

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Bérlés időpontja 2024. márc. 18.	Erveletési azonosító
Iktatás dátuma	570 495
Melickleték száma	Ugyintéző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Név: Matyikó Ferencné
 Születési név:
 Szül.hely, idő: ;
 Anyja neve: ;
 Sz.ig.sz.: ;
 Adóazonosító jele: ;
 Személyi azonosító jele:
 Állampolgárság: magyar
 Lakcím: 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 54/A.

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:
 Név: Somogyi Lajos Zoltán
 Születési név:
 Szül.hely, idő:
 Anyja neve: ;
 Sz.ig.sz.: ;
 Adóazonosító jele:
 Személyi azonosító jele:
 Állampolgárság: magyar
 NAK tagsági azonosító: S976100498089
 Lakcím: 9761 Táplánszentkereszt, Tánicsics Mihály utca 15.

a továbbiakban mint haszonbérő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
TÁPLÁNSZENTKERESZT	0122/19	SZÁNTÓ	3027 m ²	10.53	1/1

2.) A haszonbérő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2024. év 03.hónap 01. nap

A haszonbérlet vége: 2029. év 12.hónap 31. nap

4.) A haszonbérleti díj:

a)

115.000 Ft/ha/év

vagy:

évente és aranykoronánként.....kg(termény) értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja az adott termény tárgyévhavi tőzsdei átlagára.

b) természetben /gabona/ történo kiegyenlítése esetén:

évente és aranykoronánként.....kg(a természetben szolgáltatott termény megnevezése és a haszonbérként szolgáltatott mennyiség meghatározása)

5.) A haszonbérlo a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni.....banknál vezetettszámú bankszámlára elutalni vagy postai utalványon megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenteni.

A haszonbér megfizetésére a 5. pontban meghatározottaktól eltérő módon is sor kerülhet

a) abban az esetben, ha a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld vagy földek termértékének összege nem éri el az 1 hektárt;

b) hozzátartozók közötti haszonbérlet esetén;

c) tanya haszonbérletére irányuló jogügylet esetén;

d) abban az esetben, ha a haszonbérlo legalább 25%-ban a bérbeadó tulajdonában vagy a bérbeadó közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet; vagy

e) abban az esetben, ha a haszonbérlo olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a bérbeadó tag.

6.) Haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

7.) A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlo:

a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

8.) A magánszemély haszonbérelő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbértermésklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.) Alulírott haszonbérelő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

(MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ!)

Kijelentem, hogy megfelelek az alábbi pontban meghatározott feltételeknek,

- a) földműves esetén a Fftv. 5. § 7.;
- b) fiatal földműves esetén a Fftv. 5. § 6. és 7.;
- c) pályakezdő gazdálkodó esetén Fftv. 5. § 22.;
- d) mezőgazdasági termelőszervezet esetén Fftv. 5. § 19.;
- e) újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet esetén a Fftv. 5. § 26.

(MEGFELELŐ ALÁHÚZANDÓ!)

1. Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján **előhaszonbérleti jog nem illet meg.**

2. Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján **előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül:

(4)* Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

13.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Somly 2024. 03. 07

Matyás Gábor
haszonbérbe adó

Somly Lajos
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: Mednyánszky Tamás
lakcím: Somlyi köz. 151/A
aláírás: [Signature]

2.
név: Bompa Tibor
lakcím: 8763. Vasvári út 19.
aláírás: [Signature]