

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Családi- és utónév: Varga Zoltán Pál Születési családi- és utónév: [REDACTED]
Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]
Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar
Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jele: [REDACTED]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Berek utca 32. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó, tulajdonos**

másrészről, Családi- és utónév: Kádár Attila Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED]

Más azonosító: [REDACTED] Agrárkamara tagsági száma: [REDACTED]

Földműves bejegyző határozat száma: [REDACTED]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Madách út 23. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő földterületet.

Település neve: Jánoshida

Művelési ága: szántó

Hrsz: 029/38

Terület: 0,9621 ha

Ak érték: 28,93 Ak

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Erkezett:

Kifüggesztés napja: 2024.04.04.
15 napos határidő

első napja: 2024.04.08.

utolsó napja: 2024.04.22.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2024.04.23.

Kelt:

[REDACTED]
2024.04.04.

Jegyző



2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérletnek a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) c) pontja alapján van, mint olyan földműves aki helyben lakónak minősül.

3. A haszonbérlet időtartama: 2024.04.01. napjától határozott időtartamra, 2029.12.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke: 80000 Ft/Ha/év azaz nyolcvanezer forint/ha/év

5. Haszonbérleti díj fizetésének módja: bankszámlára történő utalás

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig kell utalni a haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérlet a haszonbérleti díjból az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben utalja a haszonbérbe adónak

7. A haszonbérlet az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlet által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a.) a haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.

10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérelő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

11. A haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérelő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroktatja” (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfü stb.) a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérelő jogosult a föld hasznáinak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.

14. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

16. A földhasználó nyilatkozza, hogy:

- megfelel a szerzési feltételeknek,

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

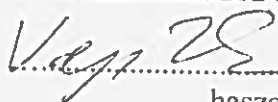
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

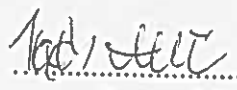
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.

- a 2013.évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2024.március 26


.....
haszonbérbeadó


.....
haszonbérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.név.....*Katalin Valéria*.....lakcím:.....*5143 Jánoshida Berekt. u. 32*.....

aláírás.....*Katalin Valéria*.....szem.ig.szám:.....*5143 Jánoshida Berekt. u. 32*.....

2.név..... *Nagy Katalin*.....lakcím:.....*5051 Jánoshida Berekt. u. 32*.....

aláírás.....*Nagy Katalin*.....szem.ig.szám:.....*5051 Jánoshida Berekt. u. 32*.....