

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Név: **Izbéki Tibor**
 Születési név:
 születési hely és idő:
 anyja neve:
 adóazonosító jel:
 lakcím: **5435 Martfű, Kőrös u. 7.**
 állampolgársága: **magyar**
 személyi.azon.szám:
 bankszámla szám:
 Telefonszám:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám: 581-304/2024	
Iktatás dátuma: 2024 MÁJ 07.	
HIRDETMEY ZÁRADÉK	

Kifüggesztés időpontja: **2024.05.23**
 elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
 megtételének határideje: **2024.06.08.**
 E határidő jogvesztő!
 Hirdetmény levételének napja: **2024.06.10.**
 Öcsöd, **2024.06.10.**

mint **haszonbérbe adó**, másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**

között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd, **0582/33 Hrsz 1,1098 ha 20,32 AK**

melyet haszonbérbe ad haszonbérlőnek.

2./ A haszonbérleti szerződést felek határozott időre,

2025.01.01.

napjától

2030.01.01.

napjáig kötik meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérbeadó és haszonbérlő képviselője cselekvőképes magyar állampolgárok, és haszonbérlő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

3./ A haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérlőt terheli.

5./ A szerződő felek a haszonbérleti díjat a földterület **aranykorona értéke alapján** állapítják meg.

45 kg/AK/év takarmány búza tárgyévi augusztus havi tőzsdei ára

A haszonbérlő a haszonbérleti díjat minden év december 31. napjáig megfizet a haszonbérbeadónak az általa megadott bankszámla számra történő utalással vagy belföldi postautalványon.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérlőnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérlő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni és hogy ez a kötelezettség őt terheli.

10./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága meghaladja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával. (2013. évi CXXII. törvény 43. § (2). alapján: „A birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával.”)



11./ Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy

- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;

- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás.

Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

12./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény alapján a törvényes előhaszonbérleti joggal rendelkező személyeket előhaszonbérleti joguk gyakorlására fel kell hívni jelen haszonbérleti szerződés nyilvános meghirdetésével, míg a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog esetén a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultja részére postal úton kell megküldeni, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen átadni.

13./ Haszonbérő kijelenti, hogy a társaság mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Öcsöd községben van, azaz ott ahol a haszonbérlet tárgyát képező földterület, így haszonbérő helybeli illetőségű jogi személy.

Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a). pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

14/ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult él előhaszonbérleti jogával, úgy haszonbérbeadó közülük a jelen szerződés haszonbérőjét választja szerződő félnek.

15/ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérő valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérő arányos haszonbértermésklésére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

16. / Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kijelentjük, hogy a területek használata helyileg nem változott.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt:Öcsöd.....2019. 05.02.....

ÖCSÖDI MEZŐGAZDA KFT.
5451 Öcsöd, Kossuth u. 28.
Adószám: 12625332-2-16
Bsz.: 69800061-15601171

.....
haszonbérő

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

LAKATONÉ DR. DIKKE Katalin
tanú neve

DR. SZARVÁS, DORNA Gy. G. 21
pontos lakcím

Szabó Ildikó Judit
tanú neve

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.
pontos lakcím