

Az elektronikus portálon közzétéve: 2024.03.22.
Elővásárlási nyilatkozattételi határidő kezdete: 2024.03.23.
Elővásárlási nyilatkozattételi határidő vége: 2024.04.08.
Ez a határidő jogesetű!
A levetel napja: 2024.04.09.

Haszonbérleti szerződés

1/1 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén

Amely létrejött egyrészről

név: BARBARA KATYKA szül.

szül. hely és idő, anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: osztrák

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele):

lakcím: 8124 YAKOG Ferlebach u 15/c

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: BARBARA KATYKA szül.

szül. hely és idő, anyja neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma:

agrárkamrai azonosító száma (amennyiben rendelkezik

vele):

MVH regisztrációs szám:

lakcím: 8124 YAKOG Ferlebach u 15/c

a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

A [Település] 8124 YAKOG helyrajzi számon nyilvántartott, 1,572 ha

alapterületű, 24,76 m² művelési ágú 54,28 aranykorona értékű ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést

A jóváhagyás napjától kezdődően

2023 év 12 hó 31 napjáig, azaz 10 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves

összege 100.000 Ft/ha, azaz 100.000 forint/hektár. A szerződő felek megállapítják,

hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2021. ... hó ... napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2021. ... évben, a 2021. ...-os bérleti díjjal, mint alappal számolva.

A haszonbérelő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 2021. .../.../... szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;

helyi törvény
e., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal ~~nem~~ rendelkezem/
földtörvény alapján rendelkezem: *46 § (1) bekezdés* *2013. évi CXXII. törvény* *16 §-ban és a 43 §-ban*
f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban
foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldeltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérlet joggal élés esetén az előhaszonbérlet joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: *2023. 02. 20.*, 2023. *02.* hó *20.* nap

HASZONBÉRBEDŐ

HASZONBÉRLŐ

TANÚK

BARNA BERUCCI

FAKAS JÓSEF

8124 VALÓJ JÓZSEF 27.

3156 KISLAK FŐ - BECS