

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

- A szerződő felek:

a) Haszonbérelő

Megnevezése: „Agro-Szigetköz” Kft.
Statisztikai azonosító (törzsszám):
Cégjegyzékszám cég esetében:
Székhely: 9177 Ásványráró, Tűzoltó utca 25
Adószám:
Felírszám:
Földhivatali iktató szám:
Magyar Agrár- Élelmiszergazd. és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma:

Részeről eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető neve: Czubor Ákos ügyvezető
Részeről eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető lakcíme: 9177 Ásványráró, Tűzoltó utca 25
Részeről eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető adóazonosító jele: 1
Mint a "SZIGETKÖZ" Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Szövetkezet jogutódja

b) Használatba adó:

Neve: Nagy Antal
Születési neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: 9175, Dunaszentpál, Szabadság u.29.
Adóazonosító jele:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: magyar

- Használatba adó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjog alapján tulajdonosa a Ásványráró..külterület,082/40.hrsz-ú, szántó..besorolású, 5,3620ha alapterületű ...154,10AK értékű ingatlan 8007/46227 tulajdoni hányadának.
Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap másolat-szemle a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra széljegyzést nem tüntet fel.
- Használatba adó kinyilatkozza és megerősíti, hogy az ingatlan egyebekben per-, teher-, és igénymentes. Használatba adó szavatolja, hogy haszonbérelő haszonbérleti jogának bejegyzéséig az ingatlant nem terheli meg, valamint semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tesz, ami jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra terhelést jelentene.
- Használatba adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az 2. pontban meghatározott ingatlan(ok)at.
- A Haszonbérleti szerződés: ...2024.04.01. időponttól hat év időtartamra szól, lejáratá 2030.12.31

- Használatba adó használatba adja, a Haszonbérelő vevő használatba veszi a használatba adó tulajdonában lévő, jelen szerződés 2. pontjában körülírt ingatlant.
- A haszonbérelő e földhaszonbérleti szerződés alapján jogosult a szerződés 2. pontjában meghatározott földingatlan(ok)nak a szerződés 5. pontjában meghatározott időtartam alatt történő használatára és hasznainak szedésére. Ennek fejében a haszonbérbeadó részére minden év december 31-ig földhaszonbért fizet, amely haszonbérbeadó választása szerint postai utalványon vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással történik. A földhaszonbérleti díj évi mértéke ...**95.000** Forint/ha.
- Haszonbérelő jelen szerződés alapján a **2024.**-es termelési évtől kezdődően jogosult a szerződés tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznát szedni. A használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, ami a használatot akadályozná.
- A Haszonbérelő köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen a jó gazda gondosságával művelni.
- Használatba adó tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony kihat a jogutódlás esetére is, ami azt jelenti, hogy a szerződés tárgyát képező mezőgazdasági ingatlan mindenkor tulajdonosa, illetve használója jogutódnak minősül jelen szerződés vonatkozásában, használatba adói oldalon.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Haszonbérelő a termőföldműveléssel kapcsolatos – Magyar Állam által meghirdetett pályázatokon és programokban a Használatba adóval kötendő külön megállapodás nélkül jogosult részt venni.
- A használatba adó halálával a szerződés nem szűnik meg. Öröklés esetén az örökösök az eredeti használatba adó helyébe lépnek a szerződésben, és a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően a használati díj az örökösöket illeti meg.
- Az ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe a korábbi használatba adó helyébe. A korábbi használatba adó helyébe lépő új tulajdonos a szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonos változás létrejöttét az új tulajdonos köteles a Haszonbérelőnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen már csak az új tulajdonosnak teljesíthet.
- A használatba adó kötelezi magát arra, hogy személyét érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a Haszonbérelővel 8 napon belül írásban közli. Az ennek elmaradásából eredő károkat a használatba adó viseli és téríti meg.
- A szerződés felmondására a 2013. évi CCXII. törvény 58.§ és 60.§-a és az 2013. évi V. törvény XLV. fejezete alapján kerül sor.
- A Haszonbérelő ezen okirat aláírásával az alábbi, a 2013. évi CXXII. törvény szerinti nyilatkozatait teszi:
 - vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, a földet maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének.

a használatában lévő földek területnagysága e nyilatkozathoz tartozó haszonbérleti szerződésben feltüntetett földek haszonbérbe vételével sem haladja meg a földforgalmi törvény

szerinti birtokmaximumot. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximum betartására vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a szövetkezetnek folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a földhasználati korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
- A Haszonbérő kijelenti, hogy földművesnek minősül és a ...Mosonmagyaróvári Járási Földhivatalnál ...**510073/2018.09.17.** iktatószámon földművesként nyilvántartásba vette.
- A Haszonbérő kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan(ok) vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, szerint: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§ - 59.§, és a 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetének előírásait kell alkalmazni.
- Jelen szerződésből eredő, békés úton nem rendezhető vitáik esetére a szerződő felek – értékhatártól függően – a Mosonmagyaróvári Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik.
- A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanok használata az illetéke Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett földhasználati nyilvántartásba haszonbérlet (bérlet) jogcímén bejegyzésre kerüljön.
- Jelen szerződés aláírásával a Használatba adó meghatalmazza a Haszonbérőt, hogy a szerződés hirdetményi úton történő közlése (kifüggesztés) során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező jegyző előtt, továbbá az okiratban foglaltak vonatkozó nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárás során helyette és nevében eljárjon, a szerződést, illetve annak esetleges mellékleteit az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához benyújtsa. Az okirat aláírásával a Haszonbérő a meghatalmazás elfogadja.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Kelt: Ásványráró....., ...2023(év).....06(hó).....25(nap)
(település) 2024

Czubor Ákos-Haszonbérő
Agro-Szigetköz Kft
Használatba vevő

AGRÓ-SZIGETKÖZ KFT.
9177 Ásványráró, Tűzoltó u. 25.
Adószám: 24005068-2-08
Bsz.: 12006705-01387750-00100006
2.

Nagy Antal-Használatba adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1:

Tanú2:

Név:...Czuborné Molnár Éva

Név: Nagyné Kovács Ilona

Lakcím: 9244 Újrónafő, Nefelejcs utca 8..

Lakcím: 9175 Duna-szentpál Szabadság ut 29

Személyi ig. szám: 357275IE.....

Személyi ig.szám: 033731 TA

Aláírás: *Czubor Ákos*

Aláírás: *Nagyné Kovács Ilona*

Zárószó: Köszönettel kapta: 2024.05.27.

A 100 gyaloksalma extra alu katalógus utolsó lapja. 2024.06.11.

Kentel lapja 2024.06.12.

A katalógus 100 gyalok.