földművesnek/ fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzendő)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogellenesen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanlaga, úgy az a büntető törvény szerinti jogellenes államháztartáshi-  
vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata-  
időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyosított, kifizetve-  
európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg vis-  
Ezen irat-  
2024. máj-13.  
Ügyintéző:

**BORSODABAUUT ZEMLENŐRGI EGYESÜLET KÖRMAHYHIVATAL**  
 Ezer: A jogserio állapot: **Utazás**  
 szamre folyosított, koltsegveseli vagy  
 Ezer: **2024. Május 13.** Ügyintéző:  
 db db  
 Közvetlen: **576461**  
 IKONszam:

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartó.

- a 2013. évi CXII. tv. 46.§ ..... bekezdés ..... pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékletem csatolom a használati rendet. vagy

A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma:.....(a megfelelő aláhúzendő/kitöltendő)

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: ENC 2024 év 05 hó 13 nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

haszonélvezeti jog jogosultja  
(csak amennyiben van!)

Tanú1:

Tanú2:

Név: \_\_\_\_\_

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

A kormányzati portálon történő hozzáférle időpontja: 2024.06.04  
Az előkezelésért jogsúlt jognyilatkozatának megkérlele nyitva álló  
15 napos határidő első napja: 2024.06.05., utolsó napja: 2024.06.19,  
E határidő jogúszó!

