

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal |                 |
| Regisztrációs szám:                           | A 5562          |
| Állás dátuma:                                 | 2024. MÁRC. 27. |
| Államnév:                                     |                 |

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Családi- és utónév: Varga Zoltán Pál Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jele: [REDACTED]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Berek utca 32. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó, tulajdonos**

másrészről, Családi- és utónév: Kádár Attila Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED]

Mák azonosító: [REDACTED] Agrárkamara tagsági száma: [REDACTED]

Földműves bejegyző határozat száma: [REDACTED]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Madách út 23. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő földterületet:

Település neve: Jánoshida

Művelési ága: szántó

Hrsz: 024/8

Terület: 0,5936ha

Ak érték: 19,72Ak

JEGYZŐI ZÁRADEK

Érkezett:  
Kifüggesztés napja:  
15 napos határidő  
első napja:  
utolsó napja:  
E határidő jogvesztő!  
Levétel napja:  
Kelt, [REDACTED]

2024.04.04.  
2024.04.05.  
2024.04.08.  
2024.04.22.  
2024.04.23.

jegyző



2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérletnek a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) pontja alapján van, mint olyan földműves aki helyben lakónak minősül.

3. A haszonbérlet időtartama: 2024.04.01. napjától határozott időtartamra, 2029.12.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke: 80000 Ft/Ha/év azaz nyolcvanezer forint/ha/év

5. Haszonbérleti díj fizetésének módja: bankszámlára történő utalás

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig kell utalni a haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérlet a haszonbérleti díjból az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben utalja a haszonbérbe adónak

7. A haszonbérlet az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlet által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a.) a haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

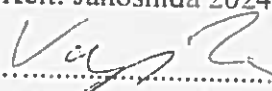
9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.
10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérelő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.
11. A haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérelő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).
12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérelő jogosult a föld hasznáinak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.
14. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

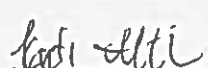
16. A földhasználó nyilatkozza, hogy:

- megfelel a szerzési feltételeknek,
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása,
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.
- a 2013.évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2024.március 26

  
.....  
haszonbérbeadó

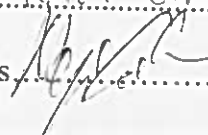
  
.....  
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.név. Kátai Valéria ..... lakcím: 5143 Földművelésügyi Berek u.32 .....

aláírás. Kátai Valéria ..... szem.ig.szám: ..... .....

2.név. MACI VILMOS ..... lakcím: 5054 TALPÁLCSELTŐK ISTVÁN UTJA .....

aláírás.  ..... szem.ig.szám: ..... .....