

## Haszonbérleti szerződés

52683  
2024 FEBR 21.

mely létrejött egyrészről **Sándor Antalné** születési név: Pataki Anna Erzsébet (Szül: [REDACTED], an. [REDACTED] személyi azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) 6600 Szentés, Soós utca 31. szám alatti lakos, tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a **SZENTESI ÁRPÁD MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.** (székhelye: 6600 Szentés, Apponyi tér 12. adószáma: [REDACTED], statisztikai számjele: [REDACTED], kamarai regisztrációs száma: [REDACTED], cégjegyzéksz.: [REDACTED], mezőgazdasági termelőszervezetként való nytsz.: [REDACTED], képviselőjében eljáró személy: Hevesi János ügyvezető – 6630 Mindszent, Árpád utca 35.) mint haszonbérlet (a továbbiakban: Bérlet) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy **Sándor Antalné** születési név: Pataki Anna Erzsébet (Szül: [REDACTED], an. [REDACTED] személyi azonosító jel: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], magyar állampolgár) 6600 Szentés, Soós utca 31. szám alatti lakossal 2004.01.01.- 2023.12.31. -ig haszonbérleti szerződés volt érvényben a **Szentés 01066/59.** hrsz.-ú szántó, csatorna, töltés, árok, út, rét, fásított terület művelési ágú, összesen **3479,02 ak** értékű és **90,7138 ha** nagyságú, **17844/2087412** tulajdoni arányú földingatlanra mely 29,74 ak értékű és 0,7755 ha nagyságú területnek felel meg, ami a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek kijelentik, hogy a Szentés 01066/59. hrsz.-ú földingatlan tekintetében már meglévő megosztási megállapodás van érvényben, amely a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szentési Földhivatali Osztályán a 720098/2023 – számmal már iktatásra került.
3. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt termőföldet Bérletnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi. A felek kijelentik, hogy a földterületen az aktuális mezőgazdasági munkák elvégzésre kerültek, így az ingatlant mezei leltár érték terheli, ami már a Bérlet ráfordítása.
4. A haszonbérleti jogviszony **jelen szerződés aláírásának napjával kezdődik és 2034. december 31.** napjáig tart.
5. A haszonbérleti díjat felek 2500 Ft/ ak azaz kettőezer-ötszáz forint per aranykorona értékben határozzák meg, melynek kifizetése minden tárgyév november 30. napjáig esedékes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy arra a gazdasági évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada nem termett meg, a termés betakarítása előtt a Bérlet haszonbérletmérésért, illetve haszonbérlet elengedést kérhet. A haszonbérlet a haszonbérlet 2013. évi CCXII. tv. 50. § (3) bekezdése értelmében a bérbeadó választása alapján banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni. A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámla száma vagy a lakcíme (egyből személyes adatai) megváltoztatását írásban, igazolható módon bejelenti a haszonbérletnek.
6. A felmondás csak írásban érvényes. A felmondásra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 57. § - 62. §-ban leírtak az irányadók.
7. Haszonbérlet a haszonbérlet vett föld használatára, hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
8. Haszonbérlet a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást csak a mindenkor hatályos jogszabályok alapján, a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlet jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások, illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, amennyiben előhaszonbérlet jog gyakorlása folytán nem ő lenne végül a haszonbérlet. (2013. évi CCXII. „Törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló törvény 62. § (1-6) pontjában foglaltak szerint” köteles eljárni
10. Amennyiben Bérbeadó a haszonbérlet jogviszony lejártá előtt a termőföldet elidegeníti, úgy köteles arról gondoskodni, hogy az elidegenítésről szóló okiratban a haszonbérlet ténye rögzítésre kerüljön.
11. Felek rögzítik, hogy Bérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 46. §. (1) bek. a) pontja alapján jogosult előhaszonbérletre, mint a volt haszonbérlet olyan földművet, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybéli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
12. Bérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérlet szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
  - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. 5. § (19) pont a) alpontjában meghatározott feltételeknek,
  - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CCXII. tv. 43. § (1) bek. meghatározott mértéket,
  - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
  - a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során elegendő tesz földhasználati kötelezettségének;
  - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
  - nem áll csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
13. Bérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
14. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához a Csongrád – Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Hatósági és Koordinációs Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérlet jogosultjaival történő közlés céljából – közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Polgármesteri Hivatalnál.

Sándor Antalné

Tulajdonos - bérbeadó

Hevesi János

Ügyvezető - Bérlet

- 3 -

15. Az előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) meghatározott határidőben és módon gyakorolható. Az előhaszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlet – amennyiben szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdetményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérlet elfogadja.
16. Bérbeadó külön is nyilatkozik, hogy amennyiben a Bérlettel azonos rangsorban lévő személy, vagy mezőgazdasági termelőszervezet lenne előhaszonbérleti jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot, úgy a szerződést a Szentesi Árpád Mezőgazdasági Kft. bérlettel létrejöttnek tekintik.
17. Bérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1). pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
18. Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár. Bérlet nyilatkozza, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
19. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés felek szerződéses akaratát teljeskörűen tartalmazza. Megállapodnak abban, hogy a közös megegyezéssel történő esetleges módosítás csak írásban érvényes.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, illetve a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

Kelt: Szentes  
2024.02.12.

Kelt: Szentes  
2024. FEBR 19.

[Redacted Signature]

**Sándor Antalné**

Tulajdonos - bérbeadó

Szentesi Árpád Mezőgazdasági Kft.  
6600 Szentes, Apponyi tér 12.  
adószám: 32348767-2-06

**Hevesi János**

Ügyvezető - Bérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Bérbeadó tanúi:

Tanú 1.

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Név:                      | <u>WAGY BERTALAN</u>               |
| Lakcím:                   | <u>6600, Szentes Lajtha u. 27.</u> |
| Személyi igazolvány szám: | [Redacted]                         |
| Aláírás:                  | [Redacted]                         |

Tanú 2.

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Név:                      | <u>WARI ZOLTÁN</u>                |
| Lakcím:                   | <u>6600, Szentes Kerecs u. 14</u> |
| Személyi igazolvány szám: | [Redacted]                        |
| Aláírás:                  | [Redacted]                        |

Bérlet tanúi:

Tanú 1.

|                           |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Név:                      | <u>Szedlacsek Éva</u>                                              |
| Lakcím:                   | <u>6600 Szentes, Jókai utca 48.</u><br><u>szig.sz.: [Redacted]</u> |
| Személyi igazolvány szám: | [Redacted]                                                         |
| Aláírás:                  | [Redacted]                                                         |

Tanú 2.

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Név:                      | <u>Orosz Róbertné Pap Karolina</u>                                        |
| Lakcím:                   | <u>6600 Szentes, Balogh J. u. 6/b</u><br><u>szem. ig. szám [Redacted]</u> |
| Személyi igazolvány szám: | [Redacted]                                                                |
| Aláírás:                  | [Redacted]                                                                |

Közzététel napja: 2024.03.26.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2024.03.27.

utolsó napja: 2024.04.10.

E határidő jogvesztő!

Közzététel napja:

Közzététel a fenti időtartamban megtörtént!