

|                                      |                |                   |  |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|--|
| Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal |                |                   |  |
| Földhivatali Főosztály 1             |                |                   |  |
| Ltr. dátum: 2024 MÁRC 05             |                | Erk. száma:       |  |
| Ikt. dátuma:                         |                | Ikt. szám: 591850 |  |
| Melléklet: db:                       | Felírat száma: | Ügyintéző: LG     |  |

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szalánczi Józsefné** születési név:

(lakóhelye: 6000 Kecskemét,

Alsószéktő tanya 161., anyja születési neve:

, születési helye és

ideje:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági

nyilvántartó számmal nem rendelkezik,

személyazonosító igazolvány

okmányazonosítója

nint **Eladó**

*másrészről*

**Tasi István** születési neve:

(lakóhelye: 6000 Kecskemét, Alsószéktő

tanya 173/A., anyja leánykori születési neve:

születési helye és

ideje:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

személyazonosító igazolvány okmányazonosítója:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai tagsági nyilvántartó számmal nem

rendelkezik), *mint Vevő* között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### 1/ AZ INGATLANHÁNYADI

Felek egyezően rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott **Kecskemét, külterület, 0873/64 helyrajzi szám** alatt felvett, 5941 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett tanya, gyümölcsös és 2 gazdasági épület, kivett tanya*” művelési ágú, 15.59 AK értékű Ingatlan – mely a természetben a 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 160., 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 158., 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 159., 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 161. és a 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 162. házszámú Ingatlant jelöli olyan állapotban ahogyan az jelen szerződés aláírásának napján áll minden természetes alkotórészével és tartozékával – a 2024. március 04. napján 513344/6/2024. megrendelésszámon lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat II. része alatt bejegyzett tartalommal egyezően az Eladó 540/5442-ed (tulajdoni lap II/6. sorszámú bejegyzés); 539/5442-ed (tulajdoni lap II/14. sorszámú bejegyzés) és 1640/5442-ed (tulajdoni lap II/34. sorszámú bejegyzés) arányú tulajdonát képezi. A Felek nyilatkozzák, hogy az Ingatlan egészének birtokhatárait ismerik és magukra, valamint jogutódaikra kötelezőnek tekintik.

2/ Felek szerződéses szándéka alapján a jelen adásvétel tárgyát részben a **Kecskemét, külterület, 0873/64 helyrajzi szám** alatt felvett, 5941 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett tanya, gyümölcsös és 2 gazdasági épület, kivett tanya*” művelési ágú, 15.59 AK értékű Ingatlan 1640/5442-ed (tulajdoni lap II/34. sorszámú bejegyzés) arányú eszmei hányadának tulajdonjoga képezi, olyan állapotban ahogyan az Ingatlanhányad jelen szerződés aláírásának napján áll természetes tartozékaival és alkotórészeivel együtt (a továbbiakban: **Ingatlanhányad1**). Az Eladó nyilatkozza, hogy az Ingatlanhányad1 földhasználatától mentes, már megkötött és a jövőben hatályba lépő földhasználati szerződés sem terheli. Eladó nyilatkozza, hogy az Ingatlanhányad1 területén ültetvény, felépítmény vagy agrotechnikai létesítmény nem található.

3/ **AZ INGATLANHÁNYADI TERHEI** Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a III/1. rész alatt 8000/1974. 06. 19. számú határozattal bejegyzett kártalanítási igény kizárása került bejegyzésre engedély nélkül épített épületért, melynek jogosultja Városi Tanács VB Műszaki Osztálya (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

Szalánczi Józsefné  
Eladó

Tasi István  
Vevő

SZÉNÁS ÜGYVÉDI IRODA  
DR. SZÉNÁS  
ügyvéd, társ  
környezetvédelmi szakj. gáosz  
100 Kecskemét, Széchenyi tér 14. II. em.  
06-30/269-1186 KASZ 36053407

Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a III/28. rész alatt 59078/2012. 08. 27. számú határozattal 366 m<sup>2</sup> nagyságú területre vezetékgog terheli, melynek jogosultja az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pultz utca 44.)

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt tulajdonátruházás a vezetékgog és a kártalanítási igény kizárására vonatkozó terhelést fennállását nem érinti, az változatlan tartalommal terheli az Ingatlant. A fenti terheket meghaladóan a 2024. március 04. napján lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat adattartalmával egyezően az Eladó nyilatkozza, hogy az Ingatlanhányad1 per-, teher- és igénymentes, mely jog- és kötelezettségi felelősséget a rá vonatkozó részben kötelezőnek tekinti.

Eladó feltétlen szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy a 2024. március 04. napján a szerződést szerkesztő ügyvéd által lekérdezett tulajdoni lap adatain túl az Ingatlanhányad1-re vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog, valamint terhelés nem keletkezett, az Ingatlanhányad1-et az Eladó nem nyújtotta biztosítéknak, nem terhelte meg, harmadik személynek semmilyen joga, igénye nincsen, ami a jelen szerződéskötést befolyásolná, korlátozná, vagy megghiúsítaná. Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanhányad1 környezeti károktól mentes. Eladó ezen szavatossága a szerződés teljes időtartama alatt fennáll.

Felek rögzítik, hogy Kecskemét, külterület, 0873/64 helyrajzi szám alatt felvett Ingatlan írásba foglalta használati megosztásra vonatkozó megállapodással nem rendelkezik, a tulajdonostársak az általuk használt és birtokolt tulajdoni hányadokat kerítéssel lehatárolták, mely határvonalak alapján a Vevő az Ingatlanhányad1 birtokhatárait ismeri és a rá vonatkozó részben magára nézve kötelezőnek tekinti. A Felek a megvásárolni kívánt Ingatlanhányad1 természeti fekvésére vonatkozóan térképvázlaton jelölték be az Ingatlanhányad1 birtokhatárait.

Vevő nyilatkozza, hogy tulajdonszerzési szándéka az Ingatlanhányad1 vonatkozásában – a vezetékgogot és a kártalanítási igényt nem érintve – kizárólag a per-, teher- és igénymentes, továbbá földhasználatától mentes szerzése esetén áll fenn.

**4/ A VÉTELÁR** Felek az *Ingatlanhányad1* vételárát **18.750.000,- Ft-ban, azaz Tizennyolcmillió-hétszázötvenezer forintban** határozzák meg. Az Ingatlanhányadból a gazdasági épület rész vételárát Felek **10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint** összegben határozzák meg, míg az Ingatlanhányadon belül a kivett tanya földrészlet vételárát **8.000.000,-Ft-ban, azaz Nyolcmillió forintban** határozzák meg. gyümölcsös művelési águ földrészlet vételárát 750.000,-Ft, azaz **Hétszázötvenezer forintban** határozzák meg. A vételár teljesítésének pénzneme: HUF.

#### 5/ AZ INGATLAN1

Felek egyezően rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott **Kecskemét, külterület, 0873/276 helyrajzi szám** alatt felvett, 191 m<sup>2</sup> alapterületű, „szántó” művelési águ, 0.33 AK értékű Ingatlan – mely a természetben a 6000 Kecskemét, 0873/276 helyrajzi számú Ingatlant jelöli olyan állapotban ahogyan az jelen szerződés aláírásának napján áll minden természetes alkotórészével és tartozékával – a 2024. március 04. napján 330142/4/2024. megrendelésszámon lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat II. része alatt bejegyzett tartalommal egyezően az Eladó 1/1. (tulajdoni lap II/4. sorszámú bejegyzés) arányú tulajdonát képezi. A Felek nyilatkozzák, hogy az Ingatlan1 egészének birtokhatárait ismerik és magukra, valamint jogutódaira kötelezőnek tekintik.

Szalánczy Józsefné  
Eladó

Tasi István  
Vevő

**SZENÁS ÜGYVEDI IRODA**  
DR. SZENÁS TAMÁS  
ügyvéd, törvényszaki szakjogász  
környezetvédelmi szakjogász  
5000 Kecskemét, Széchenyi tér 14. II. em.  
Mobil: 06 30/269 1186  
E-mail: szenas@szenasiroda.hu  
SZ. 36069497

6/ Felek szerződéses szándéka alapján a jelen adásvétel tárgyát részben a **Kecskemét, külterület, 0873/276 helyrajzi szám** alatt felvett, 191 m<sup>2</sup> alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0.33 AK értékű Ingatlan 1/1. arányú eszmei hányadának tulajdonjoga képezi, olyan állapotban ahogyan az Ingatlan jelen szerződés aláírásának napján áll természetes tartozékaival és alkotórészeivel együtt (a továbbiakban: **Ingatlan1**).

Az Eladó nyilatkozza, hogy az Ingatlan1 földhasználatától mentes, már megkötött és a jövőben hatályba lépő földhasználati szerződés sem terheli. Eladó nyilatkozza, hogy az Ingatlan1 területén ültetvény, felépítmény vagy agrotechnikai létesítmény nem található.

7/ **AZ INGATLAN1 TERHEI** Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1-et **aa)** III/2. rész alatt 58478/2012. 08. 27. számú határozattal bejegyzetten 10 m<sup>2</sup> nagyságú területre vezetékgjog terheli, melynek jogosultja az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pultz utca 44.)

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt tulajdonátruházás a vezetékgjogra vonatkozó terhelést fennállását nem érinti, az változatlan tartalommal terheli az Ingatlan1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1-et **ab)** III/3. rész alatt 49738/3/2015. 06. 30. számú határozattal bejegyzetten tartási jog terheli, melynek jogosultja Puskásné Uhring Mária Terézia (anyja neve: \_\_\_\_\_). Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1-et **ac)** III/4. rész alatt 49738/3/2015. 06. 30. számú határozattal bejegyzetten 20 éves időtartamra vonatkozó haszonélvezeti jog terheli, melynek jogosultja Puskásné Uhring Mária Terézia (anyja neve: \_\_\_\_\_). Eladó nyilatkozza, hogy a fenti tartási és a haszonélvezeti jogot saját költségén és eljárásával törölteti, tekintettel arra, hogy a jogosult 2021. június 06. napján elhunyt.

A fenti terheket meghaladóan a 2024. március 04. napján lekérdezett E-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat adattartalmával egyezően az Eladó nyilatkozza, hogy az Ingatlan1 per-, teher- és igénymentes, mely jog- és kellékszavatossági felelősséget a rá vonatkozó részben kötelezőnek tekint. Eladó feltétlen szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy a 2024. március 04. napján a szerződést szerkesztő ügyvéd által lekérdezett tulajdoni lap adatain túl az Ingatlan1-re vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog, valamint terhelés nem keletkezett, az Ingatlan1-et az Eladó nem nyújtotta biztosítéknak, nem terhelte meg, harmadik személynek semmilyen joga, igénye nincsen, ami a jelen szerződéskötést befolyásolná, korlátozná, vagy megghiúsítaná. Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan1 környezeti károktól mentes. Eladó ezen szavatossága a szerződés teljes időtartama alatt fennáll.

8/ A Vevő nyilatkozza, hogy tulajdonszerzési szándéka az Ingatlan1 vonatkozásában – a vezetékgjogot nem érintve – kizárólag a per-, teher- és igénymentes, továbbá földhasználatától mentes szerzése esetén áll fenn.

9/ **A VÉTELÁR** Felek az **Ingatlan1** vételárát **250.000,- Ft-ban, azaz Kettőszázötvenezer forintban** határozzák meg. A vételár teljesítésének pénzneme: HUF.

10/ A Felek egyezően nyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatását tudomásul vették, mely szerint több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. – *Földforgalmi tv. 19. § (5) bekezdés első mondata.* Felek a térképtári adatok alapján megállapítják, hogy az Ingatlanhányad1 és az Ingatlan1 egymással szomszédos. Felek az egybefoglalt

Szalánecz Józsefné  
Eladó

Tasi István  
Vevő

ÜGYVÉDI IRODA  
Kecskemét, Széchenyi tér 14. II. em.  
KASZ: 36069407  
Tasi István  
Vevő

vételárat mindösszesen **19.000.000,-Ft-ban, azaz Tizenkilencmillió forintban** határozzák meg. A vételár teljesítésének pénzneme: HUF.

**11/ AZ ADÁSVÉTEL** Eladó jelen szerződéssel – a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig – vétel (adásvétel) jogcímén eladja, a Vevő pedig 1/1. arányban megvásárolja az ***Ingatlanhányad1 és az Ingatlan1*** tulajdonjogát.

**12/ A VÉTELÁR TELJESÍTÉSE** A Felek megállapodása alapján a Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint első vételárrészletet az Eladó részére ügyvédi letétből teljesítette. Az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ügyvédi letétből történő teljesítést jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és saját kezeihez történő teljesítésnek tekinti. A Vételárrészlet összegéből **100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint** az Ingatlan1 vételárába számítandó, míg a **fennmaradó 1.900.000,-Ft, azaz Egymillió-kilencszázezer** forint az Ingatlanhányad1 vételárába számítandó. A Felek megállapodása szerint a vételár fennmaradó és második részletének – 17.000.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió forint – teljesítésére a Vevő jelen adásvételi szerződés Eladó és szerződés szerinti Vevő vonatkozásában a kormányhivatal általi jóváhagyó határozat kézhezvételét követő nyolc munkanapon belül ügyvédi letétből történő teljesítéssel köteles. A második vételárrészlet teljesítésének határidejét Felek 2024. augusztus 15. napjában határozzák meg, azzal, hogy a Vevő előteljesítésre jogosult.

**13/ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA** Az Eladó a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja. A vételár maradéktalan teljesítésével egyidejűleg az Eladó további feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára a tulajdonjog vétel jogcímén 1/1. arányban bejegyzésre kerüljön az Ingatlan1 és 1/1. arányban bejegyzésre kerüljön az Ingatlanhányad1 tekintetében. Az Ingatlanhányad1 és az Ingatlan1 birtokának átruházása 2024. május 01. napjáig történik meg az állagfenntartási -és karbantartási munkálatok elvégzése céljából. A Vevő tudomással bír azon tényről, hogy a tulajdonjog bejegyző nyilatkozat és a mezőgazdasági szerv jelen jogügyletet jóváhagyó határozata birtokában jogosul kérni az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a javára a tulajdonjogot vétel jogcímén 1/1. arányban jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba. Felek megállapodása szerint amennyiben elővásárlási jogra jogosult a szerződéses Vevővel azonos ranghelyen kíván élni elővásárlási jogával, úgy az Eladó a szerződéses Vevővel kívánja a szerződés jóváhagyását. Amennyiben a Vevőt megelőző ranghelyen lévő elővásárlási jogra jogosult lép be a szerződésbe, úgy a vételárrészletet kizárólag a Vevőnek, míg a második vételárrészletet az Eladónak köteles az elővásárlási jogra jogosult a jelen a szerződésben foglaltak szerint teljesíteni. Teljesítés esedékessége és módja: kormányhivatal általi jóváhagyó határozat kézhezvételét követő nyolc munkanapon belül ügyvédi letétből történő teljesítés. A teljesítés pénzneme: HUF. A teljesítést a Felek kizárólag a fentieknek megfelelően tekintik szerződésszerűnek. Felek megállapodnak abban, hogy a vételár összegébe az elővásárlási jog jogosultja által történő részleges vagy teljes beszámítási igény érvényesítést, mint teljesítési módot kizárják.

**14/ A SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA** Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés jóváhagyása a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) hatálya alatt történik. A jelen szerződés teljes hatálybalépésének feltétele az *Ingatlanhányad1 és az Ingatlan1* adásvételi szerződés előzetes kormányhivatali megvizsgálása, majd a települési jegyző elővásárlási jogra jogosultak nyilatkozattételi jogosultságának eljárásának lefolytatása, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban

Szalánczi Józsefné  
Eladó

Tasi István  
Vevő

JELENES HÍRKOZÓ IRODA  
ÜGYVÉDI SZOLGÁLTATÁS  
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSI ÉS JÓVÁHAGYÁSI IRODA  
6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14. II. em.  
Mobil: 06-30/269-1130  
SZ: 36069407



földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300 ha.

- i) a Földforgalmi tv. 10. § (1) és (2) bekezdése alapján magyar állampolgárként kívánja a föld tulajdonjogát megszerezni, akként, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

**17/ EGYÉB NYILATKOZATOK** Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, így a Felek tulajdonszerzési, tulajdon-átruházási képessége nem korlátozott. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Szénás Ügyvédi Irodát (az iroda székhelye: 6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14. II. emelet) – eljáró ügyvéd dr. Szénás Tamás (ügyvédi lajstromszáma: Kecskeméti Ügyvédi Kamara 551., ügyvédi igazolvány száma: Ü-113490, KASZ száma: **36069407**) –, hogy az ingatlan adásvételi szerződés szerkesztésével, a B400-as adóhatósági adatlap aláírásával, a hirdetményi és mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárással, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes jogkörrel járjon el. A szerződést szerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást és megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

**18/** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataikat feltűnő értékaránytalanság jogcímén nem támadják meg, ezen megtámadási joguk gyakorlását jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kizárják - *Ptk. 6:98. § (1) és (2) bekezdés* Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a tulajdonjog átszállásról, a birtokba bocsátásról, a fenti intézmények jogi természetéről, valamint az ingatlan adásvétel adó- és illetékfizetési kötelezettségéről adott tájékoztatást megértették, és azt a rájuk vonatkozó részben magukra nézve kötelezőnek tekintik. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd személyi adataikat az ügyvédekre vonatkozó szabályoknak megfelelően azonosította, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti ügyfél-átvilágítást elvégezte. Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a Felek ügyleti képességéről és jogosultságáról, valamint a jogügylet tartalmáról meggyőződött. Felek kijelentik továbbá, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a Feleket a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, és ennek alapján a szerződő Felek nyilatkozatait világosan és egyértelműen foglalta írásba, melyről a Felek meggyőződtek. Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd a Feleket előzetesen tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ügyvédek terhelő bejelentési kötelezettségéről, úgyszintén az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről is. Felek személyes adataik kezeléséhez jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak. Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, az abban foglaltak helyesen kerültek rögzítésre. Felek nyilatkozzák, hogy részükre az ellenjegyző ügyvéd a szerződés Felek által aláírt és ellenjegyzett példányát a szerződés 1-1 példányát szerződéses alanyonként átadta.

*Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 22.) Korm.*

Szalánczi Józsefné  
Eladó

DR. SZÉNÁS TAMÁS  
ügyvéd, társasági, gazdasági jogász  
6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14. II. em.  
Mobil: 06-30-1186  
KASZ: 36069407

rendelet, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

**Kecskemét, 2024. március 04.**

Szalánczi Józsefné  
Eladó

Tasi István  
Vevő

Dr. Szénás Tamás ellenjegyző ügyvéd (6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14. II. emelet) kijelentem, hogy jelen szerződést szerződő felek előttem, saját kezűleg írták alá a nevük feletti keltezésének időpontjával azonos helyen és napon, és ennek alapján a szerződést Kecskeméten, 2024. március 04. napján **ellenjegyzem** és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom. Dr. Szénás Tamás ellenjegyző ügyvéd (ügyvédi lajstromszáma: Kecskeméti Ügyvédi Kamara 551., ügyvédi igazolvány száma: Ü-113490, KASZ száma: 36069407) nyilatkozom továbbá, hogy a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007 (XI. 19.) szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek megfelelek, valamint minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Dr. Szénás Tamás  
ellenjegyző ügyvéd

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:

2024. MÁRC 28.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2024. MÁRC 29.

utolsó napja: 2024. ÁPR 29.

**A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!**

A kormányzati portálról történő levétel napja:



Szalánczi Józsefné  
Eladó

Tasi István  
Vevő

Dr. Szénás Tamás  
ügyvéd