

A Kormányzati portálon közzétett közszelvény
időpontja: 2021. 03. 12.

12/22P-1/2021.

Az előhasználati jog gyakorlására nyitva álló 15 napos határidő
első napja: 2021. 03. 13, utolsó napja: 2021. 03. 27. Ezen határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérelő:

- Gazdálkodó szervezet megnevezése: **CHEMICAL-SEED KFT**
- Statisztikai azonosító: **10444092-4676-113-09**
- Céjegyzékszám: **09-09-000527**
- Székhelye (telephelye): **4002. Debrecen, Balmazújvárosi út 10.**
- Kamarai tagsági szám: **G400200005706**
- Adószám: **10444092-2-09**
- Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:
Neve: **Deák Ferenc**
Lakcíme: **4030. Debrecen, Kisdobos u. 9.**

szám alatti lakos, másrészről a haszonbérbe adó:

- Név: **Borbély Gábor**
- Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Személyi szám:
- Lakcíme: **4127. Nagykereki, Petőfi u. 36.**
- Állampolgársága: **magyar**

szám alatti lakos között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:

nagykereki-i 0507/5 hrsz-ú 1 ha 4212 m² területű 44,66 AK

értékű földterülete/ke/t.

2.) A használat időtartama: **5 /gazdasági/ év**, azaz

2024.02.01 -től 2029.01.31 -ig tart.

3.) Bérleti díj egy gazdasági évre **4.000.- Ft/AK/év** melyet a haszonbérelő **tárgyév november 30-ig** a haszonbérbeadónak kifizet.

4.) A földhasználó kötelezettsége a földterületnek a jó gazda gondosságával történő művelése, illetve viselni a használt földterület minden nemű hasznát, illetve kárát.

5.) Egyéb: **A használati megosztás és vázrajz korábban már benyújtásra került.**

6.) A 2013.évi CXXII. törvény 46. § alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint

Alulírott, a **Chemical-Seed Kft** gazdálkodó szervezet képviselőjében (név)

Deák Ferenc (lakcím: **4030. Debrecen, Kisdobos u. 9.** an.:

szül.:

nyilatkozom, hogy

- gazdálkodó szervezetként, mezőgazdasági termelőszövetkezetnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv.5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek,
- földhasználati díjtartozásom nincsen és
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatom valótlanúsága úgy az,
 - a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezetnek folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- A gazdálkodó szervezet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen haszonbérleti szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták, azzal, hogy a vitás eseteket elsősorban egymás között rendezik el.

Amennyiben mégis perre kerülne sor, úgy a debreceni Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a hatályos jogszabályok – 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról – rendelkezései az irányadók.

Kelt: Berettyóújfalu, 2024. 02. 01.

CHEMICAL-SEED KFT.
4100 Berettyóújfalu,
Dózsa Gy. u. 79.
Adószám: 12-2-09
Törzsszáma: 02060

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő

Előtrünk, mint tamúk előtt:

Név: Bede Andrea

Lakcím: 4100. Berettyóújfalu, Szabadság u. 9/A.

Szem.ig.szám: 033680 IE

Név: Bartháné Szabó Katalin

Lakcím: 4100. Berettyóújfalu, József Attila ltp 2. A.lph.. 1/6.

Szem.ig.szám: 463435 RE

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Ikt.sz.:	581331	
Érk.:	2024 FEBR 16.	
Mell.:		
Ikt.:		
Szervegys/ Ügyintéző		Féltetsz.:
Számadó:		