

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Tiszberger Jánosné (születési név: [REDACTED] született: [REDACTED]
an.: [REDACTED], lakcím: 7348 Tótfű, Kossuth utca 27., személyi szám:

[REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] állampolgársága: magyar),

Kovács Imréné (születési név: [REDACTED] , született: [REDACTED]
an.: [REDACTED] , lakcím: 7342 Mágocs, Árpád utca 91., személyi szám: [REDACTED]

[REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] állampolgársága: magyar),

Fóris Istvánné (születési név: [REDACTED] , született: [REDACTED]
an.: [REDACTED] , lakcím: 7332 Magyaregregy, Rákóczi utca 30., személyi szám:

[REDACTED] , adóazonosító jel: [REDACTED] , állampolgársága: magyar),

Kádár László Jánosné (születési név: [REDACTED] , született: [REDACTED]
an.: [REDACTED] , lakcím: 7632 Pécs, Szabó Ervin tér 12. 8. em. 26.

ajtó, személyi szám: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED]
állampolgársága: magyar),

Jáhn Jánosné (születési név: [REDACTED] , született: [REDACTED]
an.: [REDACTED] , lakcím: 7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 167., személyi szám:

[REDACTED] , adóazonosító jel: [REDACTED] állampolgársága: magyar),

Menyhárt Sándor (születési név: [REDACTED] született: [REDACTED]
an.: [REDACTED] , lakcím: 7300 Komló, Alkotmány utca 35. 3. em. 8.

ajtó, személyi szám: [REDACTED] , adóazonosító jel: [REDACTED]
állampolgársága: magyar) és

Menyhárt László (születési név: [REDACTED] , született: [REDACTED]
an.: [REDACTED] , lakcím: 7678 Husztót, Rákóczi út 2., személyi szám: [REDACTED]

[REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] , állampolgársága: magyar), mint eladók -
továbbiakban Eladók -

másrészről

Reider László (születési név: [REDACTED] , születés helye, ideje: [REDACTED]
an.: [REDACTED] , lakcím: 8553 Lovászpátona, Bem József utca 7.,

személyi szám: [REDACTED] adóazonosító: [REDACTED] állampolgársága:

magyar, földműves: nem, agrárkamrai reg. szám: nincs), mint vevő -
továbbiakban Vevő -

között az alábbi feltételekkel:

Pécs, 2024.03. 18.

[REDACTED]
Tiszberger Jánosné
Eladó

[REDACTED]
Kovács Imréné
Eladó

[REDACTED]
Jáhn Jánosné
Eladó

[REDACTED]
Kádár László Jánosné
Eladó

[REDACTED]
Fóris Istvánné
Eladó

[REDACTED]
Menyhárt Sándor
Eladó

[REDACTED]
Menyhárt László
Eladó

[REDACTED]
Reider László
Vevő

1./ a.) Szerződő felek rögzítik, hogy

- Tiszberger Jánosné Eladó tulajdonát képezi 45675/30833460-d tulajdoni hányadban (II/352. alatt bejegyezve),
 - Kovács Imréné Eladó tulajdonát képezi 45675/30833460-d tulajdoni hányadban (II/353. alatt bejegyezve),
 - Jahn Jánosné Eladó tulajdonát képezi 18270/30833460-d tulajdoni hányadban (II/354. alatt bejegyezve),
 - Kádár László Jánosné Eladó tulajdonát képezi 18270/30833460-d tulajdoni hányadban (II/355. alatt bejegyezve),
 - Fóris Istvánné Eladó tulajdonát képezi 18270/30833460-d tulajdoni hányadban (II/356. alatt bejegyezve),
 - Menyhárt Sándor Eladó tulajdonát képezi 18270/30833460-d tulajdoni hányadban (II/357. alatt bejegyezve) és
 - Menyhárt László Eladó tulajdonát képezi 18270/30833460-d tulajdoni hányadban (II/358. alatt bejegyezve)
- a Lovászpatai külterület 0199 hrsz.-ú, 25 ha 2417 m² területű, erdő művelési ágú, 163.14 AK értékű ingatlan.

b.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlant terheli:

- Északdunántúli Gázszolgáltató Részvénytársaság (törzsszám: 11127415, cím: 9027 Győr, Puskás Tivadar utca 37.) javára (III/67. alatti) bejegyzett gázvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás a vázrajzban megjelölt részre.

- FGSZ Földgázszállító Zrt. (törzsszám: 12543331, cím: 8600 Siófok, Tapolcsányi útca 5.) javára (III/5. alatt) bejegyzett bányászati jog a III/5. sorszám alatt törölt bejegyzés rangsorában, az eredeti bejegyző határozat száma: 3432/1983.09.20.

c.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan tulajdoni hányadok egyebekben tehermentesek.

d.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapja III/41. szám alatti özvegy jog hibásan került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Az ingatlanügyi hatóság hivatalból indult eljárása a bejegyzés törlése vonatkozásában jelenleg folyamatban van. Eladók nyilatkoznak, hogy a III/41. szám alatti bejegyzés az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadokat nem érinti, azokat nem terheli.

Pécs, 2024.03., 18.

Tiszberger Jánosné
Eladó

Kovács Imréné
Eladó

Jáhn Jánosné
Eladó

Kádár László Jánosné
Eladó

Fóris Istvánné
Eladó

Menyhárt Sándor
Eladó

Menyhárt László
Eladó

Reider László
Vevő

Ellenjegyzem:

dr. Kovács Klára ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.
Pécs, 2024.03. 18.



2./ Szerződő felek
mindösszesen
területnek felel

3./ a.) Szerződés
a Földforgalmi
belföldi termék
Vevő nyilatko
ezen szerződés
Földforgalmi
Vevő birtokál
föld területn
(XII.29.) FVM
rendelkezik.

b.) Vevő
elővásárlási
vásárolja meg
CCXII. tv. 11.
Földforgalm
2013. évi C
Agrár - Élel

c.) Szerzői jogok, egyéb jogszabályok

d.) Szerző
a földhaszn
harmadik
tájékoztatás

e.) Vevő
vagyis: ve
használja,
vállalja, h
hasznosítja

f.) Vevő
nincs a föld
földhaszn

Pécs, 2024

Tiszbe

Fóri

1./ Szerződő felek megállapodnak, hogy **Eladók** az 1/a.) pontban részletezett ingatlan **mindösszesen 182700/30833460-d tulajdoni hányadát** (mely 1495,6 m2 nagyságú területnek felel meg) eladják **Vevő** részére, **Vevő** pedig megvásárolja.

1./ a.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. **Vevő** nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5§ 2. pontjának megfelelően **földművesnek nem minősülő**, belföldi természetes személy.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy ingatlan-szerzési korlátozások hatálya alatt nem áll, s jelen szerződésbe foglalt ingatlanszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. évi Földforgalmi törvény 10§ (2) bekezdésében szabályozott szerzési korlátozásba, azaz **Vevő** birtokában álló föld területnagysága a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. **Vevő** a 109/1999. évi (XII.29.) FVM rendelet 68/C§-a alapján nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

b.) **Vevő** nyilatkozik, hogy a Ptk. 5:81§ (1) bekezdésében rögzítettek alapján **elővásárlási joga áll fenn**, tekintettel arra, hogy az ingatlant, mint tulajdonostársát vásárolja meg (az ingatlan-nyilvántartásban II/351. alatt bejegyezve). **Vevő** a 2013. évi CCXII. tv. 13§ (3) bekezdésének eleget téve nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. évi Földforgalmi törvény, s más törvény alapján **elővásárlási jog nem illeti meg**. **Vevő** a 2013. évi CCXII tv. 13§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nem tagja a Magyar Agrár - Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.

c.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Ptk. 5:81§ (1) bekezdésében rögzítetteken túl egyéb jogszabályokon alapuló **elővásárlási jog nem áll fenn**.

d.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld sem a földhasználati nyilvántartás, sem az erdőgazdálkodási nyilvántartás szerint nem áll harmadik személy használatában, így **Eladók** a Földforgalmi tv. 15/A§ szerinti tájékoztatást mellőzik.

e.) **Vevő** a Földforgalmi törvény 13§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja, vagyis: **vevő** nyilatkozik, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

f.) **Vevő** a Földforgalmi törvény 14§ rendelkezéseinek eleget téve nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb

Pécs, 2024.03. 18.

Tiszberger Jánosné

Eladó

Kovács Eméline

Eladó

Ján Jánosné

Eladó

Kádár László Jánosné

Eladó

Fóris Istvánné

Eladó

Menyhárt Sándor

Eladó

Menyhárt László

Eladó

Reider László

Vevő

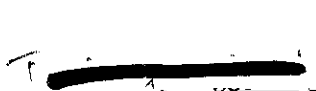
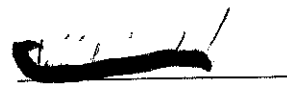
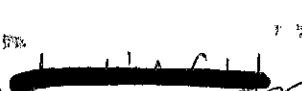
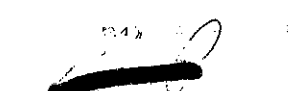
tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy vele szemben a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4./ a.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földforgalmi törvény 21§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződést annak aláírását követő 8 napon belül megküldik/átadják a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A Földforgalmi tv. 23§ (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratokat először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményétől függően végzésben állapítja meg a jelen szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A Földforgalmi tv. 21§ (1a) bekezdése alapján a közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg.

b.) Eladók meghatalmazzák vevőt, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása iránti, illetve az előzetes vizsgálatára irányuló kérelmet az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek benyújtsa, valamint ezen eljárás során szükséges jognyilatkozatokat helyettük megtegye, nevükben és képviseletükben eljárjon. A meghatalmazásból kifolyólag Vevő köteles a jelen szerződést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek benyújtani. Eladók maguk közül meghatalmazzák Kádár László Jánosné eladót, hogy Eladók nevében a közzétételi kérelmet és a hatósági jóváhagyásra irányuló kérelmet eladók nevében és képviseletében aláírja.

c.) Szerződő felek rögzítik, tudomással bírnak róla, hogy az elővásárlásra jogosultak a Földforgalmi tv. 21§ (3) bekezdés szerinti 30 napos jogvesztő határidőn belül tehetnek elfogadó jognyilatkozatot, s a 30 napos határidő elteltét követően - amennyiben valamely elővásárlásra jogosult nem él elővásárlási jogával - a Földforgalmi törvény értelmében a jelen szerződésből folyó tulajdonjog változás bejegyzéséhez a mezőgazdasági igazgatási

Pécs, 2024.03. 18.

 Tiszberger Jánosné Eladó	 Kovács Imréné Eladó	 Jáhn Jánosné Eladó	 Kádár László Jánosné Eladó
 Fóris Istvánné Eladó	 Menyhárt Sándor Eladó	 Menyhárt László Eladó	 Reider László Vevő

Ellenjegyzem:
dr. Kovács Klára ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.
Pécs, 2024.03. 18.



zerv jóváha
mezőgazdas
atályba.

d.) Szerz
tevőt az el
oggal élvez
szerződés e

e.) Szerz
8/A§-a ala
azonos ran
löntést, ug
Reider Lás

i./ a.) Szerz
iz 1./ a.)
ányadát
nyolcvanh
Szerződő
v. 24§ (3)
Szerződő
és termés
foglalt vé
szerinti k

b.) Sz
nyolcvan
vezetett 1
Eladók a
Eladó rés
Eladók r
egymás l
c.) Sz
Jánosné
jogával,
átvegye
elővásár

Pécs, 20

Tiszb

Fó

szerv jóváhagyása szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés közöttük a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának véglegessé válásával lép hatályba.

d.) Szerződő felek rögzítik, tudomással bírnak róla, hogy amennyiben valamely, vevőt az elővásárlási jog sorrendjében megelőző elővásárlásra jogosult elővásárlási joggal élve a jogszabályok szerinti bejelentő nyilatkozatot tesz, úgy az adásvételi szerződés ezen személlyel, mint Vevővel jön létre.

e.) Szerződő felek nyilatkoznak, tudomással bírnak róla, hogy a Földforgalmi tv. 8/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlási jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel (Reider László) hagyja jóvá a szerződést.

i./ a.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja az 1./ a.) pontban részletezett ingatlan mindösszesen 182700/30833460-d tulajdoni hányadát a felek által kölcsönösen kialakított és elfogadott 86.000 Ft, azaz nyolcvanhatezer forint vételárért.

Szerződő felek nyilatkoznak, a jelen pontban meghatározott vételár a Földforgalmi tv. 24§ (3) bek. h) pont hb) alpontjában meghatározott értéket nem haladja meg.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy (az adásvétel tárgyát képező ingatlan művelési ágára és természetbeni állapotára is tekintettel) a Földforgalmi tv. 8/A§ (3) bekezdésében foglalt vételár megosztást mellőzik, tekintettel arra, hogy a jogszabályi rendelkezés szerinti körülmények nem állnak fenn.

b.) Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan tulajdoni hányad 86.000 Ft, azaz nyolcvanhatezer forint vételárát Kádár László Jánosné eladó nevére lévő OTP Banknál vezetett 11773315-02266770 számú bankszámlájára történő átutalással megfizette.

Eladók a fenti bankszámlára történő vételár megfizetését a saját kezükhöz, valamennyi Eladó részére történő joghatályos megfizetésnek ismerik és fogadják el.

Eladók nyilatkoznak, hogy a vételárat tulajdoni hányaduk arányában megosztották egymás között.

c.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Kádár László Jánosné eladót, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan tulajdoni hányad vételárát az elővásárlásra jogosulttól átvegye. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, s a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést ezen

Pécs, 2024.03. 18.

Tiszberger Jánosné
Eladó

Kovács Imréné
Eladó

Jáhn Jánosné
Eladó

Kádár László Jánosné
Eladó

Fóris Istvánné
Eladó

Menyhárt Sándor
Eladó

Menyhárt László
Eladó

Reider László
Vevő

személlyel hagyja jóvá, úgy – az elővásárlásra jogosult harmadik személy általi Kádár László Jánosné részére történő vételár megfizetésének feltételével – Kádár László Jánosné eladó az 5./a.) pontban részletezett, már megfizetett 86.000 Ft, azaz nyolcvanhatezer forint vételárat köteles Reider László vevő részére átutalással visszafizetni az elővásárlásra jogosult harmadik személy általi vételár megfizetést követő 5 napon belül.

6./ a.) Eladók az igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételével az ingatlan tulajdoni hányadot vevő rendelkezése alá bocsátják, birtokába adják. Vevőt ezen időponttól illetik meg az ingatlan tulajdoni hányad hasznosításából származó jogok és viseli a tulajdonlásból származó terheket, kárveszélyt.

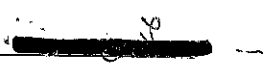
7./a.) Eladók nyilatkoznak, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést Reider László vevővel hagyja jóvá, úgy Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy - minden további megkérdeztetésük nélkül - az 1./a.) pontban részletezett ingatlan mindösszesen 182700/30833460-d tulajdoni hányadára Reider László vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

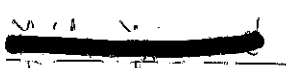
b.) Abban az esetben, ha más elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával, s a mezőgazdasági igazgatási szerv ezen személlyel hagyja jóvá a jelen szerződést, úgy Eladók a harmadik személy általi teljes vételár Kádár László Jánosné Eladó részére Kádár László Jánosné eladó nevén lévő OTP Banknál vezetett 11773315-02266770 számú bankszámlájára történő megfizetésével, külön okiratba foglaltan adják meg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy ezen elővásárlási joggal élő személy javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

8./ Eladók nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Vevő nyilatkozik, hogy magyar állampolgár, a jelen adásvétel vonatkozásában ingatlanszerzési korlátozások hatálya alatt nem áll, a jelen szerződésben foglalt föld vásárlása – figyelemmel a jelen szerződés

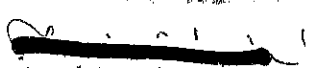
Pécs, 2024.03. 18.

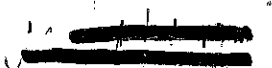

Tiszberger Jánosné
Eladó


Kovács Imréné
Eladó


Jáhn Jánosné
Eladó


Kádár László Jánosné
Eladó


Főris Istvánné
Eladó


Menyhárt Sándor
Eladó


Menyhárt László
Eladó


Reider László
Vevő

Ellenjegyzem:

dr. Kovács Klára ügyvéd
Kamarai azonosító száma: 36063780
7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.
Pécs, 2024.03. 18.



/a.) pontjának
irgalmáról

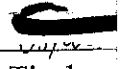
/ Eladók -
irgát kép
génymentes
nyilvántartá
'evő jogsze

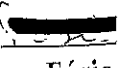
0./ a.) Sze
letékfizetés
aptak. Vev
örvény (a
tulajdoni há
b.) Eladók
. számú r
zármazó j
1.5.2. pont
szerződésbe
elét) nyila
megfelel, v
értékesítési
minőségére

11./ Szerző
ingatlan-ny
képezi.

12./ Szerző
(7623 Pécs,
nyilatkozat
igazgatási
megbízást
elfogad. Je
ügyvéd a j

Pécs, 2024.


Tiszberger Jánosné


Főris Istvánné

/a.) pontjában tett nyilatkozatára is – nem ütközik a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv.-ben meghatározott szerzési korlátozásokba.

/ Eladók – a szerződés hatályba lépésével is- szavatosságot vállalnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad – 1./b.) ponton túli – per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem áll fenn olyan joga az ingatlan tulajdoni hányadokra, mely vevő jogszerzését akadályozná vagy korlátozná.

10./ a.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen ügylethez kapcsolódó adó- és illetékfizetési kötelezettségről a szerződéskötésnél eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak. Vevő nyilatkozik, tudomással bír róla, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 19. § (1) bekezdése alapján az általa szerzett ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában 4% vagyonszerzési illeték megfizetése terheli.

b.) Eladók rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. (SZJA) tv. 1. számú mellékletének 9.5.1. dd.) alpontja szerint a jelen termőföld átruházásból származó jövedelem adómentes. Szerződő felek az SZJA tv. 1. számú mellékletének 9.5.2. pontjában meghatározottaknak akként tesznek eleget, hogy Vevő a jelen szerződésben (mely tartalmazza a Vevő természetes azonosító adatait, adóazonosító jelét) nyilatkozik, kötelezettséget vállal arra, hogy az adómentesség feltételének megfelel, vagyis jelen adásvétellel osztatlan közös tulajdonban lévő földterület értékesítésére kerül sor, a Vevő, mint tulajdonostárs részére. Vevő tulajdonostársi minőségére tett nyilatkozatát a szerződés 3./b.) pontja is tartalmazza.

11./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó változások ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése - annak költségviselése mellett - Vevő feladatát képezi.

12./ Szerződő felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák dr. Kovács Klára ügyvédet (7623 Pécs, Megyeri tér 2/B, KASZ: 36063780) a jelen adásvételi szerződés, az egyéb nyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és ingatlanügyi hatóság előtti teljes jogkörrel történő képviselettel, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen szerződés egyben az ügyvédi megbízás tényvázlata. Meghatalmazott ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek együttesen kérik az illetékes

Pécs, 2024.03. 18.

Tiszberger Jánosné
Eladó

Kovács Imréné
Eladó

Jáhn Jánosné
Eladó

Kádár László Jánosné
Eladó

Fóris Istvánné
Eladó

Menyhárt Sándor
Eladó

Menyhárt László
Eladó

Reider László
Vevő

eljáró hatóságokat, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan meghozott végzést, határozatokat, záradékolt szerződéseket a jogi képviselő részére kézbesítse.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy jelen meghatalmazás nem terjed ki a NAV által a jelen szerződés kapcsán kibocsátásra kerülő fizetési meghagyás átvételére.

13./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján azonosítási, ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek, meghatalmazottjaik, rendelkezésre jogosultak vonatkozásában. Szerződő felek adatait a Pénzmos. tv. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre. Szerződő felek ellenőrzésére, adatszolgáltatására az általuk bemutatott, a pénzmosás elleni törvény szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása alapján került sor.

Szerződő felek tudomással bírnak róla, s a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá szükség esetén az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény 32-33 §-ban, valamint az 54/2007.(XII.21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből egy példány biztonsági okmányon került rögzítésre.

Pécs, 2024.03. 18.

Tiszberger Jánosné
Eladó

Kovács Imréné
Eladó

Jáhn Jánosné
Eladó

Kádár László Jánosné
Eladó

Fóris Istvánné
Eladó

Menyhárt Sándor
Eladó

Menyhárt László
Eladó

Reider László
Vevő

Ellenjegyzem:

dr. Kovács Klára ügyvéd

Kamarai azonosító száma: 36063780

7623 Pécs, Megyeri tér 2/B.

Pécs, 2024.03. 18.

