

Kifüggesztve: 2024. 03. 20

A közlés kezdő napja: 2024. 03. 21.

A jognyilatkozatra nyitva álló határidő: 2024. 04. 19.

A határidő jogvesztő

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sándor Béla** sz.: (an.: , Születési hely, idő: ,
szsz.: adóaz:) 3261 Abasár, Fő út 95. szám alatti lakos eladó, és
Sándor Béláné sz.: (an.: , Születési hely, idő: , szsz.:
adóaz:) 3261 Abasár, Fő út 95. szám alatti lakos eladó, a továbbiakban e
szerződésben mindketten mint **eladók**, másrészt **Kalcsó Krisztina** sz.: (an.: , szül.
idő: , szhely: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
földműves regisztrációs száma: , agrárkamara azonosító száma: 3300
Eger, Tittel Pál utca 5. 2 a. alatti lakos, e szerződésben mint **vevő**, akit **csatolt meghatalmazással** képvisel
Ferencz Domonkos sz.: , anyja neve: , születési hely, idő:
személyi igazolvány szám.: , személyi azonosító jel.: , lőazonosító jele:
3261 Pálosvörösmart, Újszülöttek sétánya körút 1. szám alatti lakos) alulírott napon és helyen az alábbi feltételek
üggyvédi ellenjegyzés mellett:

1.)

- a.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **027/42.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 2955 m² nagyságú, 16.43 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- b.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **027/136.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 1946 m² nagyságú, 10.82 AK értékű ingatlan.
- c.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **027/140.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 2974 m² nagyságú, 16.54 AK értékű ingatlan.
- d.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **032/50.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 1484 m² nagyságú, 8.25 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- e.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **032/51.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 2992 m² nagyságú, 2.27 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- f.) Sándor Béla eladó 393/410-ed arányú – Sándor Béláné eladó 17/410-ed arányú közös tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **032/52.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 738 m² nagyságú, 4.10 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- g.) Sándor Béla eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **032/53.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 1494 m² nagyságú, 8.31 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- h.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **032/54.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 2991 m² nagyságú, 16.63 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- i.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **032/58.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 2991 m² nagyságú, 16.63 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- j.) Sándor Béla eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **032/60.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 1116 m² nagyságú, 6.20 AK értékű ingatlan. Az ingatlan bányatelek, amelyet vevő tudomásul vesz.
- k.) Sándor Béla eladó 1/1, kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **040/49.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 1648 m² nagyságú, 9.16 AK értékű ingatlan. Az ingatlan vezetékjog jog terheli 4 m² területre az iratokhoz csatolt vázrajz szerint (vezetékjogi engedély száma: VMM-74/2011; (7792) GYÖNGYÖS alállomás GYÖN-ABASÁR 20 kV-os vezetékhálózata) az MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13804495, cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.) jogosult javára, amelyet vevő tudomásul vesz.
- l.) Sándor Béláné eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal **abasári** külterületi ingatlan-nyilvántartásában a **040/50.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szőlő” művelési ágú, 1768 m² nagyságú, 9.83 AK értékű ingatlan.

A felek kijelentik, hogy az átruházásra kerülő termőföldek azonos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója Sándor Béla eladó. Az eladók az ingatlanokat (több föld) egybefoglalt vételáron kívánják értékesíteni. A felek kifejezetten rögzítik, hogy az átruházásra kerülő termőföldek kizárólag egybefoglalt vételáron, együttesen kerülnek értékesítésre.

Sándor Béla

eladók

Sándor Béláné

Kalcsó Krisztina

vevő

csatolt meghatalmazással képviseli: Ferencz Domonkos

Dr. Jancsócsics

3200 Gyöngyös, B

Tel./Fax: 06-377

KASZ: 360

Társulás

edás

3. II/16.

345

31

2.)

Az eladók eladják, a vevő pedig megismert, megtekintett és elfogadott állapotban örökre és visszavonhatatlanul megveszi az 1/a.) – 1/l.) pontban megjelölt ingatlanokat 1/1 arányban.

3.)

A felek kifejezetten rögzítik, hogy az átruházásra kerülő ingatlanok vonatkozásában egybefoglalt vételárban állapodnak meg. A felek az átruházásra kerülő ingatlanok egybefoglalt vételárát 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forintban jelölik meg, amelyből az 1/a.) pontban jelölt ingatlan értékét 235.487,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 230.487,-Ft), az 1/b.) pontban megjelölt ingatlan értéke 155.079,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 150.079,-Ft), az 1/c.) pontban jelölt ingatlan értéke 237.000,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 232.000,-Ft), 1/d.) pontban jelölt ingatlan értéke 118.261,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 113.261,-Ft) az 1/e.) pontban jelölt ingatlan értéke 238.435,-Ft, 1/f.) pontban jelölt ingatlan értéke 58.812,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 53.812,-Ft), az 1/g.) pontban jelölt ingatlan értéke 119.058,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 114.058,-Ft), az 1/h.) pontban jelölt ingatlan értéke 238.355,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 233.355,-Ft) 1/i.) pontban jelölt ingatlan értéke 238.355,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 233.355,-Ft), 1/j.) pontban jelölt ingatlan értéke 88.935,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 83.935,-Ft, 1/k.) pontban jelölt ingatlan értéke 131.330,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 126.330,-Ft forint, az 1/l.) pontban jelölt ingatlan értéke 140.893,-Ft (amelyből az ültetvény értéke: 5.000,-Ft, termőföld értéke: 135.893,-Ft összegben jelölik meg. Az 1/a.) -1/l.) pontban megjelölt ingatlanokon felépítmények, vagy agrotechnikai létesítmények nem találhatók. Az 1/a.) – 1/e.) pontban jelölt ingatlanok és az 1/g.) – 1/k.) pontban megjelölt ingatlanok vételára Sándor Béla eladót, az 1/f.) és 1/l.) pontban jelölt ingatlanok vételára az eladókat tulajdoni illetőségeik arányában illeti meg. A vevő a teljes vételárát képező 2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint összegből 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint összeget előleg jogcímén ezen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az eladók részére akként, hogy azt köteles átutalni Sándor Béla eladó ERSTE Banknál vezetett 11991119-96568509-00000000 sz. bankszámlájára. A vevő a fennmaradó vételárát képező 1.500.000,-Ft, azaz Egy millió-ötszázezer forint összeget a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának a kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladók részére akként, hogy azt közvetlenül átutalja a fenti határidőig Sándor Béla eladó ERSTE Banknál vezetett 11991119-96568509-00000000 számú bankszámlájára. Sándor Béláné eladó ezen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdoni illetősége alapján őt megillető vételár a fenti bankszámlára kerüljön teljesítésre. Az eladók a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a vevő a teljes vételárát a fenti bankszámlára teljesítse. Az eladók a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezükhöz történő teljesítésként ismerik el, és a felek akkor tekintik megfizetettnek a teljes vételárát, ha az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

4.)

Az eladók a tulajdonjogukat a teljes vételár kifizetéséig fenntartják, azonban az eladók már jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg – külön nyilatkozatban - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy tulajdonjogukat az ingatlan-nyilvántartásból töröljék, és az 1/a.) - 1/l.) pontban megjelölt ingatlanokra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba. Az eladók e szerződés aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges – ügyvéd által ellenjegyzett okirati formában megszövegezett – nyilatkozatot ügyvédi letétbe helyezik azzal, hogy a letétkezelő ügyvéd a nyilatkozatot akkor jogosult és köteles benyújtani az illetékes földhivatalba, ha a vevő a teljes vételárát maradéktalanul megfizette az eladók részére, és azt az eladók bármelyike igazolja a sandorne.juditka@gmail.com e-mail címről az okiratszerkesztő ügyvéd részére.

5.)

Az eladók az átruházásra kerülő ingatlanokat a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kötelesek a vevő birtokába adni, akik ekkortól kezdve szedhetik az ingatlan hasznait, viselik a költségeket, vállalják a kárveszélyt. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásával a vevő megszerzi az ingatlanokhoz kapcsolódó minden egyéb jogot is.

6.)

Az eladók az átruházott ingatlanok jelen szerződésben nem jelölt per-, teher-, és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállalnak és kijelentik, hogy azokon harmadik személynek sincs olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését vagy birtoklását akadályozná vagy korlátozná.

7.)

A felek rögzítik, hogy az átruházásra kerülő termőföldek vonatkozásában van bejelentett földhasználó. Sándor Béla eladó kijelenti, hogy az átruházásra kerülő ingatlanok vonatkozásában ő van bejelentve földhasználóként a földhasználati nyilvántartásban, az ingatlanokat haszonbérleti szerződés nem terheli, így az adásvételi szerződés a haszonbérleti szerződés lejáratával, illetve a haszonbérleti díj mértékére vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmaz. A vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földek harmadik személy használatában állnak, erre az esetre kötelezettséget kellene vállalnia arra, hogy

Sándor Béla

eladók

Sándor Béláné

Kalcsó Krisztina

vevő

csatolt meghatalmazással képviseli: Ferencz Domonkos

Dr. Vinczúr és Jancsócsics Ügyvédi Társulás
Jancsócsics Anita ügyvéd
3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 5. II/16.
Tel./Fax: 06-37/300-345
KAS7: 36062181

a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre az Földforgalmi törvény 13. §-ának (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

8.)

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

9.)

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a Földforgalmi tv. 21. §-ának (1c) bekezdésben foglalt kivételével – a felek aláírásától számított **8 napon belül** a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a Földforgalmi tv. 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a Földforgalmi tv. 21. §-ának (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja **30 napos jogvesztő** határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. **A vevő kijelenti, hogy a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál nyilvántartásba vett földműves; földműves regisztrációs száma: 51.0211/2023.09.01, azonban a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés alapján nincs elővásárlási joga.** A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átruházásra kerülő földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). A vevő nyilatkozik továbbá arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közzétételét megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki. **A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.**

Sándor Béla

eladók

Sándor Béláné

Kalcsó Krisztina

vevő

csatolt meghatalmazással képviseli: Ferencz Domonkos

Jancsócs Ügyvédi Társulás
Jancsócs András ügyvéd
2023. szeptember 5. 11/16.
30-345
Tel./Fax: 2181

10.)

A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek törvényes akadálya nincs. A vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 16. §-ában szabályozott földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékét sem lépi túl, ezen jogszabályban meghatározott korlátba nem ütközik. A szerződés megkötésével kapcsolatos minden költséget, így a visszterhes vagyonátruházási illetéket (4 %), a földhivatali igazgatási díjat (6600,-Ft/hrszt), a tulajdoni lap díját (3000,-Ft/hrszt) és az ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.

11.)

Az eladó tudomással bír arról, hogy az ingatlanok 5 éven belüli értékesítése esetén SZJA bevallási kötelezettsége keletkezik, amelynek teljesítésére és az esetleges személyi jövedelemadó megfizetésére kizárólag az eladó köteles. Az eladók az ingatlanokat 5 éven túl értékesítik, ezért adófizetési kötelezettségük nem keletkezik.

12.)

A felek megbízzák a Magyar, Vinczúr és Jancsovcics Ügyvédi Társulást (3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 5. 2/16.) a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák a tulajdonjog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos eljárásban való képviseletükkel, a szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló eljárásban való képviselettel, és az illetékes szakigazgatási szerv és egyéb illetékes hatóságok előtt dr. Jancsovcics Anita (3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 5. 2/16.) ügyvédet, aki a megbízást e szerződés aláírásával elfogadja. Szerződő felek a B400 NAV nyomtatvány kitöltéséhez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátották és az eljáró ügyvédet megbízzák azzal, hogy az adatlap 2 példányát az adásvételi szerződéssel egyidőben a földhivatalhoz nyújtsa be..

A felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd meghatalmazása nem terjed ki a tulajdonjog-bejegyzési iratok átvételére, ezért ezúton kéri az illetékes földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzési határozatot közvetlenül a felek részére küldje meg. A felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, belátási képességük birtokában helybenhagyólag írják alá, a szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként, és a szerződés 4. pontját letéti szerződésként is elfogadják.

Gyöngyös, 2024. február 13.

Sándor Béla

eladók

Sándor Béláné

Kalcsó Krisztina

vevő

csatolt meghatalmazással képv.: Ferencz Domonkos

Szerkesztettem és ellenjegyzem

2024. február 13. napján, Gyöngyösön:

dr. Jancsovcics Anita ügyvéd

KASZ: 36062181

3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 5. 2/16.

Tel./Fax: +36 (37) 300345

E-mail: drjancsovcics.anita@ugyveditarsulas.hu

Magyar, Vinczúr és Jancsovcics Ügyvédi Társulás
Jancsovcics Anita ügyvéd
Gyöngyös, Bugát Pál tér 5. II/16.
Tel./Fax: 06-37/300-345
KASZ: 36062181

Sándor Béla

eladók

Sándor Béláné

Kalcsó Krisztina

vevő

csatolt meghatalmazással képv.: Ferencz Domonkos