

Béke Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság
5900 Orosháza, külterület 0655/21 hrsz.
Adószám: 24860183-2-04

Záradék:

Kifüggesztés időpontja:.....2024-05-22.....

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő első napja:.....2024-05-23.....

Dr. Burai Mihály
jegyző
nevében és
megbízásából

utolsó napja: (e határidő jogvesztő):.....2024-06-06.....

Levétel időpontja:.....

Dénes Tünde
osztályvezető

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Furárné Bazsali Zsuzsanna Etelka**(szül.
an., zül.hely, idő: a.a.j. személyi szám:
..., állampolgárság: magyar) lakcím: 5540 Szarvas, Hársfa u. 12. sz. alatti lakos, mint
bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről a **Béke Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság** -
székhely: 5900 Orosháza, külterület 0655/21 hrsz., eg.: 04-09-012909, a.sz.: 24860183-2-04,
statisztikai számjel: 24860183-0150-113- 04, agrárkamarai nyilvántartási szám: G590000503620,
képviselő: Szőke-Molnár Tibor ügyvezető, lakcím: 5900 Orosháza, Felhő u. 14. sz. alatti lakos, mint
bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, kizárólagos tulajdona a **0653/48** hrsz-ú, **Orosháza** jelölésű,
0,0272 ha területű, **1,18 AK** értékű, **szántó** jelölésű ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig
haszonbérbe vesz **2025. január 24.** napjától **2030. október 31.** napjáig tartó időtartamra. A
haszonbérleti díj mértéke: **95.000.- Ft/ha/év.** A haszonbérleti díj tárgyévben, december 31-ig
esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2025.12.31. napjáig esedékes, a
haszonbérbeadó választása szerint az általa külön megadott bankszámlára történő utalással.

2./ A termőföldet bérbeadó **2025. január 24.** – én adja a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért,
hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű
használatában akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával
használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési
ágát nem változtathatja meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel
tartozik. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető
kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati
bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a
gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban
foglalt feltételeknek.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2025. január 24.** napjától – de csak a jelen bérleti
jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a
történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4./A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem
mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony
legfeljebb további 5 évre történő meghosszabbításában.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6
hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról,
illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a
szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig
elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén
az ingatlanról a zöldeltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

5./ Bérő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogügyleti termőföldre a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a.) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata a helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16.§. (3) bek-ben, ill. 43. (2) szerinti feltétel teljesülése esetén az 1800 ha mértékű birtoknagyságot. Bérő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanosága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

6./ A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: 2014.04.30

BÉKE AGRÁR KFT.
5900 Győr
K&B:

8

berveadó

....bérő

Tanúk: