

11. 1754/2024.

Békéscsaba, 2024. május 6. nap

személyi igazolvány szám: 602000510 jel: 75600
Békéscsaba, Aulich utca 37/1. sz. alatti lakos és Nemesi László /születési név:
személyi igazolvány szám: 602000510 jel: 75600
jel: 5600 Békéscsaba, Ady Endre utca 24. sz. alatti lakos-magyar állampolgárságú eladók –
továbbiakban eladók –, valamint
Voják Tibor /születési név:

an: Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, agrárkamarai nyilvántartási száma:
személyi igazolvány szám: MVH regisztrációs szám: 602000510 jel: 75600
dószám: 602000510 jel: 75600
őstermelők családi
gazdaságának tagja, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: 602000510 jel: 75600
földműves
nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 602000510 jel: 75600
Földhivatal/ 5600 Békéscsaba, Szemian Sámuel u. 7. sz. alatti lakos magyar állampolgárságú vevő – továbbiakban
vevő – között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A) Aa) Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően – amely szerződő feleknek a szerződés létrejöttére irányuló nyilatkozatait, továbbá a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magába foglalja – vételi ajánlatot tesz eladók részére az eladók egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/2-1/2-ed, összesen 2/2-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező Békéscsaba Kültérület 0134/79 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1 ha 6290 m2 alapterületű és 70,70 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan vonatkozásában, amely ajánlatot az eladók mindenben elfogadják, és amely tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatot szerződő felek jelen egységes okiratba foglalt szerződésben (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) rögzítik.

Ab) A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adás-vételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.”; továbbá (1a) bekezdésének értelmében „Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adás-vételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adás-vételi szerződés hatósági jóváhagyásának.”; továbbá (1b) bekezdése alapján: „A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adás-vételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adás-vételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adás-vételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.” Az előbbieken hivatkozott, Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése a következő rendelkezéseket tartalmazza: „A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adás-vételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alakai kellékei, továbbá közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.”. A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról (a továbbiakban: Fétv.) 30. § (1)-(3) bekezdései értelmében: (1) Az eljárás ügyintézési határideje 70 nap. (2) Az ügyintézés határidejébe nem számít bele a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti közbenső döntés meghozatala és a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdése szerinti okiratok, illetve a helyi földbiztonság megkeresésének közlése és a helyi földbiztonság állásfoglalásának a mezőgazdasági igazgatási szervhez történő beérkezése közötti időtartam. (3) Az eljárás az adás-vételi szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szervhez való beérkezését követő napon kezdődik.

B) Az eladók eladják, a vevő megveszi az eladók egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/2-1/2-ed, összesen 2/2-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező Békéscsaba Kültérület 0134/79 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1 ha 6290 m2 alapterületű és 70,70 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlanát, a megtekintett és mindenben megismert állapotban, úgy ahogyan az ma áll, a kölcsönösen megállapított és kialakított mindösszesen 5.725.000.-Ft, azaz Ötmillió-hétszázhuszonezer forint vételár ellenében, mely összeg eladókat tulajdoni illetőségeik arányában, személyenként egyenlő 2.862.500.-Ft összegben illeti meg.

C) Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő elővásárlásra jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvételére a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján, mint az olyan földműves, aki helyben

Nemesi János
eladó

Nemesi László
eladó

Nemesi Jánosné
haszonélvező

Voják Tibor
vevő

ifj. dr. Dobó Sándor
ügyvéd
KASZ: 36059144

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024.05.27.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló határidő első napja: 2024.05.28.
utolsó napja: 2024.06.26.
E határidő jogvesztő.

lakónak minősül, és a vevő a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja szerinti legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

2./ A) Figyelemmel a Fétv. 8. §-ában foglaltakra (A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével a föld tulajdonjogának átruházása esetén a szerződésben szereplő ellenértéket banki átutalással vagy ügyvédi letét alkalmazásával kell teljesíteni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis.) az eladók jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák azt, hogy a vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1./ pontjában meghatározott vételár teljes összegét részükre hiánytalanul megfizette külön kérésük és rendelkezésük alapján Édesapjuknak, Nemesi Jánosnak az OTP Bank Nyrt. pénzügyi részénél a nevében vezetett bankszámlájára történő banki átutalással – a vételár ezen előbbiekben teljesítésre megjelölt bankszámlaszámon hiánytalanul jóváírásra is került –, így részükre az ingatlan vételára teljes egészében és hiánytalanul megfizetést nyert. Az eladók kijelentik, hogy a vevő vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, és vele szemben jelen jogügyletből adódóan semmilyen további követelésük nincs.

B) Ba) A Földforgalmi törvény 22. §-ának értelmében: (1) A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról irattaljegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közjegyzőtől és a levéltől küldött igazolással együtt megküldi a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére; vagy b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az eladó részére. (2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az eladóval történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előbb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép. Bb) Az eladókat az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adás-vételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése értelmében: "Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kötelezettségeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek." Továbbá tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 28/A. § alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést”.

Bc) Arra a nem várt esetre, amennyiben a jelen adásvételi szerződés nem a vevővel kerülne jóváhagyásra, úgy a vételár időközbeni teljesítésére tekintettel az eladók kötelesek vevővel 8 (nyolc) napon belül a vételár vonatkozásában elszámolni.

Bd) Továbbá arra a nem várt esetre, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadná, úgy ezen esetben az eladók kötelesek a jóváhagyás megtagadásáról történő tudomásszerzéstől számított 8 (nyolc) napon belül a vételárat vevő részére hiánytalanul visszafizetni.

3./ Az eladók a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtokát a vevőre a következők szerint ruházzák át: A Földforgalmi törvény 15/A. §-ában foglaltak értelmében „Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználati időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást”, mely alapján szerződő felek az alábbiakat rögzítik: a jelen szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti. Erre tekintettel a vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen jogügyletet jóváhagyó döntéséről (jóváhagyó határozat) történő tudomásszerzéssel egyidejűleg lép és tényleges birtokba lépésének időpontjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait, viseli annak terheit és viseli a kárveszélyt is. Eladók kijelentik, hogy jelen okirat aláírásával a történelmi bázisjogról is lemondanak a vevő javára.

4./ Szerződő felek itt rögzítik azt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján III/3. sorszám alatt „Önálló szöveges bejegyzés az I/1. alatti ingatlan a Békéscsaba, külterület 0134/60 helyrajzi számú ingatlan megszerzése során keletkezett.” tény van feltüntetve, továbbá III/2. sorszám alatt holtig tartó hasznélvezeti jog van beíerve mindkét eladó tulajdoni illetőségét terhelően, mely jog jogosultja Nemesi Jánosné / születési név: []

adóazonosító jel: [] 5600 Békéscsaba, Aulich utca 37/1. sz. alatti lakos – továbbiakban hasznélvező –, aki jelen szerződést azzal írja alá, hogy ahhoz mindenben hozzájárul azzal, hogy a javára fennálló holtig tartó hasznélvezeti jogról ingyenesen lemond, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy holtig tartó hasznélvezeti jogát az illetékes földhivatal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségekről törölje. Szerződő felek együttesen kérik ezen holtig tartó hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a vevő tulajdoni illetőségének bejegyzésével egyidejűleg. Szerződő felek rögzítik, hogy a

Nemesi János
eladó

Nemesi László
eladó

Nemesi Jánosné
hasznélvező

Voják Tibor
vevő

ny. dt. Dobó Sándor
ügyvéd
KASZ. 360. sz. 11

eladók és a haszonélvező egymásnak közeli hozzátartozói. Egyebekben az eladók szavatolják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan minden igénytől, pertől és teherrel mentes, valamint kijelentik, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű köztartozásuk nincs.

5./ Az eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az Ők minden további megkérdése nélkül a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra.

A vevő jelen szerződés aláírásával is kéri a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát – Földhivatali Osztály 2. (Békéscsaba) –, hogy tulajdonjogát a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott ingatlanra **vétel jogcímén** és az egész ingatlanhoz viszonyítottan **összesen 1/1-ed** tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek.

6./ A) Aa) Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, az ügyvédi munkadíjat és tulajdoni lapot, földhivatali eljárás költségeit a vevő fizeti meg. Szerződő felek tudomással bírnak a Fétv. 13/A. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltakról *(1) Az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosultra nézve külön rendelkezést nem tartalmazhat. A vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik. (2) Az (1) bekezdésbe ütköző szerződés semmis.).*

Ab) A vevő tudomással bír arról, hogy a többször módosított 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) 26. § (1) bek. p) pontja szerint mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Az előbbiekre tekintettel vevő kéri ezen jogszabályhely szerinti illetékmentesség megállapítását és az abban foglaltak teljesítését vállalja.

B) A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának a megszerzése és ezen tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok által meghatározott szerzési korlátozásba. A vevő kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt földterület tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában lévő föld nagysága nem haladja meg a törvény szerinti földszerzési maximumot, illetve a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ban meghatározottak szerinti birtokmaximumot. **Figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §. rendelkezésére a vevő, mint szerző fél kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.**

7./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok és ingatlanszerzési, illetve elidegenítési képességük korlátozva nincs.

8./ A) Nyilatkozatok: Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül és megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Harmadik személy használata esetén a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és b) megszűnését követő időre a földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja: a vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A vevő nyilatkozik továbbá arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), továbbá a vevő nyilatkozik arról is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

B) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyúttal megbízzák és meghatalmazzák ifj. dr. Dobó Sándor 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 35. fsz. 1. sz. alatti ügyvédet (Kamarai Azonosító Szám: 36059144), hogy Őket jelen jogügylettel kapcsolatosan az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje és a tulajdonjog bejegyzése és holtig tartó haszonélvezeti jog törlése érdekében eljárjon, ide értve a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárást és teljes körű képviseletet is. Okiratszerkesztő ügyvéd az előbbieken meghatározott meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja. Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak és egyebek jelen okiratba foglalását nem kéri, továbbá jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződést

Nemesi János
eladó

N
eladó

Nemesi Jánosné
haszonélvező

Voják László
vevő

ifj. dr. Dobó Sándor
ügyvéd
K-LSZ: 36059144

szerkesztő ügyvéd megbízása az ingatlan értékesítéséből származó adó és illetékügyre nem terjed ki. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt., és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK szabályzat alapján eljáró ügyvédet azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában. Szerződő felek azonosítását eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyazonosító jel megadásának a kötelezettségét az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv., az adóazonosító jel megadásának a kötelezettségét az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. írja elő. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylet megkötése során a saját nevükben, illetve érdekükben jártak el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával a GDPR rendelkezésekre figyelemmel (Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban rögzített személyes adatokat az okirat szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okirat szerkesztő és ellenjegyző ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információ kiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, továbbá tiltakozhat a hozzájárulásán és jogszabályi kötelezettségen túli személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az érintett személynek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely visszavonás nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen szerződés kapcsán megadott személyes adataiknak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és az azzal összefüggő adó- és illetékügyi eljárás céljából történő kezeléséhez (beleértve az adattovábbítást is). Felek adatai a Pmtv. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmtv. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Nemesi János eladó jelen okiratba foglaltan megbízza és meghatalmazza édesanyját, Nemesi Jánosné hasznélvezőt, hogy helyette és nevében teljes jogkörben eljárva Őt a jelen jogügylet, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan eladásával kapcsolatosan képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen.

A Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon sem ültetvény, illetve felépítmény sem pedig a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

9./ Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2024. április hó 30.

Nemesi János
eladó

Nemesi László
eladó

Nemesi Jánosné
hasznélvező

Voják Tibor
vevő

Készítettem és ellenjegyzem Békéscsabán, 2024. április hó 30. napján.

ifj. dr. Dobó Sándor
ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36059144

ifj. dr. Dobó Sándor ügyvéd
KASZ: 36059144

Nemesi János
eladó

Nemesi László
eladó

Nemesi Jánosné
hasznélvező

Voják Tibor
vevő

ifj. dr. Dobó Sándor
ügyvéd
KASZ: 36059144