

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Íktatószám:	545.554
Dátum:	2024. MARE. 25.
Melléklet:	
Értékelési egység:	

Családi- és utónév: Tóth István Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Állampolgársága : magyar

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jel:

Lakcíme: 5054 Jászalsószentgyörgy Fő út 20.szám alatti lakos mint bérbeadó, tulajdonos

másrészről, Családi- és utónév: Tóth István

Születési családi- és utónév

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója

Adóazonosító jel

Mák azonosító

Adószám.

Agrárkamara tagi száma:

OCSG nyilvántartási szám:

Lakcíme: 5054 Jászalsószentgyörgy Vörösmarty út 36/A szám alatti lakos, mint haszonbérlet között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő földterületet:

Település neve: Jászalsószentgyörgy

Művelési ága: szántó

Hrsz: 0184/43

Terület: 1,2646ha

Ak érték: 30,0Ak

2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérletnek a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) pontja és 46.§ (4) a) pontja alapján van, mint olyan földműves aki helyben lakónak minősül, és őstermelők családi gazdaságának tagja.

3. A haszonbérlet időtartama:2024.04.01. napjától határozott időtartamra, 2029.12.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke:91000Ft/Ha/év

5.Haszonbérleti díj fizetésének módja: bankszámlára történő utalás

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig kell utalni a haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérlet a haszonbérleti díjból az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben utalja a haszonbérbe adónak

7. A haszonbérlet az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlet által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a.) a haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.

10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérlet köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

11. A haszonbérlo köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlo köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérlo köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlo jogosult a föld hasznainak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.

13. Felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan 176000 Ft, azaz Egyszázhetvenhatezer forint mezei leltárral terhelt. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv által az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó előhaszonbérleti jogosult, harmadik féllel kerül jóváhagyásra a haszonbérleti szerződés, úgy az előhaszonbérleti jogosult harmadik fél vállalja, hogy a mezei leltár teljes összegét a hatósági jóváhagyás keltétől számított 30 napon belül azt a tulajdonos részére megfizeti.

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.

15. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

17. A földhasználó nyilatkozza, hogy:

- megfelel a szerzési feltételeknek,

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.

- a 2013.évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jászalsószentgyörgy 2024.március 24.

haszonbérbeadó

haszonbérlo

Előttünk mint tanúk előtt:

1.név.....lakcím:.....

aláírás..... szem.ig.szám:.....

2.név.....lakcím:.....

aláírás..... szem.ig.szám:.....

Kandúgyeri pusztán lijiggenre: 2024.04.08. Kéltűkerdő ujjai: 2024.04.09.
gyógykőhegy utca: 2024.04.15. Kéltűkerdő ujjai: 2024.04.23.
e Kéltűkerdő elhelyezése: 2024.04.08.

Sevél ujjai: 2024.04.24.