

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Csanádpalotán, 2024. március 2-án:

-1-
2024 MÁRC 11.

Dr. SIKET ISTVÁN ügyvé
6900 Makó, Széchenyi
Tel/fax: 62/ 210-867, Mó
Adószám: 45603729-1-26
KASZ: 36068301

Haszonbérleti szerződés

552109
Közlésszámu irathoz

amely létrejött egyrészről **Haluska Ferencné** sz.
an.) 6913 Csanádpalota, Szabadság u. 9. sz. alatti
lakos, mint bérbeadó, -
másrészről **MOLNÁR JÁNOS** (an.) 6913
Csanádpalota, Nap u. 7. sz. alatti lakos, mint bérlő között az alábbiak szerint:

Bérbeadónak kizárólagos tulajdonát képezi

- 1.) a **csanádpalotai 095/16 hrsz.** alatt 724 m² területtel és 1,76 ark. kat.
jövedelemmel felvett külterületi 4. oszt. szántó ingatlan,
- 2.) a **csanádpalotai 095/17 hrsz.** alatt 9823 m² területtel és 23,87 ark. kat.
jövedelemmel felvett külterületi 4. oszt. szántó ingatlan

A bérbeadó ezen egymással szomszédos és bányaszolgalmi joggal terhelt ingatlanokat
összesen **1 ha 0547 m²** területtel és **25,63 ark.** kat. jövedelemmel a bérlő részére
haszonbérbe adja, a bérlő ezen ingatlanokat a bérbeadótól haszonbérbe veszi,

A bérleti jogviszony meghatározott időre jött létre, kezdési időpontja **2024. március 2.**
lejáratási időpontja **2033. december 31.**

Szerződő felek megállapodnak, hogy 100.000, - Ft/ ha értéken és kerekítéssel
számolva **évenként 105.000, - (egyszázötezer) Ft az egybefoglalt haszonbérleti díj,**
amelyet minden gazdasági évben utólag, de legkésőbb a naptári év végéig banki
átutalással vagy postautalvány útján kell megfizetni a bérbeadó részére.

A bérlő elismeri, hogy a bérelt területet bérbeadótól átvette, tiszta, letakarított, de
beműveletlen állapotban. Kötelezi magát, hogy a bérelt területet a jó gazda gondosságával
műveli és folyamatosan tisztán, beművelt állapotban tartja, majd a bérleti idő lejártakor
letakarítva tisztán, de beműveletlen állapotban adja vissza bérbeadó használatába.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a szerződés attól függően jön létre érvényesen, ha a
bérlőt megelőző ranghelyen lévő elő-haszonbérleti joggal rendelkező ezen jogát nem
gyakorolja és a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja. Ellenkező esetben az
ingatlan elszámolás mellett (bérleti díj, zöldleltár, egyéb költségek) át kell adni az
ingatlanokat a jogosult részére ill. a jóváhagyás megtagadása esetén ugyancsak elszámolás
mellett az eredeti állapotot kell helyreállítani haladéktalanul.

A bérlő kijelenti, hogy földművesként 513096/2021. sz. alatt meghozott határozattal
van nyilvántartásba véve, több mint három éve életvitelszerű helyi lakáshasználó,
őstermelők családi gazdaságának ÖCSG-00051464 sz. alatt nyilvántartott tagja,
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara-i nyilvántartási száma: S691300072045

Kifüggesztés időpontja: 20. 04. 04. hó 05. nap
A közlés kezdő napja: 20. 04. 04. hó 06. nap
A közlés utolsó napja: 20. 04. 04. hó 06. nap
E határidő jogvesztől
aláírás

Mindezek alapján a bérlő kijelenti, hogy helyben lakó földművesként és őstermelők családi gazdasága tagjaként a saját elő-haszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bek. c) pontján és a (4) bek. a) pontján alapul.

A bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) – (4) bek. rendelkezéseiben, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek megfelel s vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt megfelel, - továbbá

- a bérlő vállalja, hogy a bérelt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a bérlő kijelenti, hogy a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása) nincs.
- a bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területe a haszonbérbe vett föld területével együtt sem haladja meg az 1.200. (egyezerkettőszáz) ha birtokmaximumot, így ez a szerződés nem ütközik a földhasználat mértékét korlátozó rendelkezésbe.

A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatai valótlanok, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének a kötelezettségét vonja maga után.

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos eljárásokban a képviselőjük ellátásával Dr. Siket István makói ügyvédet bízzák meg, aki ezt elvállalja.

Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a személyi adataik a szerződésben feltüntetésre kerüljenek és ezzel a szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljáró szervezetek és személyek előtt ismertté váljanak, s akik ezen adatokat az adatvédelmi törvényben írt korlátozások betartásával felhasználják, kezeljék.

Szerződő felek kijelentik, hogy ez a szerződés a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezései figyelembevételével és betartásával jött létre.

A bérbeadó kijelenti, hogy a bérbe adott ingatlan per- és tehermentes, senkinek sincs olyan földhasználati vagy egyéb jogosultsága, követelése, kötelezettsége, ami a bérleti időtartama alatt a bérlő használati jogainak teljes körű gyakorlását akadályozza vagy korlátozza.

Ezen szerződés minden költsége, díjai a bérlőt terheli.

Ezen szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyva aláírják.

Kelt Csanádpalotán, 2024. március 2-án.

Haluska Ferencné sk.
bérbeadó

Molnár János sk.
bérlő

Dr. SIKET ISTVÁN
6900 Makó, Szécs
Tel/fax: 62/ 210-867, Mobil: 41 9: 313
Adószám: 45603729-1-21
KASZ: 36068301