

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet kötöttek egyrészről:

Belezna Község Önkormányzata 8855 Belezna, Szabadság tér 20. sz.
törzsszám: 435493 adószám: 15435491-1-20 képvis.: Bődör István
polgármester - mint eladó, míg másrészről:

Rodek Tibor sz. / szül: .. an: ..
sz. sz. adóazonosító jele: 8856 Surd, Kossuth
Lajos utca 65. sz. alatti lakos, mint vevő, a mai napon az alábbi tartalommal:

- 1/ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a Belezna 2532 hrsz. alatt nyilvántartott rét művelési ágú 674 m² területű zártkerti ingatlan az eladó tulajdonát képezi.
 - 2/ Az eladó a szerződés 1/ pontjában megjelölt ingatlanát eladja a vevő részére 101.100 Ft, azaz egyszázegyezer-egyszáz forint vételárért.
 - 3/ A vevő a szerződés 1/ pontjában megjelölt ingatlant 101.100 Ft vételárért megvásárolja az eladótól.
- A jogügylet megkötésére a Belezna Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2024.02.14. napján megtartott testületi ülésén hozott 9/2024 (II.14.) sz. képviselő testületi határozata alapján kerül sor.
- 4/ Az eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, és tehermentességéért.
 - 5/ A vevő az ingatlan vételárát a szerződés aláírását követő 3 napon belül köteles kifizetni az eladó részére, az OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézménynél vezetett és Belezna Község Önkormányzata nevében nyilvántartott sz. 1174 9015 1543 5491 számlára történő utalással, vagy befizetéssel.
 - 6/ Az eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, míg a vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár.
 - 7/ Az eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Belezna 2532 hrsz. alatt nyilvántartott zártkerti ingatlan vonatkozásában tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 tulajdoni hányad mértékben törlésre, és ezzel egyidejűleg a tulajdonjog a vevő javára 1/1 tulajdoni hányad mértékben – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön.



Belezna Község Önk.
képv. Bődör István

Rodek Tibor

- 1 -

DR. RINFEL JÁNOS

ügyvéd
8800 Nagykánizsa, Király u. 30.
Tel./Fax: 93/516-655
30/9463-622

Zárókérdések:
A kérelem beérkezésétől kezdve a dátum: 2024.02.14.
A(z) ... szerződés közzétételének napja: 2024.02.14.
A(z) ... jogszabályban előírt elektronikus közzététel megtörtént.
A fenti határidő jogvesztő: 2024.02.14.
A kormányzati portálról történő levétel napja: 2024.02.14.
A jogszabályban előírt elektronikus közzététel megtörtént.
A(z) ... nap alatt jognyilatkozat: 2024.02.14.
A(z) ... jogosultság megteremtése napja: 2024.02.14.

8/ A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén sem rendelkezik 1 Ha termőfölddel és hogy a 2013. évi CXXII. törvény meghatározott tulajdonszerzési korlátozás jelen jogügylet vonatkozásában személyére vonatkozóan nem áll fenn.

A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, illetve vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított, és fennálló díj, vagy egyéb tartozása.

/ földhasználati díj tartozás /

A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlanszerzést megelőző 5 éven belül földhasználati díjtartozást vele szemben nem állapítottak meg, illetve hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet nem kötött.

A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterületek hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több, mint 300.

9/ A vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény végrehajtásáról szóló 109/1999 (XII. 29) Fvm. rendelet 68/C §-a alapján nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

10/ Az eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában bejegyzett harmadik személy földhasználó nincs.

11/ Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó- illetve illetékfizetési kötelezettségről, azok fizetési határidejéről, eljárási rendjéről, jogorvoslati lehetőségekről a B400-as adatlap pontjai figyelembe vételével is, melyet szerződő felek tudomásul vesznek és elfogadnak.

12/ Eljáró ügyvéd tájékoztatja megbízó feleket, hogy a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – továbbiakban Pmt.- alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása, és az általuk bemutatott a Pmt. szabályai szerint személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján.



Belezna Község Önk.
képv. Bődör István

Rodek Tibor

DR. RINFEL JÁNOS

8800 Nagybánya
Tel./Fax: 93/516-655
30/9463-622

Szerződő felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás szükséges, továbbá hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a jogszabályban meghatározottak részére elővételi jogot biztosítanak.

14/ Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatta szerződő feleket a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvényben (továbbiakban Földforgalmi tv.) valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban Fétv.) foglalt rendelkezésekről, külön felhívta a figyelmüket a törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy adásvételi szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás szükséges, továbbá hogy a hatósági eljárás eredményeként a hatóság jelen szerződés megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá felhívta a felek figyelmét arra, hogy a hatósági eljárás eredményeként a jogügyletbe harmadik személy mint elővásárlásra jogosult is beléphet a vevő helyébe. Eljáró ügyvéd tájékoztatta továbbá feleket a hatósági engedélyezési eljárás menetéről, és arról hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.

Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd felhívta továbbá a szerződő felek figyelmét arra, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata hónapokat vehet igénybe. Ezen eljárás ideje alatt mind a felek személyében, élethelyzetében, mind az ingatlan terheiben előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az eljárás ideje alatt is jegyezhetők be terhek és tények, melyek a vevő tulajdonszerzését korlátozzák vagy lehetetlenné tehetik.

15/ Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Rinfel János 8800 Nagykanizsa, Király u. 30. sz. ügyvédet – KASZ: 36067812 - az okirat elkészítésére, a szerződés kifüggesztésével és engedélyeztetésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével, kapcsolatos közigazgatási eljárásra. Eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek jelen okiratot átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Nagykanizsa, 2024.03.11.



Belezna Község Önkormányzata eladó
képv.: Bódor István polgármester

Az okiratot ellenjegyzem:

Kelt: Nagykanizsa, 2024.03.11.

Rodek Tibor vevő

DR. RINFEL JÁNOS

- 3 -