

DP4/2093/2024.)

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2024 ÁPR 12.

Amely létrejött egyrészről,

Horváth-Zsikó Sándor (születési neve:

születési helye és ideje:

napján, anyja születési neve:

lakcíme: 6764 Balástya, Gajgonya tanya 35.,

személyi azonosító jele: 2, adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar),

mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: „**Haszonbérbeadó**)

másrészről

Antalfi Péter (születési neve: , született:

4. napján, anyja neve:

, személyi azonosító jele:

, lakcím: 6764 Balástya, Gajgonya tanya 34.,

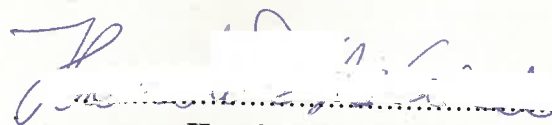
állampolgársága: magyar,

mint haszonbérlet (a továbbiakban:

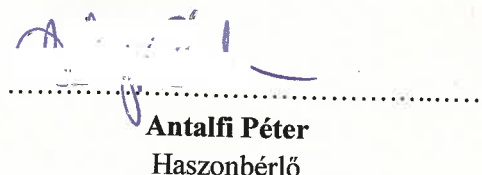
„**Haszonbérlet**”) – Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet együttesen: „**Felek**” – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Balástya külterület 0160/53 helyrajzszám alatt nyilvántartott szántó, kivett udvar, legelő, rét művelési ágú, 15 ha 2121 m² területű, 177,75 AK értékű ingatlan. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát a Térképen „A” jelzéssel jelölt, 3 ha 8278 m² területű, szántó művelési ágú terület képezi, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. (továbbiakban: **Ingatlan**).
2. A Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó az Ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérlet részére, Haszonbérlet pedig jelen szerződés alapján az Ingatlant haszonbérletbe veszi és az Ingatlan használata fejében az 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2024. április 10. napjától 2034. április 10. **napjáig** szóló határozott időtartamra kötik.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan **haszonbérleti díjának éves összege 100.000, - Ft/ha, azaz százezer forint/hektár**. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj megfizetése évente utólag, a tárgyév november 1. napjáig esedékes akként, hogy a Haszonbérlet banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján megfizeti a haszonbérleti díjat Haszonbérbeadó részére.
6. Haszonbérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant a jelen haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő napon a Haszonbérlet birtokába adja.

Balástya, 2024. április 10.



Horváth-Zsikó Sándor
Haszonbérbeadó



Antalfi Péter
Haszonbérlet

Tanú 1:

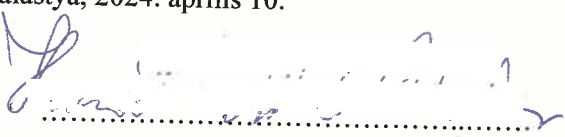
Horváth-Zsikó Sándorné
6764 Balástya, Gajgonya tany 35.

Tanú

Dr. Horváth-Zsikó Judit
6764 Balástya, Gajgonya tanya 34.

7. Felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi. CXXII. \ továbbiakban: „Földforgalmi törvény”) 51-55.§-a szerint a jelen haszonbérleti szerződés hatályosságához az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása szükséges. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:118. §-a szerint a hatósági jóváhagyással a jelen haszonbérleti szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A hatósági jóváhagyásig a Felek egyike sem tehet semmit, ami a másik Fél jogát a csorbítja vagy megghiúsítja. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a hatósági jóváhagyást nem adja meg, úgy a jelen haszonbérleti szerződés hatálya nem áll be és annak teljesítése nem követelhető.
8. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése szerint a jelen haszonbérleti szerződést (három eredeti példányban) az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérllővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.
9. Haszonbérllő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41-42.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a jelen haszonbérleti szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A Haszonbérllő nyilatkozik továbbá, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, továbbá birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
10. Haszonbérllő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást,

Balástya, 2024. április 10.


.....
Horváth-Zsikó Sándor
Haszonbérbeadó


.....
Antalfi Péter
Haszonbérllő

Tanú 1:

Horváth-Zsikó Sándorné
6764 Balástya, Gajgonya tanya 35.

Tanú 2:

Dr. Horváth-Zsikó Judit
6764 Balástya, Gajgonya tanya 34.

...ant a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot
 enállása alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy
 európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal megelőzően kölcsönösen kötelesek egyeztetni egymással a szerződés meghosszabbításáról vagy megszüntetéséről.
12. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontjában foglaltaknak megfelelően, és bejegyzésre került a földműves nyilvántartásba.
13. Haszonbérő az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
14. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik, ha
 - a) a határozott időtartam lejárt;
 - b) rendkívüli felmondással;
 - c) felek közös megegyezésével.
15. A jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő köteles az Ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a további művelés minden további feltétel nélkül folytatható legyen.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
18. Felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag írják alá. A Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a jelen szerződés őket illető, fejenként 1 aláírt példányát átvették.

Közzététel napja:	2024. 05. 30.
Regisztrációs napja:	2024. 05. 31.
Lejárat:	2024. 06. 14.
Dátum:	Naturális jogok
Aláírás:	

Balástya, 2024. április 10.

Horváth-Zsikó Sándor
 Haszonbérbeadó

Aptalfi Péter
 Haszonbérő

Tanú 1:
 Horváth-Zsikó Sándorné
 6764 Balástya, Gajgonya tanya 35.

Tanú 2:
 Dr. Horváth-Zsikó Judit
 6764 Balástya, Gajgonya tanya 34.

Térképmásolat - Teljes

Terjesztési szám: 27-131

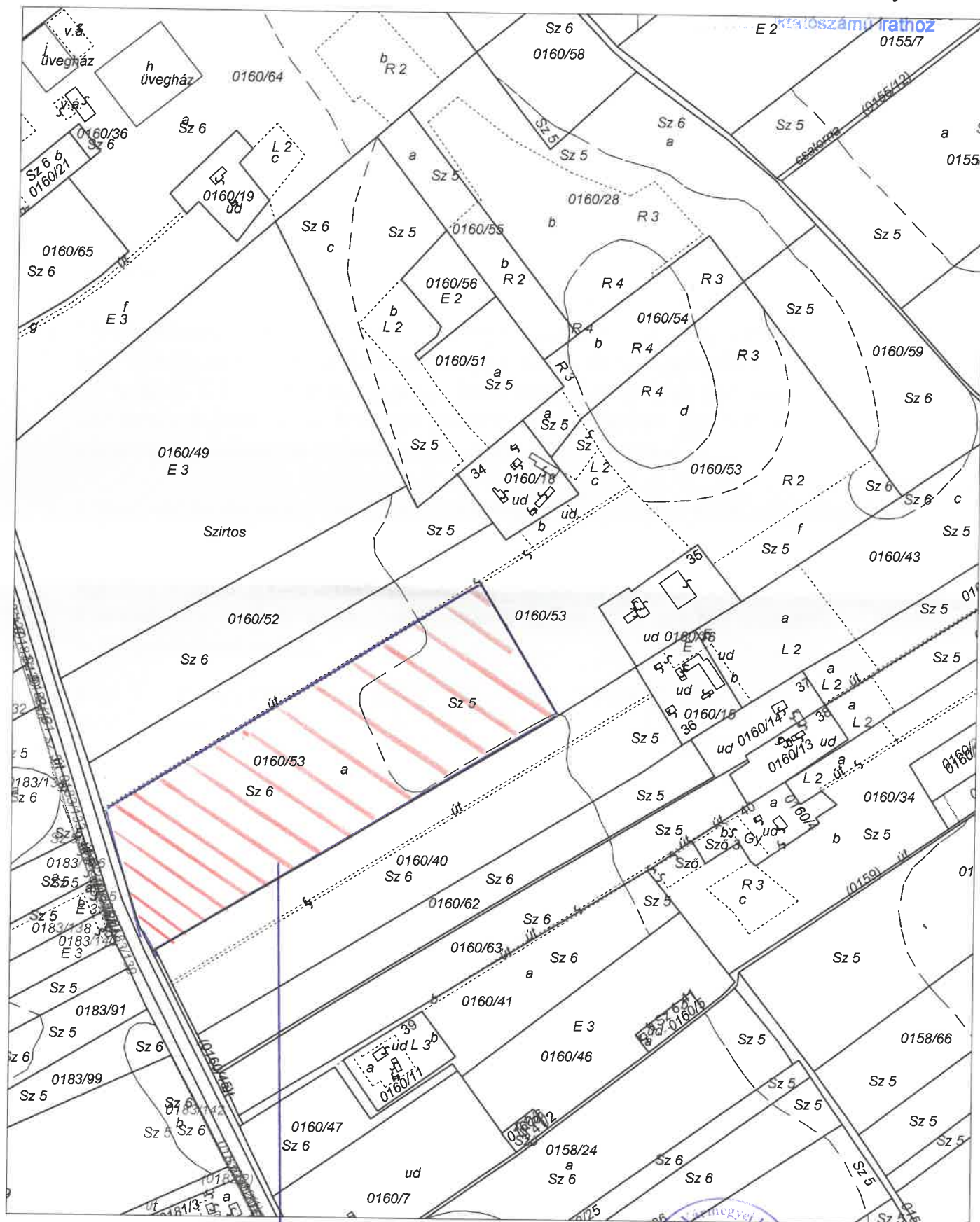
Iktatószám: 1/212/2024

2024 APR 12

Vetület: EOV

BALÁSTYA, külterület 160/53

Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szeged, 2024. április 9.

Szalkai Olivér